



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Sørjordet
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 814	558 648
Annen driftsinntekt		409	1 612
Sum inntekter		618 223	560 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 080	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 234	25 936
Annen driftskostnad	3	486 122	344 892
Sum kostnader		586 436	439 288
Driftsresultat		31 787	120 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	737
Sum finansinntekter		1 331	737
Annen rentekostnad		14 176	19 307
Sum finanskostnader		14 176	19 307
Netto finans		-12 845	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad		18 942	102 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 942	102 402
Årsresultat	1	18 942	102 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 942	102 402
Totalresultat		18 942	102 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			102 402
Avsatt til annen egenkapital		18 942	
Sum overføringer og disponeringer		18 942	102 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		110 109	233 420
Sum varige driftsmidler		110 109	233 420
Sum anleggsmidler		110 109	233 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 053	3 675
Andre kortsiktige fordringer		154 775	24 604
Sum fordringer		176 828	28 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	880 309	846 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 309	846 276
Sum omløpsmidler		1 057 137	874 555
SUM EIENDELER		1 167 246	1 107 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	701 545	682 603
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		701 545	682 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	701 545	682 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 615	18 377
Annen kortsiktig gjeld		48 086	31 996
Sum kortsiktig gjeld		190 701	50 373
Sum gjeld		465 701	425 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 246	1 107 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441644

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Sørjordet
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 814	558 648
Annen driftsinntekt		409	1 612
Sum inntekter		618 223	560 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 080	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 234	25 936
Annen driftskostnad	3	486 122	344 892
Sum kostnader		586 436	439 288
Driftsresultat		31 787	120 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	737
Sum finansinntekter		1 331	737
Annen rentekostnad		14 176	19 307
Sum finanskostnader		14 176	19 307
Netto finans		-12 845	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad		18 942	102 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 942	102 402
Årsresultat	1	18 942	102 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 942	102 402
Totalresultat		18 942	102 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			102 402
Avsatt til annen egenkapital		18 942	
Sum overføringer og disponeringer		18 942	102 402



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		110 109	233 420
Sum varige driftsmidler		110 109	233 420

Sum anleggsmidler		110 109	233 420
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	22 053	3 675
Andre kortsiktige fordringer		154 775	24 604
Sum fordringer		176 828	28 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	880 309	846 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 309	846 276

Sum omløpsmidler		1 057 137	874 555
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 167 246	1 107 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	701 545	682 603
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		701 545	682 603

Sum egenkapital	1	701 545	682 603
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	375 000
--------------------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	275 000	375 000
Sum langsiktig gjeld	275 000	375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 615	18 377
Annen kortsiktig gjeld	48 086	31 996
Sum kortsiktig gjeld	190 701	50 373
Sum gjeld	465 701	425 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 167 246	1 107 975



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	12000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Mona Irene Ingeborg Pisani	12000.00		
Line Ausland	12000.00		
Bente Gaarder Bakken	12000.00		
Truls Liland	20000.00		
Paul Robert Gardner	12000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	68000.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Sørjordet Sameie
Org. nr. 981 150 031

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:

Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

TheVit AS

Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

SØRJORDET SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		617 814	558 648
Annen driftsinntekt		409	1 612
Sum driftsinntekter		618 223	560 260
Lønnskostnad	3	88 080	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 234	25 936
Annen driftskostnad	3	486 122	344 892
Sum driftskostnader		586 436	439 288
Driftsresultat		31 787	120 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 331	737
Annen rentekostnad		14 176	19 307
Resultat av finansposter		-12 845	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad		18 942	102 402
Ordinært resultat		18 942	102 402
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	18 942	102 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 942	0
Overført til udekket tap		0	-102 402
Sum overføringer		18 942	102 402



BALANSE

SØRJORDET SAMEIE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		110 109	233 420
Sum varige driftsmidler		110 109	233 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		110 109	233 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	22 053	3 675
Andre kortsiktige fordringer		154 775	24 604
Sum fordringer		176 828	28 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	880 309	846 276
Sum omløpsmidler		1 057 137	874 555
Sum eiendeler		1 167 246	1 107 975

**BALANSE****SØRJORDET SAMEIE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	701 545	682 603
Sum opptjent egenkapital		701 545	682 603
Sum egenkapital	1	701 545	682 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 615	18 377
Annen kortsiktig gjeld		48 086	31 996
Sum kortsiktig gjeld		190 701	50 373
Sum gjeld		465 701	425 373
Sum egenkapital og gjeld		1 167 246	1 107 975

Strømmen
Styret i SørjorDET Sameie
Bernt Gaarder Bakken
styremedlem
Mona Irene Ingeborg Pisani
styremedlem
Sissel Karine Rusten
styremedlem
Marius Høver
styremedlem
Lars Berg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	682 603	682 603
Årets resultat	18 942	18 942
Pr 31.12.2020	701 545	701 545

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 053	3 675
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	22 053	3 675

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 080	8 460
Sum	88 080	68 460

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøtet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 400 ink. mva.

Note 4 Bankinnskudd

Sameiet har ikke skattetrekkkonto.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sørjordet Sameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017

Til Sameiermøtet i Sørjordet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Sørjordet Sameie som viser et overskudd på kr.18 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 1



Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

side 2

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Monge Revisjon
Ski, 31.05.2021


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

side 3

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører