



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 250	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 772	29 366
Sum kostnader		35 021	29 366
Driftsresultat		-35 021	-29 366
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 021	-29 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 021	-29 366
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	5	-35 021	-29 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 021	-29 366
Totalresultat		-35 021	-29 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 021	-29 366
Sum overføringer og disponeringer		-35 021	-29 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	49 243 949	47 262 088
Fordringer			
Fordring på aksjonær	3		
Andre kortsiktige fordringer			720
Sum fordringer			720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	463 885	220 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 885	220 323
Sum omløpsmidler		49 707 834	47 483 130
SUM EIENDELER		49 707 834	47 483 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-153 514	-118 493
Sum opptjent egenkapital		-153 514	-118 493
Sum egenkapital		346 486	381 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 778
Gjeld til aksjonær		5 592 520	4 932 077
Annen kortsiktig gjeld	2	11 768 828	12 071 768
Sum kortsiktig gjeld		17 361 348	17 101 623
Sum gjeld		49 361 348	47 101 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 707 834	47 483 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714788

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVVFJELL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 250	
Lønnskostnad	1		29 366
Annen driftskostnad	1	28 772	29 366
Sum kostnader		35 021	29 366
Driftsresultat		-35 021	-29 366
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 021	-29 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 021	-29 366
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	5	-35 021	-29 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 021	-29 366
Totalresultat		-35 021	-29 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 021	-29 366
Sum overføringer og disponeringer		-35 021	-29 366



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVVFJELL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	49 243 949	47 262 088
Fordringer			
Fordring på aksjonær	3		
Andre kortsiktige fordringer			720
Sum fordringer			720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	463 885	220 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 885	220 323
Sum omløpsmidler		49 707 834	47 483 130
SUM EIENDELER		49 707 834	47 483 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-153 514	-118 493
Sum opptjent egenkapital		-153 514	-118 493
Sum egenkapital		346 486	381 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	15 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 778
Gjeld til aksjonær		5 592 520	4 932 077
Annen kortsiktig gjeld	2	11 768 828	12 071 768
Sum kortsiktig gjeld		17 361 348	17 101 623
Sum gjeld		49 361 348	47 101 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 707 834	47 483 130



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVFJELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL, also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Desyvfjell 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 17. august 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Desyvfjell 2 AS

Org.nr.: 817 405 592



Desyvfjell 2 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Varekostnad	6 250	0
1	Annen driftskostnad	28 772	29 366
	Sum driftskostnader	<u>35 021</u>	<u>29 366</u>
	Driftsresultat	<u>-35 021</u>	<u>-29 366</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-35 021</u>	<u>-29 366</u>
5	Årsresultat	<u>-35 021</u>	<u>-29 366</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-35 021	-29 366
	Sum overføringer	<u>-35 021</u>	<u>-29 366</u>



Desyvfjell 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<i>Omløpsmidler</i>		
2	Prosjekt	49 243 949	47 262 088
	Andre kortsiktige fordringer	0	720
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>720</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>463 885</u>	<u>220 323</u>
	Sum omløpsmidler	<u>49 707 834</u>	<u>47 483 130</u>
	SUM EIENDELER	<u>49 707 834</u>	<u>47 483 130</u>



Desyvfjell 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-153 514	-118 493
	Sum opptjent egenkapital	<u>-153 514</u>	<u>-118 493</u>
	Sum egenkapital	<u>346 486</u>	<u>381 507</u>
	Gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	15 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>32 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	97 778
	Gjeld til aksjonær	5 592 520	4 932 077
2	Annen kortsiktig gjeld	11 768 828	12 071 768
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 361 348</u>	<u>17 101 623</u>
	Sum gjeld	<u>49 361 348</u>	<u>47 101 623</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>49 707 834</u>	<u>47 483 130</u>

Bergen, 2023

Rune Johannes Opstad
styrets leder

Håkon Nesheim
styremedlem

Britt Helen Nerheim Opstad
styremedlem

Arne Landa
styremedlem



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Administrasjonstjenester knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres av Alvergruppen AS. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 0 i 2022. Tidligere påløpte administrasjonshonorar er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	10 400	9 400
Regnskapsteknisk bistand	3 900	3 600
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	2 900	2 700
Sum	17 200	15 700

Note 2 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet kjøpte i 2021 en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Bokført verdi inkluderer estimerte felles infrastruktur kostnader og kostnader knyttet til prosjektledelse som iht. avtale faktureres selskapet ved igangsettelse av prosjektet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 2 AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	250	50 %	50 %
Veslehaug AS	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 021	-29 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 325 847	-216 661
Skattepliktig inntekt	-1 360 869	-246 027

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-35 021	-29 366
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 705	-6 460
Sum	-7 705	-6 460
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 672 508	346 661	-1 325 847
Sum	1 672 508	346 661	-1 325 847

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 831 592	-470 724	1 360 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 084	124 063	-35 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 998	-27 294	7 705

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Desyvfjell 2 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	500 000	-118 493	381 507
Årets endring i EK			
Årets resultat		-35 021	-35 021
EK pr. 31.12.2022	500 000	-153 514	346 486

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	15 000 000
Sum	17 000 000	15 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt	49 243 949	47 262 088
Sum	49 243 949	47 262 088

Selskapet har øvrig langsiktig gjeld som består av selgerkreditt på 15 MNOK knyttet til kjøp av tomt.