



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsvegen 16
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 130 667 | 3 747 885 |
| Sum inntekter | | 4 130 667 | 3 747 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 049 852 | 1 032 750 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 701 | 7 240 |
| Annen driftskostnad | | 1 102 853 | 1 191 708 |
| Sum kostnader | | 2 163 406 | 2 231 699 |
| Driftsresultat | | 1 967 261 | 1 516 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 120 |
| Annen finansinntekt | | 98 923 | 33 479 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 80 779 |
| Sum finansinntekter | | 98 929 | 114 378 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 6 793 | |
| Annen rentekostnad | | 236 697 | 154 403 |
| Sum finanskostnader | | 243 490 | 154 403 |
| Netto finans | | -144 561 | -40 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 822 700 | 1 476 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 379 012 | 303 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| Årsresultat | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 26 415 | 25 782 |
| Udekket tap | 5 | | 48 130 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 5 | 20 110 | -20 110 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 397 163 | 1 119 051 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 443 688 | 1 172 853 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 009 368 | 8 889 194 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 548 | 45 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 043 916 | 8 934 443 |
| Sum anleggsmidler | | 9 043 916 | 8 934 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 500 | 28 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 245 283 | 223 328 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 371 250 | 600 036 |
| Sum fordringer | | 1 631 033 | 851 863 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 733 359 | 658 790 |
| Sum investeringer | | 733 359 | 658 790 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 293 901 | 224 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 901 | 224 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 658 293 | 1 734 654 |
| SUM EIENDELER | | 11 702 208 | 10 669 096 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 405 270 | 385 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 205 270 | 1 185 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 516 214 | 1 119 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 516 214 | 1 119 051 |
| Sum egenkapital | | 3 721 484 | 2 304 211 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 63 966 | 97 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 63 966 | 97 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 860 021 | 7 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 860 021 | 7 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 923 987 | 7 357 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 553 | 173 874 |
| Betalbar skatt | 4 | 411 172 | 353 937 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 376 | 55 123 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 33 865 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 771 | 424 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 056 737 | 1 006 982 |
| Sum gjeld | | 7 980 724 | 8 364 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 702 208 | 10 669 096 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518792

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 23
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 130 667 | 3 747 885 |
| Sum inntekter | | 4 130 667 | 3 747 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 049 852 | 1 032 750 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 701 | 7 240 |
| Annen driftskostnad | | 1 102 853 | 1 191 708 |
| Sum kostnader | | 2 163 406 | 2 231 699 |
| Driftsresultat | | 1 967 261 | 1 516 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 120 |
| Annen finansinntekt | | 98 923 | 33 479 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 80 779 |
| Sum finansinntekter | | 98 929 | 114 378 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 6 793 | |
| Annen rentekostnad | | 236 697 | 154 403 |
| Sum finanskostnader | | 243 490 | 154 403 |
| Netto finans | | -144 561 | -40 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 379 012 | 303 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| Årsresultat | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 26 415 | 25 782 |
| Udekket tap | 5 | | 48 130 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 5 | 20 110 | -20 110 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 397 163 | 1 119 051 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 443 688

1 172 853



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 009 368 | 8 889 194 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 548 | 45 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 043 916 | 8 934 443 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 043 916 | 8 934 443 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 14 500 | 28 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 245 283 | 223 328 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 371 250 | 600 036 |
| Sum fordringer | | 1 631 033 | 851 863 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 733 359 | 658 790 |
| Sum investeringer | | 733 359 | 658 790 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 293 901 | 224 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 901 | 224 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 658 293 | 1 734 654 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 702 208 | 10 669 096 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 405 270 | 385 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 205 270 | 1 185 160 |



| | | | |
|--------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 516 214 | 1 119 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 516 214 | 1 119 051 |
| Sum egenkapital | | 3 721 484 | 2 304 211 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 63 966 | 97 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 63 966 | 97 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 860 021 | 7 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 860 021 | 7 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 923 987 | 7 357 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 553 | 173 874 |
| Betalbar skatt | 4 | 411 172 | 353 937 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 376 | 55 123 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 33 865 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 771 | 424 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 056 737 | 1 006 982 |
| Sum gjeld | | 7 980 724 | 8 364 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 702 208 | 10 669 096 |



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Grethe Halleland Tufte
2023-06-21

 BankID Signing
Hildegunn Halleland Røen
2023-06-21

 BankID Signing
Helge Monrad Halleland
2023-06-21

**Årsregnskap 2022
for
Breistein Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 951099023

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Breistein Eiendom AS



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 130 667 | 3 747 885 |
| Sum driftsinntekter | | 4 130 667 | 3 747 885 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 049 852 | 1 032 750 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 701 | 7 240 |
| Annen driftskostnad | | 1 102 853 | 1 191 708 |
| Sum driftskostnader | | 2 163 406 | 2 231 699 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 967 261 | 1 516 186 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 0 | 80 779 |
| Annen renteinntekt | | 6 | 120 |
| Annen finansinntekt | | 98 923 | 33 479 |
| Sum finansinntekter | | 98 929 | 114 378 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 6 793 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 236 697 | 154 403 |
| Sum finanskostnader | | 243 490 | 154 403 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (144 561) | (40 025) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 822 700 | 1 476 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 379 012 | 303 308 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| ARSRESULTAT | | 1 443 688 | 1 172 853 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 26 415 | 25 782 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 5 | 20 110 | (20 110) |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 397 163 | 1 119 051 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | 0 | 48 130 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 443 688 | 1 172 853 |



Breistein Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 009 368 | 8 889 194 |
| Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 34 548 | 45 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 043 916 | 8 934 443 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 043 916 | 8 934 443 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 500 | 28 500 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 1 371 250 | 600 036 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 245 283 | 223 328 |
| Sum fordringer | | 1 631 033 | 851 863 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 733 359 | 658 790 |
| Sum investeringer | | 733 359 | 658 790 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 293 901 | 224 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 658 293 | 1 734 654 |
| SUM EIENDELER | | 11 702 208 | 10 669 096 |



Breistein Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 405 270 | 385 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 205 270 | 1 185 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 516 214 | 1 119 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 516 214 | 1 119 051 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 721 484 | 2 304 211 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 63 966 | 97 904 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 63 966 | 97 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 860 021 | 7 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 860 021 | 7 260 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 923 987 | 7 357 904 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 553 | 173 874 |
| Betalbar skatt | 4 | 411 172 | 353 937 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 376 | 55 123 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 33 865 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 771 | 424 047 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 056 737 | 1 006 982 |
| SUM GJELD | | 7 980 724 | 8 364 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 702 208 | 10 669 096 |

Bergen, _____.____.2023

Hildegunn Halleland Røen
Daglig leder/Styreleder

Helge Monrad Halleland
Styremedlem

Grethe Halleland Tuften
Styremedlem



Breistein Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller et lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Breistein Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Grethe Halleland Tufte
2023-06-21
 BankID Signing
Hildegunn Halleland Røen
2023-06-21
 BankID Signing
Helge Morrad Halleland
2023-06-21

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Breistein Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad mm

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 876 686 | 831 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 129 045 | 121 888 |
| Pensjonskostnader | 38 529 | 32 852 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 5 592 | 46 411 |
| Totalt | 1 049 852 | 1 032 750 |

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 8 889 194 | 53 503 | 8 942 697 |
| Tilgang i året | 120 174 | 0 | 120 174 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2022 | 9 009 368 | 53 503 | 9 062 871 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (8 254) | (8 254) |
| Akkumulerte avskriv. 31.12.2022 | | (18 955) | (18 955) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 9 009 368 | 34 548 | 9 043 916 |
| Årets avskrivninger | | (10 701) | (10 701) |
| Økonomisk levetid | | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan: lineær | | 0 - 20% | |

Note 3 - Finansielle markedsbaserte omløpsmidler

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse vurderes til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med en reduksjon av urealisert gevinst på kr 6 793.

Bokførte verdi av markedsbaserte aksjer og fond er kr 733 359.



Breistein Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 822 700 |
| Permanente og andre forskjeller | -74 140 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 154 267 |
| Ytet konsernbidrag | 33 865 |
| Inntekt | 1 868 962 |

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 412 950 | 353 937 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -33 938 | -50 629 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 379 012 | 303 308 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 4 202 | 7 316 |
| + Utestående fordringer | -221 960 | -197 935 |
| + Gevinst- og tapskonto | 508 513 | 635 641 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 512 715 | 642 957 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 221 960 | 197 935 |

| | | |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 290 755 | 445 022 |
| Balanseført utsatt skatt | 63 966 | 97 904 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 800 000 | 1 504 211 | 2 304 211 |
| Tilført fra årsresultat | | 1 397 163 | 1 397 163 |
| Anvendt til årsresultat | | 0 | 0 |
| Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 800 000 | 2 921 484 | 3 721 484 |

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Breistein Holding AS på kr 1 371 250.



Breistein Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Breistein Holding AS | 989 247 492 | 800 | 100,00 % |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 6 860 021.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 10 491 065.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.