



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJELUNDEN AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 814	71 918
Sum kostnader		73 814	71 918
Driftsresultat		-73 814	-71 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 262	132 387
Annen finansinntekt		1 324 613	17 678 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 750	
Sum finansinntekter		1 425 625	17 811 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			62 550
Annen rentekostnad		203	371
Annen finanskostnad		737	799
Sum finanskostnader		940	63 720
Netto finans		1 424 684	17 747 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 870	17 675 409
Skattekostnad på resultat	2	22 670	129 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 200	17 545 684
Årsresultat		1 328 200	17 545 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 200	17 545 684
Totalresultat		1 328 200	17 545 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			17 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 328 200	45 684
Sum overføringer og disponeringer		1 328 200	17 545 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 250 730	169 250 730
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		170 250 730	169 250 730
Sum anleggsmidler		170 250 730	169 250 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 300	5 042 353
Fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum fordringer		12 300	5 042 353
Investeringer			
Obligasjoner			1 466 250
Sum investeringer			1 466 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 860	708 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 860	708 275
Sum omløpsmidler		2 378 160	7 216 878
SUM EIENDELER		172 628 890	176 467 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		1 100 000	
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	135 378 577
Sum innskutt egenkapital		137 478 577	135 478 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 114 842	35 786 642
Sum opptjent egenkapital		35 114 842	35 786 642
Sum egenkapital	3	172 593 419	171 265 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			72 665
Sum annen langsiktig gjeld			72 665
Sum langsiktig gjeld		0	72 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	
Betalbar skatt	2	22 670	129 725
Utbytte			5 000 000
Gjeld personlig eier	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		35 471	5 129 725
Sum gjeld		35 471	5 202 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 628 890	176 467 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562874

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJELUNDEN AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 814	71 918
Sum kostnader		73 814	71 918
Driftsresultat		-73 814	-71 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 262	132 387
Annen finansinntekt		1 324 613	17 678 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 750	
Sum finansinntekter		1 425 625	17 811 046
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			62 550
Annen rentekostnad		203	371
Annen finanskostnad		737	799
Sum finanskostnader		940	63 720
Netto finans		1 424 684	17 747 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 870	17 675 409
Skattekostnad på resultat	2	22 670	129 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 200	17 545 684
Årsresultat		1 328 200	17 545 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 200	17 545 684
Totalresultat		1 328 200	17 545 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			17 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 328 200	45 684
Sum overføringer og disponeringer		1 328 200	17 545 684



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 250 730	169 250 730
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		170 250 730	169 250 730
Sum anleggsmidler		170 250 730	169 250 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 300	5 042 353
Fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum fordringer		12 300	5 042 353
Investeringer			
Obligasjoner			1 466 250
Sum investeringer			1 466 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 365 860	708 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 860	708 275
Sum omløpsmidler		2 378 160	7 216 878
SUM EIENDELER		172 628 890	176 467 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		1 100 000	
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	135 378 577



Sum innskutt egenkapital		137 478 577	135 478 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 114 842	35 786 642
Sum opptjent egenkapital		35 114 842	35 786 642
Sum egenkapital	3	172 593 419	171 265 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			72 665
Sum annen langsiktig gjeld			72 665
Sum langsiktig gjeld		0	72 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	
Betalbar skatt	2	22 670	129 725
Utbytte			5 000 000
Gjeld personlig eier	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		35 471	5 129 725
Sum gjeld		35 471	5 202 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 628 890	176 467 609



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KASTANJELUNDEN AS
ORG. NR 989 047 981

Årsregnskap
2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Kastanjelunden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	73 814	71 918
Sum driftskostnader		<u>73 814</u>	<u>71 918</u>
Driftsresultat		<u>-73 814</u>	<u>-71 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 262	132 387
Annen finansinntekt		1 324 613	17 678 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 750	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	62 550
Annen rentekostnad		203	371
Annen finanskostnad		737	799
Resultat av finansposter		<u>1 424 684</u>	<u>17 747 326</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 350 870</u>	<u>17 675 409</u>
Skattekostnad på resultat	2	22 670	129 725
Resultat		<u>1 328 200</u>	<u>17 545 684</u>
Årsoverskudd		<u>1 328 200</u>	<u>17 545 684</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	17 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 328 200	45 684
Sum overføringer		<u>1 328 200</u>	<u>17 545 684</u>



Balanse			
Kastanjelunden AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 250 730	169 250 730
Sum finansielle anleggsmidler		<u>170 250 730</u>	<u>169 250 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 250 730</u>	<u>169 250 730</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 300	5 042 353
Sum fordringer		<u>12 300</u>	<u>5 042 353</u>
Obligasjoner		0	1 466 250
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 466 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 860	708 275
Sum omløpsmidler		<u>2 378 160</u>	<u>7 216 878</u>
Sum eiendeler		<u>172 628 890</u>	<u>176 467 609</u>



Balanse			
Kastanjelunden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		1 100 000	0
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	135 378 577
Sum innskutt egenkapital		<u>137 478 577</u>	<u>135 478 577</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 114 842	35 786 642
Sum opptjent egenkapital		<u>35 114 842</u>	<u>35 786 642</u>
Sum egenkapital	3	<u>172 593 419</u>	<u>171 265 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	72 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>72 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	0
Betalbar skatt	2	22 670	129 725
Utbytte		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 471</u>	<u>5 129 725</u>
Sum gjeld		<u>35 471</u>	<u>5 202 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 628 890</u>	<u>176 467 609</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Kastanjelunden AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/daglig leder

Kastanjelunden AS Side 3



Noter til regnskapet for 2022

Kastanjelunden AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som ble overført til selskapet iht overgangsregel E i skattereformen i 2005 ble regnskapsmessig overført iht kontinuitetsprinsippet, dvs til andel av Selskapets egenkapital på overdragelsestidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	1 350 870
+/- Permanente forskjeller	-1 247 825
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>103 045</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	22 670
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>22 670</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	100 000	0	135 378 577	35 786 642	171 265 219
Kapitalforhøyelse	900 000	1 100 000			2 000 000
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				1 328 200	1 328 200
Egenkapital pr. 31.12.22	1 000 000	1 100 000	135 378 577	35 114 842	172 593 419



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kastanjelunden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastanjelunden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnnes Glesne
statsautorisert revisor