



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Unnelandsvegen 502  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 14 380         | 13 438         |
| Sum kostnader                             |      | 14 380         | 13 438         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-14 380</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 0              | 1 101          |
| Annen finansinntekt                       |      | 121 342        | 0              |
| Sum finansinntekter                       |      | 121 342        | 1 101          |
| Annen rentekostnad                        |      | 39 114         | 38 268         |
| Sum finanskostnader                       |      | 39 114         | 38 268         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>82 228</b>  | <b>-37 167</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         | 2, 3 | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 67 848         | -50 605        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 67 848         | -50 605        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 800 000        | 800 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1              | 1              |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>800 001</b> | <b>800 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>800 001</b> | <b>800 001</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 6 667          | 6 667          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 667</b>   | <b>6 667</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 394            | 10 147         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>394</b>     | <b>10 147</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 061</b>   | <b>16 814</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 5    | 0              | 0              |
| Overkurs                                 | 5    | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 5    | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -10 000        | -10 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Fond                                     | 5    | 0              | 0              |
| Annen egenkapital                        | 5    | 120 184        | 52 336         |
| Udekket tap                              | 5    | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>120 184</b> | <b>52 336</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>140 184</b> | <b>72 336</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6    | 0              | 0              |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Konvertible lån                          | 6    | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                           | 6    | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 403 246        | 464 937        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6    | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>403 246</b> | <b>464 937</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>403 246</b> | <b>464 937</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 263 632        | 279 542        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 263 632        | 279 542        |
| <br>                            |             |                |                |
| Sum gjeld                       |             | 666 878        | 744 479        |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Unnelandsvegen 502  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 670  
NYTVEIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 14 380         | 13 438         |
| Sum kostnader                             |      | 14 380         | 13 438         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-14 380</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 0              | 1 101          |
| Annen finansinntekt                       |      | 121 342        | 0              |
| Sum finansinntekter                       |      | 121 342        | 1 101          |
| Annen rentekostnad                        |      | 39 114         | 38 268         |
| Sum finanskostnader                       |      | 39 114         | 38 268         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>82 228</b>  | <b>-37 167</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         | 2, 3 | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 67 848         | -50 605        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 67 848         | -50 605        |



Organisasjonsnr: 916 161 670  
NYTVEIT INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |   |   |
|----------------------------|------|---|---|
| Utsatt skattefordel        | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler |      | 0 | 0 |

##### Varige driftsmidler

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |  |         |         |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap |  | 800 000 | 800 000 |
|------------------------------------|--|---------|---------|

|                                   |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Investeringer i aksjer og andeler |  | 1 | 1 |
|-----------------------------------|--|---|---|

|                              |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
|------------------------------|---|---|---|

|                               |  |         |         |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 800 001 | 800 001 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

##### Sum anleggsmidler

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 800 001 | 800 001 |
|--|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |       |       |
|------------------------------|---|-------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 6 667 | 6 667 |
|------------------------------|---|-------|-------|

|                |  |       |       |
|----------------|--|-------|-------|
| Sum fordringer |  | 6 667 | 6 667 |
|----------------|--|-------|-------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |     |        |
|-------------------------------------|--|-----|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 394 | 10 147 |
|-------------------------------------|--|-----|--------|

|   |  |     |        |
|---|--|-----|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 394 | 10 147 |
|---|--|-----|--------|

##### Sum omløpsmidler

|  |  |       |        |
|--|--|-------|--------|
|  |  | 7 061 | 16 814 |
|--|--|-------|--------|

##### SUM EIENDELER

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 807 062 | 816 815 |
|--|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 5    | 0              | 0              |
| Overkurs                                 | 5    | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        |      | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -10 000        | -10 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Fond                                     | 5    | 0              | 0              |
| Annen egenkapital                        | 5    | 120 184        | 52 336         |
| Udekket tap                              | 5    | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>120 184</b> | <b>52 336</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>140 184</b> | <b>72 336</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6    | 0              | 0              |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Konvertible lån                          | 6    | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                           | 6    | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 403 246        | 464 937        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6    | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>403 246</b> | <b>464 937</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>403 246</b> | <b>464 937</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 263 632        | 279 542        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>263 632</b> | <b>279 542</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>666 878</b> | <b>744 479</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |



Organisasjonsnr: 916 161 670  
NYTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjeinvestering i selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
56887.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
403246.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
800001.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet nedbetales når selskapet har likviditet til dette og saldo utgjør pr 31.12.23 kr 261 069.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

