



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 940	3 561 108
Sum inntekter		3 686 940	3 561 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		152 599	149 542
Sum kostnader		979 154	976 097
Driftsresultat		2 707 786	2 585 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 167	8 560
Sum finansinntekter		19 167	8 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 071	561 612
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		610 240	561 612
Netto finans		-591 073	-553 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 713	2 031 959
Skattekostnad på resultat		465 714	447 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 999	1 584 928
Årsresultat		1 650 999	1 584 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 999	1 584 928
Totalresultat		1 650 999	1 584 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 999	1 584 928
Sum overføringer og disponeringer		1 650 999	1 584 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 413 976	26 240 532
Sum varige driftsmidler		25 413 976	26 240 532
Sum anleggsmidler		25 413 976	26 240 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		757 722	272 669
Sum fordringer		757 722	272 669
Sum omløpsmidler		757 722	272 669
SUM EIENDELER		26 171 698	26 513 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		169 613	169 613
Sum innskutt egenkapital		169 613	169 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 246 856	5 595 857
Sum opptjent egenkapital		7 246 856	5 595 857
Sum egenkapital		7 416 469	5 765 470
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 723	138 887
Sum avsetninger for forpliktelser		117 723	138 887
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		18 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 117 723	20 138 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 938
Betalbar skatt		486 878	457 426
Skyldig offentlige avgifter		148 628	143 036
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 444
Sum kortsiktig gjeld		637 506	608 844
Sum gjeld		18 755 229	20 747 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 171 698	26 513 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474379

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 289 118
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 940	3 561 108
Sum inntekter		3 686 940	3 561 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		152 599	149 542
Sum kostnader		979 154	976 097
Driftsresultat		2 707 786	2 585 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 167	8 560
Sum finansinntekter		19 167	8 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 071	561 612
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		610 240	561 612
Netto finans		-591 073	-553 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		465 714	447 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 999	1 584 928
Årsresultat		1 650 999	1 584 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 999	1 584 928
Totalresultat		1 650 999	1 584 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 999	1 584 928
Sum overføringer og disponeringer		1 650 999	1 584 928



Organisasjonsnr: 999 289 118
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 413 976	26 240 532
Sum varige driftsmidler		25 413 976	26 240 532
Sum anleggsmidler		25 413 976	26 240 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		757 722	272 669
Sum fordringer		757 722	272 669
Sum omløpsmidler		757 722	272 669
SUM EIENDELER		26 171 698	26 513 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		169 613	169 613
Sum innskutt egenkapital		169 613	169 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 246 856	5 595 857
Sum opptjent egenkapital		7 246 856	5 595 857
Sum egenkapital		7 416 469	5 765 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 723	138 887
Sum avsetninger for forpliktelser		117 723	138 887
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		18 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 117 723	20 138 887



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 938
Betalbar skatt	486 878	457 426
Skyldig offentlige avgifter	148 628	143 036
Annen kortsiktig gjeld	2 000	1 444
Sum kortsiktig gjeld	637 506	608 844
Sum gjeld	18 755 229	20 747 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 171 698	26 513 201



Organisasjonsnr: 999 289 118
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Willem Stiboltsvei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Willem Stiboltsvei 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B3E27-ZAJM3-LSDHY-OQLM7-ELOOI-AZECZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Willem Stiboltsvei 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentmøkkel: B3E27-ZAJM3-LSDHY-OOLM7-ELOOI-AZECZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 06:08:44 UTC



Penneo Dokumentmøkket: B3E27-ZAJM3-LSDHY-OQLM7-ELOOI-AZECZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	03-05-2023 14:05
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 13:10
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Willem Stiboltsvei 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 686 940	3 561 108
Sum driftsinntekter		3 686 940	3 561 108
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	152 599	149 542
Ordinær avskrivning	5	826 556	826 556
Sum driftskostnader		979 154	976 097
Driftsresultat		2 707 786	2 585 011
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		19 167	8 560
Rentekostnader til foretak i samme konsern		610 071	561 612
Rentekostnader		169	0
Netto finanskostnader		-591 073	-553 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 713	2 031 959
Skattekostnad	4	465 714	447 031
Årsresultat		1 650 999	1 584 928
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 650 999	1 584 928
Overføringer og disponeringer		1 650 999	1 584 928



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	25 413 976	26 240 532
Sum varige driftsmidler		<u>25 413 976</u>	<u>26 240 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 413 976</u>	<u>26 240 532</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	757 722	272 669
Sum fordringer		<u>757 722</u>	<u>272 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>757 722</u>	<u>272 669</u>
SUM EIENDELER		<u>26 171 698</u>	<u>26 513 201</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	169 613	169 613
Sum innskutt egenkapital		169 613	169 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 246 856	5 595 857
Sum opptjent egenkapital		7 246 856	5 595 857
Sum egenkapital		7 416 469	5 765 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 723	138 887
Sum avsetning for forpliktelser		117 723	138 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	18 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	4	486 878	457 426
Skyldige offentlige avgifter		148 628	143 036
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000	1 444
Sum kortsiktig gjeld		637 506	608 844
Sum gjeld		18 755 229	20 747 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 171 698	26 513 201

Oslo, 30. april 2023
I styret for Willem Stiboltsvei 1 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Willem Stiboltsvei 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 686 940 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	486 878	457 426
Endring utsatt skatt	-21 164	-10 395
Skattekostnad ordinært resultat	465 714	447 031
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 116 713	2 031 959
Endring i midlertidige forskjeller	96 199	47 251
Permanente forskjeller	169	0
Årets skattegrunnlag	2 213 081	2 079 210
Betalbar skatt	486 878	457 426
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	535 104	631 303
Netto midlertidige forskjeller	535 104	631 303
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	117 723	138 887
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	138 887	149 282
Innregnet mot resultat	-21 164	-10 395
Balanse 31.12	117 723	138 887

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 097 791
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 097 791
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	3 857 260
Årets avskrivninger	826 556
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 683 816
Bokført verdi 31.12.2022	25 413 976
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 169,61, samlet pålydende kr 169 613. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	169 613	5 595 857	5 765 470
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 650 999	1 650 999
Egenkapital 31.12.2022	169 613	7 246 856	7 416 469



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2022		2021	
Foretak i samme konsern	743 926		261 788	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 000	1 444	18 000 000	20 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stibol

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander **2023-05-03**

Identifikasjon
 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2023-05-03**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-05**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)