



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Innbetaling til fellesutgifter		963 744	863 376
Andre inntekter	1	76 413	67 364
Sum inntekter		1 040 157	930 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 238	55 574
Kommunale avgifter	2	-853	5 405
Strøm fellesanlegg		118 357	146 372
Forretningsførerhonorar		98 063	81 250
Forsikringer		159 700	140 053
TV-anlegg/Internett		286 218	128 748
Revisjonshonorar	3	14 313	13 714
Annen driftskostnad	4, 5	471 451	384 074
Sum kostnader		1 202 485	955 189
Driftsresultat		-162 328	-24 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	15 196	14 637
Sum finansinntekter		15 196	14 637
Annen rentekostnad		215	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		215	
Netto finans		14 981	14 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 348	-9 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 348	-9 812
Årsresultat	7	-147 348	-9 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 348	-9 812
Totalresultat		-147 348	-9 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 348	-9 812
Sum overføringer og disponeringer		-147 348	-9 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 10		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	21 933	25 634
Andre kortsiktige fordringer	8	53 313	91 255
Sum fordringer		75 246	116 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 183	466 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 183	466 878
Sum omløpsmidler		346 429	583 767
SUM EIENDELER		346 429	583 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 342	392 690
Sum opptjent egenkapital		245 342	392 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	245 342	392 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	47 562	145 251
Annen kortsiktig gjeld	9	53 525	45 826
Sum kortsiktig gjeld		101 087	191 077
Sum gjeld		101 087	191 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 429	583 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500963

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 924 318 821
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Innbetaling til fellesutgifter		963 744	863 376
Andre inntekter	1	76 413	67 364
Sum inntekter		1 040 157	930 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 238	55 574
Kommunale avgifter	2	-853	5 405
Strøm fellesanlegg		118 357	146 372
Forretningsførerhonorar		98 063	81 250
Forsikringer		159 700	140 053
TV-anlegg/Internett		286 218	128 748
Revisjonshonorar	3	14 313	13 714
Annen driftskostnad	4, 5	471 451	384 074
Sum kostnader		1 202 485	955 189
Driftsresultat		-162 328	-24 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	15 196	14 637
Sum finansinntekter		15 196	14 637
Annen rentekostnad		215	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		215	
Netto finans		14 981	14 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 348	-9 812
Årsresultat	7	-147 348	-9 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 348	-9 812
Totalresultat		-147 348	-9 812
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 348	-9 812



Sum overføringer og
disponeringer

-147 348

-9 812



Organisasjonsnr: 924 318 821
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 10		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	21 933	25 634
Andre kortsiktige fordringer	8	53 313	91 255
Sum fordringer		75 246	116 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 183	466 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 183	466 878

Sum omløpsmidler		346 429	583 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		346 429	583 767
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		245 342	392 690
Sum opptjent egenkapital		245 342	392 690

Sum egenkapital	7	245 342	392 690
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	47 562	145 251
Annen kortsiktig gjeld	9	53 525	45 826
Sum kortsiktig gjeld		101 087	191 077
Sum gjeld		101 087	191 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 429	583 767



Organisasjonsnr: 924 318 821
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartnersvingen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnersvingen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Økonomi Management AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
917 338 566 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 01.05.2024
Økonomi Management AS

Lili Graven
Statsautorisert revisor

Økonomi Management AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
917 338 566 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Resultatregnskap			
Gartnersvingen Boligsameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetaling til fellesutgifter		963 744	863 376
Andre inntekter	1	76 413	67 364
Sum driftsinntekter		1 040 157	930 740
Kommunale avgifter	2	-853	5 405
Strøm fellesanlegg		118 357	146 372
Forretningsførerhonorar		98 063	81 250
Forsikringer		159 700	140 053
TV-anlegg/Internett		286 218	128 748
Revisjonshonorar	3	14 313	13 714
Lønnskostnad	4	55 238	55 574
Annen driftskostnad	4, 5	471 451	384 074
Sum driftskostnader		1 202 485	955 189
Driftsresultat		-162 328	-24 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	15 196	14 637
Annen rentekostnad		215	0
Resultat av finansposter		14 981	14 637
Resultat før skattekostnad		-147 348	-9 812
Resultat		-147 348	-9 812
Årsresultat	7	-147 348	-9 812
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		147 348	9 812
Sum overføringer		-147 348	-9 812
Gartnersvingen Boligsameie		Side 1	



Balanse			
Gartnersvingen Boligsameie			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	21 933	25 634
Andre kortsiktige fordringer	8	53 313	91 255
Sum fordringer		<u>75 246</u>	<u>116 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 183	466 878
Sum omløpsmidler		<u>346 429</u>	<u>583 767</u>
Sum eiendeler		<u>346 429</u>	<u>583 767</u>



Balanse			
Gartnersvingen Boligsameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 342	392 690
Sum opptjent egenkapital		245 342	392 690
Sum egenkapital	7	245 342	392 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	47 562	145 251
Annen kortsiktig gjeld	9	53 525	45 826
Sum kortsiktig gjeld		101 087	191 077
Sum gjeld		101 087	191 077
Sum egenkapital og gjeld		346 429	583 767
Nannestad, 01.03.2024 Styret i Gartnersvingen Boligsameie			
<hr/> Sander Øygarden styreleder		<hr/> Ole Kristian Rustadbakken nestleder	
Gartnersvingen Boligsameie			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 Andre inntekter

	2023	2022
Viderefakturert strømforbruk	76 413	67 364
Sum	76 413	67 364



Note 2 Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	-853	5 405
Sum kommunale avgifter	-853	5 405

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er knyttet til revisjon NOK 8 937 og utarbeidelse av årsregnskap NOK 5 375.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Lønnskostnader

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsmaling	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
Andre ytelser	470	806
Sum	55 238	55 574

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Gressklipping	34 388	34 367
Snørydding/strøing/Vårfeiing	370 150	286 250
Bank og kortgebyrer	6 329	5 542
Datautstyr og programmer	12 911	12 600
Porto	1 875	1 875
Reparasjon og vedlikehold utstyr	47 980	17 290
Egenandel forsikring - refusjon 2022	-10 000	0
Kontorkostnader	0	16 150
Annen driftskostnad	7 818	10 000
Sum andre driftskostnader	471 451	384 074

Note 6 Finansinntekter

	2023	2022
Finansinntekter		
Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	15 196	14 637
Sum finansinntekter	15 196	14 637



Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	392 690	392 690
Årets resultat	-147 348	-147 348
Pr 31.12.2023	245 342	245 342

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	44 473	39 925
Forskuddsbetalt TV-anlegg/bredbånd	0	32 930
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 840	8 400
Gjensidige forsikring - Refusjon egenandel	0	10 000
Sum andre kortsiktige fordringer	53 313	91 255

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte felleskostnader	39 184	27 734
Avsetning påløpte strømutter	14 341	18 092
Sum annen kortsiktig gjeld	53 525	45 826

Note 10 Leverandørgjeld

	2023	2022
RIKSTTV AS	0	10 729
Gjensidige Forsikring ASA	44 473	39 925
Elkjøp Norge AS	3 089	0
Gardemoen Økonomi AS	0	83 125
GlobalConnect AS		11 472
Sum	47 562	145 251

Note 11 Kundefordringer

Utestående fordring ved utgangen av 2023 er kr. 21 933,-. Dette er ikke-betalt felleskostnader og vurdert uten tap i regnskapet.