



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 997	225 264
Sum kostnader		132 997	225 264
Driftsresultat		-132 997	-225 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776 826	572 254
Annen finansinntekt		234 321	21 725
Sum finansinntekter		1 011 147	593 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 061 710
Annen rentekostnad		19 780	55 979
Annen finanskostnad		48 783	
Sum finanskostnader		68 563	1 117 689
Netto finans		942 584	-523 710
Resultat før skattekostnad		809 587	-748 974
Skattekostnad		126 634	28 629
Årsresultat		682 953	-777 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 317 047	-3 777 603
Sum overføringer og disponeringer		682 953	-777 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 666 498	2 211 273
Andre fordringer		9 500 000	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 166 498	14 711 273
Sum anleggsmidler		15 166 498	14 711 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 222	69 444
Sum fordringer		47 222	69 444
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 753 939	8 805 373
Sum investeringer		2 753 939	8 805 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 747	1 925 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 747	1 925 702
Sum omløpsmidler		5 331 908	10 800 519
SUM EIENDELER		20 498 406	25 511 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 350 049	17 867 096
Sum opptjent egenkapital		15 350 049	17 867 096
Sum egenkapital	3	17 517 723	20 034 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 445 771
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 445 771
Sum langsiktig gjeld		0	2 445 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	1 384
Betalbar skatt		126 634	28 629
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Utbytte		2 850 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 980 684	3 031 251
Sum gjeld		2 980 684	5 477 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 498 407	25 511 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657250

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 997	225 264
Sum kostnader		132 997	225 264
Driftsresultat		-132 997	-225 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776 826	572 254
Annen finansinntekt		234 321	21 725
Sum finansinntekter		1 011 147	593 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 061 710
Annen rentekostnad		19 780	55 979
Annen finanskostnad		48 783	
Sum finanskostnader		68 563	1 117 689
Netto finans		942 584	-523 710
Resultat før skattekostnad		809 587	-748 974
Skattekostnad		126 634	28 629
Årsresultat		682 953	-777 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 317 047	-3 777 603
Sum overføringer og disponeringer		682 953	-777 603



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 666 498	2 211 273
Andre fordringer		9 500 000	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 166 498	14 711 273
Sum anleggsmidler		15 166 498	14 711 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 222	69 444
Sum fordringer		47 222	69 444
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 753 939	8 805 373
Sum investeringer		2 753 939	8 805 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 747	1 925 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 747	1 925 702
Sum omløpsmidler		5 331 908	10 800 519
SUM EIENDELER		20 498 406	25 511 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 350 049	17 867 096
Sum opptjent egenkapital		15 350 049	17 867 096
Sum egenkapital	3	17 517 723	20 034 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 445 771
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 445 771
Sum langsiktig gjeld		0	2 445 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	1 384
Betalbar skatt		126 634	28 629
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Utbytte		2 850 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 980 684	3 031 251
Sum gjeld		2 980 684	5 477 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 498 407	25 511 792



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 – Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen forpliktelser eller avtaler med daglig leder eller styret utover ordinær lønn eller naturallytelser.

Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsmidler eller –forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.:

Det er ikke yttet lån til ledende personer og aksjonær mv. pr.31.12 2023.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000	150	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hege Lee Mandt Norberg	1 000	50,0 %	50,0 %
André Hansen	1 000	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	20 034 770	23 812 372
Tilført fra årets resultat	682 953	-777 603
Avsatt utbytte	-2 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte	-1 200 000	0
Egenkapital 31.12.	17 517 723	20 034 770

Note 4 – Garantiansvar og pantstillelser

Selskapet har ikke garantiansvar eller noen pantstillelser.



Til generalforsamlingen i NH-Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NH-Invest AS som viser et overskudd på NOK 682 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 42HUC-07ZGS-VBHEX-H616T-VBYPC-KN71Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 16:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42HUC-07ZGS-VBHEX-H616T-VBYPC-KN71Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>