



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 976	266 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 976</b>	<b>266 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	22 820
Annen driftskostnad	2	217 852	245 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 390</b>	<b>267 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 742</b>	<b>3 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 742</b>	<b>-3 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 328</b>	<b>2 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	66 515	44 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>44 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>44 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 796	53 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 796</b>	<b>53 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 052	112 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 052</b>	<b>112 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 848</b>	<b>166 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 363</b>	<b>211 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 452	168 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 452</b>	<b>168 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>200 452</b>	<b>168 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 154	35 202
Annen kortsiktig gjeld		2 757	7 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 911</b>	<b>42 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 911</b>	<b>42 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 363</b>	<b>211 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 976	266 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 976</b>	<b>266 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	22 820
Annen driftskostnad	2	217 852	245 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 390</b>	<b>267 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 742</b>	<b>3 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 742</b>	<b>-3 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 328</b>	<b>2 249</b>



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	66 515	44 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>44 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>44 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 796	53 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 796</b>	<b>53 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 052	112 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 052</b>	<b>112 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 848</b>	<b>166 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 363</b>	<b>211 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 452	168 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 452</b>	<b>168 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>200 452</b>	<b>168 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 154	35 202
Annen kortsiktig gjeld		2 757	7 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 911</b>	<b>42 893</b>



Sum gjeld	43 911	42 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 363	211 018



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		179 328	179 328	179 335
Leieinntekt garasje		48 000	48 000	62 400
Tillegg felleskostnader		0	0	14 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		39 648	39 648	22 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 976</b>	<b>266 976</b>	<b>278 679</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	22 820	20 250
Forretningsførerhonorar		14 376	18 684	14 376
Tilleggstjenester forretningsfører		2 000	500	0
Drift og vedlikehold	2	48 893	84 508	84 600
TV og/eller internett		39 645	50 112	22 944
Forsikringer		35 202	31 290	35 000
Kommunale avgifter		72 098	58 905	72 098
Administrasjonskostnader		5 638	1 148	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 390</b>	<b>267 967</b>	<b>250 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 586</b>	<b>-991</b>	<b>28 111</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 742	3 239	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 742</b>	<b>-3 239</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>32 328</b>	<b>2 249</b>	<b>28 111</b>

## Årsregnskap



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	66 515	44 736
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>44 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 039	48 333
Andre fordringer		2 757	5 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 052	112 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 848</b>	<b>166 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 363</b>	<b>211 018</b>

## Balanse 2024



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		200 452	168 125
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>200 452</b>	<b>168 125</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 757	7 691
Leverandørgjeld		41 154	35 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 911</b>	<b>42 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 911</b>	<b>42 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 363</b>	<b>211 018</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brynhild Stavland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Karin Thorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Nesvik Nessler  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	18 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	36 199
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-7 779	-4 491
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 872	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 800	52 800
<b>Sum</b>	<b>48 893</b>	<b>84 508</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 14 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 på kr -14 814 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -6 965.

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>32 328</b>	<b>2 249</b>
Andre finansielle innbet.	-21 779	-18 491
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>10 549</b>	<b>-16 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>177 848</b>	<b>166 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>43 911</b>	<b>42 893</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>133 937</b>	<b>123 389</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 44 466. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 22 515.

## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	200 452	32 327	168 125
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>200 452</b>	<b>32 327</b>	<b>168 125</b>

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 58**

Styreleder	Brynild Stavland (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Torill Nesvik Nessler (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Brit Karin Thorsen (sign.)	14.04.2025