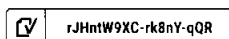


Årsoppgjør for  
**NYTVEIT INVEST AS**

916161670

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |

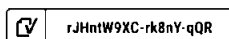




NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -14 380        | -13 438        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-14 380</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-14 380</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 0              | 1 101          |
| Annen finansinntekt               |      | 121 342        | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>121 342</b> | <b>1 101</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | -39 114        | -38 268        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-39 114</b> | <b>-38 268</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>82 228</b>  | <b>-37 167</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> | 2, 3 | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 67 848         | -50 605        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |

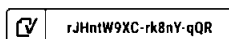




NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 800 000        | 800 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1              | 1              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>800 001</b> | <b>800 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>800 001</b> | <b>800 001</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 6 667          | 6 667          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 667</b>   | <b>6 667</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 394            | 10 147         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>394</b>     | <b>10 147</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 061</b>   | <b>16 814</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |





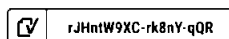
NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | -10 000        | -10 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 5    | 120 184        | 52 336         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>120 184</b> | <b>52 336</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>140 184</b> | <b>72 336</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 403 246        | 464 937        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>403 246</b> | <b>464 937</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 263 632        | 279 542        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>263 632</b> | <b>279 542</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>666 878</b> | <b>744 479</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |

Bergen, 21.05.2024

Christoffer Nytveit  
styrets leder / daglig leder





NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvestering i selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

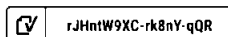
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023     | 2022           |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt                     | 67 848   | -50 605        |
| Permanente forskjeller                 | 3 640    | 0              |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -71 488  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-50 605</b> |





NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Frømførbart underskudd  | -253 761        | -182 273        | -71 488        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-253 761</b> | <b>-182 273</b> | <b>-71 488</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 253 761         | 182 273         | 71 488         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

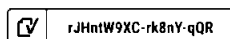
|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -10 000         | 52 336               | 72 336         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 67 848               | 67 848         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-10 000</b>  | <b>120 184</b>       | <b>140 184</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 56 887  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 403 246 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 800 001 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet nedbetales når selskapet har likviditet til dette og saldo utgjør pr 31.12.23 kr 261 069.





COMPLETED BY ALL:  
23.05.2024 13:46

SENT BY OWNER:  
Bente Teigland • 21.05.2024 13:46

DOCUMENT ID:  
rk8nY-qQR

ENVELOPE ID:  
rJHntW9XC-rk8nY-qQR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsoppgjør 2023 Nytveit Invest.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsoppgjør 2023 Nytveit Invest.pdf-pAdES-ryAd5b57C.pdf

### Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIME/STAMP (CET)                     | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Christoffer Nytveit<br>christoffer@nytveit.no | Signed<br>Authenticated | 23.05.2024 13:46<br>23.05.2024 13:44 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 84/08/18)<br>IP: 62.92.245.223 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -14 380        | -13 438        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-14 380</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-14 380</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 0              | 1 101          |
| Annen finansinntekt               |      | 121 342        | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>121 342</b> | <b>1 101</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | -39 114        | -38 268        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-39 114</b> | <b>-38 268</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>82 228</b>  | <b>-37 167</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> | 2, 3 | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 67 848         | -50 605        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>67 848</b>  | <b>-50 605</b> |



NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 800 000        | 800 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1              | 1              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>800 001</b> | <b>800 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>800 001</b> | <b>800 001</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 6 667          | 6 667          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 667</b>   | <b>6 667</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 394            | 10 147         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>394</b>     | <b>10 147</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 061</b>   | <b>16 814</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |



NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | -10 000        | -10 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 5    | 120 184        | 52 336         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>120 184</b> | <b>52 336</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>140 184</b> | <b>72 336</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 403 246        | 464 937        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>403 246</b> | <b>464 937</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 263 632        | 279 542        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>263 632</b> | <b>279 542</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>666 878</b> | <b>744 479</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>807 062</b> | <b>816 815</b> |

Bergen, 21.05.2024

Christoffer Nytveit  
styrets leder / daglig leder



NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvestering i selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023     | 2022           |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt                     | 67 848   | -50 605        |
| Permanente forskjeller                 | 3 640    | 0              |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -71 488  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-50 605</b> |



NYTVEIT INVEST AS  
916 161 670

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -253 761        | -182 273        | -71 488        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-253 761</b> | <b>-182 273</b> | <b>-71 488</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 253 761         | 182 273         | 71 488         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -10 000         | 52 336               | 72 336         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 67 848               | 67 848         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-10 000</b>  | <b>120 184</b>       | <b>140 184</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 56 887  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 403 246 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 800 001 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. lånet nedbetales når selskapet har likviditet til dette og saldo utgjør pr 31.12.23 kr 261 069.