



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 632 560	1 239 590
Sum inntekter		2 632 560	1 239 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 707	14 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 005	336 704
Annen driftskostnad		735 412	845 796
Sum kostnader		1 072 124	1 197 338
Driftsresultat		1 560 436	42 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 982
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		1 306	2 122
Annen rentekostnad		349 900	395 929
Annen finanskostnad		42 363	785
Sum finanskostnader		392 263	396 714
Netto finans		-390 957	-394 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 479	-352 341
Skattekostnad på ordinært resultat	6	257 290	-77 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 189	-274 826
Årsresultat	5	912 189	-274 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 189	-274 826
Totalresultat		912 189	-274 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		690 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		222 189	
Overført fra annen egenkapital			-274 826
Sum overføringer og disponeringer		912 189	-274 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 017 339	14 825 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	584 100	862 200
Sum varige driftsmidler		17 601 439	15 687 217
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 560	148 748
Sum finansielle anleggsmidler		146 560	148 748
Sum anleggsmidler		17 747 999	15 835 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 888	324 133
Andre kortsiktige fordringer	3	1 616 182	2 039 119
Sum fordringer		1 875 070	2 363 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 618	1 084 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 618	1 084 679
Sum omløpsmidler		1 902 688	3 447 931
SUM EIENDELER		19 650 687	19 283 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	100 020	100 020
Overkurs	5	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 982 087	2 759 897
Sum opptjent egenkapital		2 982 087	2 759 897
Sum egenkapital		5 408 365	5 186 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 789 431	1 671 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 789 431	1 671 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 551 078	12 198 067
Sum annen langsiktig gjeld		10 551 078	12 198 067
Sum langsiktig gjeld		12 340 509	13 869 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 831	199 706
Betalbar skatt	6	139 495	
Skyldig offentlige avgifter		4 881	
Annen kortsiktig gjeld		28 607	28 311
Sum kortsiktig gjeld		1 901 814	228 018
Sum gjeld		14 242 322	14 097 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 650 687	19 283 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580974

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 632 560	1 239 590
Sum inntekter		2 632 560	1 239 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 707	14 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 005	336 704
Annen driftskostnad		735 412	845 796
Sum kostnader		1 072 124	1 197 338
Driftsresultat		1 560 436	42 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 982
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		1 306	2 122
Annen rentekostnad		349 900	395 929
Annen finanskostnad		42 363	785
Sum finanskostnader		392 263	396 714
Netto finans		-390 957	-394 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	257 290	-77 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 189	-274 826
Årsresultat	5	912 189	-274 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 189	-274 826
Totalresultat		912 189	-274 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		690 000	
Avsatt til annen egenkapital		222 189	
Overført fra annen egenkapital			-274 826
Sum overføringer og disponeringer		912 189	-274 826





Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 017 339	14 825 017
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	584 100	862 200
Sum varige driftsmidler		17 601 439	15 687 217

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		146 560	148 748
Sum finansielle anleggsmidler		146 560	148 748

Sum anleggsmidler		17 747 999	15 835 965
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 888	324 133
Andre kortsiktige fordringer	3	1 616 182	2 039 119
Sum fordringer		1 875 070	2 363 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 618	1 084 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 618	1 084 679

Sum omløpsmidler		1 902 688	3 447 931
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 650 687	19 283 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 020	100 020
Overkurs	5	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 982 087	2 759 897
Sum opptjent egenkapital		2 982 087	2 759 897
Sum egenkapital		5 408 365	5 186 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 789 431	1 671 636
Sum avsetninger for forpliktelses		1 789 431	1 671 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 551 078	12 198 067
Sum annen langsiktig gjeld		10 551 078	12 198 067
Sum langsiktig gjeld		12 340 509	13 869 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 831	199 706
Betalbar skatt	6	139 495	
Skyldig offentlige avgifter		4 881	
Annen kortsiktig gjeld		28 607	28 311
Sum kortsiktig gjeld		1 901 814	228 018
Sum gjeld		14 242 322	14 097 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 650 687	19 283 896



