



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTEGARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Eidsvegen 74  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Færevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 795	39 795
Annen driftskostnad		38 614	49 089
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>78 409</b>	<b>88 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 591</b>	<b>-88 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>531</b>
<b>Netto finans</b>			<b>531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 591</b>	<b>-88 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		91 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		141 591	-179 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 324	106 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 324</b>	<b>106 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	244 390	24 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 390</b>	<b>24 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 714</b>	<b>130 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-187 500	-187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 272	1 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>-186 228</b>	<b>-185 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	118 646	156 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 646</b>	<b>156 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-67 582</b>	<b>-29 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 132</b>	<b>101 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	85 857	227 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 857</b>	<b>-227 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7, 8	<b>-61 427</b>	<b>-203 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433	907
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	303 126	303 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 559</b>	<b>304 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 559</b>	<b>304 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 132</b>	<b>101 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTEGARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Eidsvegen 74  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Færevaaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 505 817  
UTEGARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 795	39 795
Annen driftskostnad		38 614	49 089
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>78 409</b>	<b>88 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 591</b>	<b>-88 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>531</b>
<b>Netto finans</b>			<b>531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		91 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		141 591	-179 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>



Organisasjonsnr: 921 505 817  
UTEGARTNEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 324	106 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>66 324</b>	<b>106 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	244 390	24 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 390</b>	<b>24 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 714</b>	<b>130 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-187 500	-187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 272	1 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>-186 228</b>	<b>-185 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	118 646	156 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 646</b>	<b>156 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-67 582</b>	<b>-29 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 132</b>	<b>101 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	85 857	227 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 857</b>	<b>-227 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7, 8</b>	<b>-61 427</b>	<b>-203 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433	907
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	303 126	303 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 559</b>	<b>304 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 559</b>	<b>304 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 132</b>	<b>101 014</b>



Organisasjonsnr: 921 505 817  
UTEGARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Utegartneren AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 505 817**



## Resultatregnskap

### Utegartneren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		220 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 795	39 795
Annen driftskostnad		38 614	49 089
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>78 409</b>	<b>88 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 591</b>	<b>-88 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>531</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		141 591	-88 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	91 568
<b>Ordinært resultat</b>		<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-141 591	179 920
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>141 591</b>	<b>-179 920</b>



## Balanse

### Utegartneren AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 324	106 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>66 324</b>	<b>106 119</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	244 390	24 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 390</b>	<b>24 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 714</b>	<b>130 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-187 500	-187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 272	1 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>-186 228</b>	<b>-185 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	118 646	156 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-67 582</b>	<b>-29 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>243 132</b>	<b>101 014</b>



## Balanse

### Utegartneren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-85 857	-227 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 857</b>	<b>-227 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7, 8</b>	<b>-61 427</b>	<b>-203 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433	907
Annen kortsiktig gjeld	5	303 126	303 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 559</b>	<b>304 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 559</b>	<b>304 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>243 132</b>	<b>101 014</b>

Os, 18.05.2022  
Styret i Utegartneren AS

Tore Færeveag  
Styreleder/daglig leder



UTEGARTNEREN AS

921 505 817

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Utegartneren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	198 973	198 973
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>198 973</b>	<b>198 973</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	92 854	92 854
+ Årets ordinære avskrivninger	39 795	39 795
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>132 649</b>	<b>132 649</b>
Bokført verdi 01.01.21	106 119	106 119
- Årets avskrivning og nedskrivning	39 795	39 795
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>66 324</b>	<b>66 324</b>
Økonomisk levetid	5 år	



UTEGARTNEREN AS

921 505 817

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	91 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>91 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 591	-88 352
Permanente forskjeller	0	-525
Endring i midlertidige forskjeller	18 832	-137 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-226 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58	18 774	18 832
<b>Sum</b>	<b>-58</b>	<b>18 774</b>	<b>18 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 446	-523 869	-160 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 504	505 095	141 591
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-227 448	-203 018
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-227 448</b>	<b>-203 018</b>
Årets resultat				141 591	141 591
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-85 857</b>	<b>-61 427</b>



## UTEGARTNEREN AS

921 505 817

### Note 5 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har en fordring på nærstående selskap på kr 244 390. Av dette foreligger en avsetning på bonus av overskudd på kr. 220 000.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. -50 000. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 194.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UTEGARTNEREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Færeveag	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Færeveag	Styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 141 591, egenkapitalen er tapt men udekket tap er betydelig redusert. I henhold til avtale med nærstående selskap er det i regnskapet avsatt for en bonus basert på overskudd. Styret vil fortsette å ta nødvendige grep for å holde kostnadene på et absolutt lavest mulig nivå, og om nødvendig vurdere å tilføre nødvendig kapital slik at selskapet holder seg flytende. Basert på dette bekrefter styret at fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.