



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHARMA EASE AS  
Forretningsadresse: Katy Dues vei 2A  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sørliie Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 000	188 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>188 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		231 800	87 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 800</b>	<b>87 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 800</b>	<b>101 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			21 308
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 308</b>
Annen rentekostnad		224 023	164 496
Annen finanskostnad			80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 023</b>	<b>244 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 023</b>	<b>-223 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-197 054	
Avsatt til annen egenkapital	3	-62 769	-121 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 009 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 280	21 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 280</b>	<b>4 030 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 280</b>	<b>4 030 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 390 845	51 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 390 845</b>	<b>51 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 416	12 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 416</b>	<b>12 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 261</b>	<b>64 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 452 541</b>	<b>4 094 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		62 769
Udekket tap	3, 6	197 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 054</b>	<b>62 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 054</b>	<b>132 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 468 425	2 340 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 576 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 425</b>	<b>3 916 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 425</b>	<b>3 916 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 170	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			45 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 170</b>	<b>45 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 595</b>	<b>3 961 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 541</b>	<b>4 094 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHARMA EASE AS  
Forretningsadresse: Katy Dues vei 2A  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sørli Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 674 312  
PHARMA EASE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 000	188 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>188 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		231 800	87 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 800</b>	<b>87 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 800</b>	<b>101 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			21 308
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 308</b>
Annen rentekostnad		224 023	164 496
Annen finanskostnad			80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 023</b>	<b>244 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 023</b>	<b>-223 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-197 054	
Avsatt til annen egenkapital	3	-62 769	-121 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>



Organisasjonsnr: 912 674 312  
PHARMA EASE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 009 292

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 21 280 21 280

Sum varige driftsmidler 21 280 4 030 572

Sum anleggsmidler 21 280 4 030 572

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 390 845 51 539

Sum fordringer 2 390 845 51 539

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 40 416 12 480

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 40 416 12 480

Sum omløpsmidler 2 431 261 64 019

SUM EIENDELER 2 452 541 4 094 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 62 769

Udekket tap 3, 6 197 054

Sum opptjent egenkapital -197 054 62 769

Sum egenkapital -127 054 132 769



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 468 425	2 340 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 576 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 425</b>	<b>3 916 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 425</b>	<b>3 916 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 170	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			45 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 170</b>	<b>45 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 595</b>	<b>3 961 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 541</b>	<b>4 094 591</b>



Organisasjonsnr: 912 674 312  
PHARMA EASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pharma Ease AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 674 312



## RESULTATREGNSKAP

### PHARMA EASE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		196 000	188 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>188 500</b>
Annen driftskostnad		231 800	87 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 800</b>	<b>87 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 800</b>	<b>101 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	21 308
Annen rentekostnad		224 023	164 496
Annen finanskostnad		0	80 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 023</b>	<b>-223 188</b>
Resultat før skattekostnad		-259 823	-121 922
<b>Resultat</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-62 769	-121 922
Overført til udekket tap	3	197 054	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>



## BALANSE

### PHARMA EASE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 009 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 280	21 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 280</b>	<b>4 030 572</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 280</b>	<b>4 030 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 390 845	51 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 390 845</b>	<b>51 539</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 416	12 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 261</b>	<b>64 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 452 541</b>	<b>4 094 591</b>



### BALANSE

#### PHARMA EASE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5, 6	70 000	70 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>70 000</strong>	<strong>70 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	0	62 769
Udekket tap	3, 6	-197 054	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-197 054</strong>	<strong>62 769</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-127 054</strong>	<strong>132 769</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 468 425	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 576 407
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 468 425</strong>	<strong>3 916 407</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		111 170	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 415
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>111 170</strong>	<strong>45 415</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 579 595</strong>	<strong>3 961 822</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 452 541</strong>	<strong>4 094 591</strong>

Oslo, 13.06.2025  
Styret i Pharma Ease AS

Sondre Sørлие Cappelen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Pharma Ease AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 823	-121 922
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-259 823</b>	<b>-121 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 804	-205 981	259 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 804	205 981	-259 823
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	0	62 769	132 769
Årets resultat		-197 054	-62 769	-259 823
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>-197 054</b>	<b>0</b>	<b>-127 054</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 009 292	21 280	4 030 572
- Avgang i året	4 009 292		4 009 292
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>21 280</b>	<b>21 280</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>21 280</b>	<b>21 280</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PHARMA EASE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Sørliie Cappelen	100	100,0	100,0

## Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Det er sannsynlig at selskapet vil bli lagt ned i løpet av kommende driftsår. Selskapet har i 2024 solgt leiligheten som var grunnlaget for driften i selskapet. Med bakgrunn i dette er alle eiendeler og all gjeld vurdert til virkelige verdier.

## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	2 468 425	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 576 407
<b>Sum</b>	<b>2 468 425</b>	<b>3 916 407</b>

Pantstillelse	2024	2023
Bygninger	0	4 009 292

Gjelden til DNB er gjort opp på nyåret 2025. Salget av leiligheten ble gjort i desember 2024. Selskapet har derfor ikke noen balanseført verdi av bygninger ved utgangen av 2024, men pantet ble ikke reelt slettet før oppgjøret fant sted i 2025.