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsholen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsholen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZAY-8E0HU-8QM8L-BGGF6-ELECT-501Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 11:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZANV-8E0HU-8QM8L-BGGF6-ELEC7-S01Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 632 560	1 239 590
Sum driftsinntekter		2 632 560	1 239 590
Lønnskostnad	1	20 707	14 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 005	336 704
Annen driftskostnad		735 412	845 796
Sum driftskostnader		1 072 124	1 197 338
Driftsresultat		1 560 436	42 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 982
Annen finansinntekt		0	140
Annen rentekostnad		349 900	395 929
Annen finanskostnad		42 363	785
Resultat av finansposter		-390 957	-394 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 479	-352 341
Skattekostnad på ordinært resultat	6	257 290	-77 515
Ordinært resultat		912 189	-274 826
Årsresultat	5	912 189	-274 826
Overføringer			
Tilleggsutbytte		690 000	0
Avsatt til annen egenkapital		222 189	0
Overført fra annen egenkapital		0	274 826
Sum overføringer		912 189	-274 826



Balanse

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 017 339	14 825 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	584 100	862 200
Sum varige driftsmidler		17 601 439	15 687 217
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 560	148 748
Sum finansielle anleggsmidler		146 560	148 748
Sum anleggsmidler		17 747 999	15 835 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 888	324 133
Andre kortsiktige fordringer	3	1 616 182	2 039 119
Sum fordringer		1 875 070	2 363 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 618	1 084 679
Sum omløpsmidler		1 902 688	3 447 931
Sum eiendeler		19 650 687	19 283 896



Balanse

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 020	100 020
Overkurs	5	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 982 087	2 759 897
Sum opptjent egenkapital		2 982 087	2 759 897
Sum egenkapital		5 408 365	5 186 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 789 431	1 671 636
Sum avsetning for forpliktelser		1 789 431	1 671 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 551 078	12 198 067
Sum annen langsiktig gjeld		10 551 078	12 198 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 831	199 706
Betalbar skatt	6	139 495	0
Skyldig offentlige avgifter		4 881	0
Annen kortsiktig gjeld		28 607	28 311
Sum kortsiktig gjeld		1 901 814	228 018
Sum gjeld		14 242 322	14 097 720
Sum egenkapital og gjeld		19 650 687	19 283 896

Son, 26.04.2022

Styret i Brøsholen Eiendom AS

Tom Brøsholen
styreleder



Brøsholen Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	20 707	14 837
Sum	20 707	14 837

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 243 485	871 000	18 114 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 167 207	473 901	5 641 108
Avgang i året	2 807 802	699 000	3 506 802
Anskaffelseskost 31.12.21	19 602 890	645 901	20 248 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 585 550	61 801	2 647 351
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 585 550	61 801	2 647 351
Bokført verdi 31.12.21	17 017 339	584 100	17 601 439
Årets ordinære avskrivninger	232 204	83 801	316 005
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	388 215	1 067 216
Sum	388 215	1 067 216

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brøsholen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 016	1,25	100 020
Sum	80 016		100 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brøsholen Invest AS	80 016	100,0	100,0

Tom Brøsholen er styreleder i selskapet og eier 100 % av aksjene i Brøsholen Invest AS.



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 020	2 326 259	2 759 897	5 186 176
Pr 01.01.2021	100 020	2 326 259	2 759 897	5 186 176
Årets resultat		0	912 189	912 189
Tilleggsutbytte			-690 000	-690 000
Pr 31.12.2021	100 020	2 326 259	2 982 087	5 408 365

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	139 495	0	
Endring i utsatt skatt	117 795	-77 515	
Skattekostnad ordinært resultat	257 290	-77 515	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 169 479	-352 341	
Permanente forskjeller	17	1	
Endring i midlertidige forskjeller	-518 994	776 749	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 434	-424 409	
Skattepliktig inntekt	634 067	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	139 495	0	
Sum betalbar skatt i balansen	139 495	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 169 479	-352 341	
Beregnet skatt av resultat før skatt	257 285	-77 515	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	0	
Sum	257 289	-77 515	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 590 461	4 340 098	-250 364
Fordringer	-30 000	-49 763	-19 763
Gevinst – og tapskonto	3 573 315	3 324 447	-248 868
Sum	8 133 776	7 614 782	-518 994
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 434	-16 434
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 133 776	7 598 347	-535 429
Utsatt skatt (22 %)	1 789 431	1 671 636	-117 794



Brøsholen Eiendom AS
Noter

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 796 922	6 025 968
Sum annen langsiktig gjeld	5 796 922	6 025 968
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 551 078	12 198 067
	10 551 078	12 198 067
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	17 402 339	15 515 217