



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 160	217 960
Sum inntekter		338 160	217 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 276	58 902
Sum kostnader		80 276	58 902
Driftsresultat		257 884	159 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	207
Sum finansinntekter		16	207
Annen rentekostnad		188 176	140 892
Sum finanskostnader		188 176	140 892
Netto finans		-188 160	-140 685
Resultat før skattekostnad		69 724	18 373
Årsresultat		69 724	18 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 724	18 373
Totalresultat		69 724	18 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	69 724	18 373
Sum overføringer og disponeringer		69 724	18 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 998 842	3 998 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 218	13 364
Sum fordringer		15 218	13 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 984	20 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	20 302
Sum omløpsmidler		39 202	33 666
SUM EIENDELER		4 038 044	4 032 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	-8 063	-77 787
Sum opptjent egenkapital		-8 063	-77 787
Sum egenkapital		1 834 867	1 765 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 044 524	2 142 245
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	2 044 524	2 142 245
Sum langsiktig gjeld		2 044 524	2 142 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 139
Kortsiktig konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		131 878	102 484
Sum kortsiktig gjeld		158 653	125 120
Sum gjeld		2 203 177	2 267 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 044	4 032 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383342

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 160	217 960
Sum inntekter		338 160	217 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 276	58 902
Sum kostnader		80 276	58 902
Driftsresultat		257 884	159 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	207
Sum finansinntekter		16	207
Annen rentekostnad		188 176	140 892
Sum finanskostnader		188 176	140 892
Netto finans		-188 160	-140 685
Resultat før skattekostnad		69 724	18 373
Årsresultat		69 724	18 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 724	18 373
Totalresultat		69 724	18 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	69 724	18 373
Sum overføringer og disponeringer		69 724	18 373



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 998 842	3 998 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 218	13 364
Sum fordringer		15 218	13 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 984	20 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 984	20 302
Sum omløpsmidler		39 202	33 666

SUM EIENDELER 4 038 044 4 032 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-8 063	-77 787
Sum opptjent egenkapital		-8 063	-77 787

Sum egenkapital 1 834 867 1 765 143

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 044 524	2 142 245
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	2 044 524	2 142 245
Sum langsiktig gjeld		2 044 524	2 142 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 139
Kortsiktig konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		131 878	102 484
Sum kortsiktig gjeld		158 653	125 120
Sum gjeld		2 203 177	2 267 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 044	4 032 508



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ronny Sten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 925 795 232



RESULTATREGNSKAP

RONNY STEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		338 160	217 960
Sum driftsinntekter		338 160	217 960
Annen driftskostnad		80 276	58 902
Sum driftskostnader		80 276	58 902
Driftsresultat		257 884	159 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	207
Annen rentekostnad		188 176	140 892
Resultat av finansposter		-188 160	-140 685
Resultat før skattekostnad		69 724	18 373
Årsresultat		69 724	18 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	69 724	18 373
Sum overføringer		69 724	18 373



BALANSE

RONNY STEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 998 842	3 998 842
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 218	13 364
Sum fordringer		15 218	13 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 984	20 302
Sum omløpsmidler		39 202	33 666
Sum eiendeler		4 038 044	4 032 508



BALANSE

RONNY STEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-8 063	-77 787
Sum opptjent egenkapital		-8 063	-77 787
Sum egenkapital		1 834 867	1 765 143
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 044 524	2 142 245
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	2 044 524	2 142 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-4 139
Konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		131 878	102 484
Sum kortsiktig gjeld		158 653	125 120
Sum gjeld		2 203 177	2 267 365
Sum egenkapital og gjeld		4 038 044	4 032 508

Borre, 10.04.2025
Styret i Ronny Sten Eiendom AS

Ronny Sten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ronny Sten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Bygninger og tomter består av leilighet for utleie. Boligeiendom avskrives ikke

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 850 000	0	-7 070	-77 787	1 765 143
Årets resultat				69 724	69 724
Pr 31.12.2024	1 850 000	0	-7 070	-8 063	1 834 867



Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Boliglån (pantsikret i bolig på konto 1160)	2 044 524	2 142 245
Sum	2 044 524	2 142 245

Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Det er ikke opprettet depositumskonto i regnskapsåret.

Selskapets aksjonær i morselskapet har pr 31.12.2024 lånt inn kr 131 879, lånet er renteberegnet med skjermingsrente for 2024. Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 26 775 pr 31.12.