



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 97E AS
Forretningsadresse: Stemmelia 18
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 703	0
Annen driftskostnad		14 980	0
Sum kostnader		46 683	0
Driftsresultat		28 317	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 155	0
Sum finanskostnader		77 155	0
Netto finans		-77 155	0
Resultat før skattekostnad		-48 838	0
Årsresultat		-48 838	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 838	0
Sum overføringer og disponeringer		-48 838	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 685 717	0
Sum varige driftsmidler		2 685 717	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 685 717	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	0
Sum omløpsmidler		84 140	0
SUM EIENDELER		2 769 856	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 838	0
Sum opptjent egenkapital		-48 838	0
Sum egenkapital		-18 838	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 256 278	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 278	0
Sum langsiktig gjeld		2 656 278	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	0
Kortsiktig konserngjeld	2	130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		132 416	0
Sum gjeld		2 788 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 856	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533272

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 97E AS
Forretningsadresse: Stemmelia 18
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 496 182
FJØSANGERVEIEN 97E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 703	0
Annen driftskostnad		14 980	0
Sum kostnader		46 683	0
Driftsresultat		28 317	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 155	0
Sum finanskostnader		77 155	0
Netto finans		-77 155	0
Resultat før skattekostnad		-48 838	0
Årsresultat		-48 838	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 838	0
Sum overføringer og disponeringer		-48 838	0



Organisasjonsnr: 931 496 182
FJØSANGERVEIEN 97E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 685 717	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 685 717	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140	0
Sum omløpsmidler		84 140	0
SUM EIENDELER		2 769 856	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 838	0
Sum opptjent egenkapital		-48 838	0



Sum egenkapital		-18 838	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 256 278	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 278	0
Sum langsiktig gjeld		2 656 278	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	0
Kortsiktig konsemgjeld	2	130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		132 416	0
Sum gjeld		2 788 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 856	0



Organisasjonsnr: 931 496 182
FJØSANGERVEIEN 97E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2717420.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31703.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2685717.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31703.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



130000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer: Kr 6000 til Nattlandslia (eid 50 % av Efjeldberg Holding AS) Kr 54.000 til OPK Holding (mørselskap) Kortsiktig konserngjeld: Kr 130.000 til Oppussings Kameratene AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1400000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til SpareBank 1 SR Bank kr 1.400.000, denne løper avdragsfritt. Gjeld



til eiere på kr 1.356.000 inkl. påløpt rente.



FJØSANGERVEIEN 97E AS
931 496 182

Resultatregnskap

	Note	09.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		75 000
Sum driftsinntekter		75 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-31 703
Annen driftskostnad		-14 980
Sum driftskostnader		-46 683
Driftsresultat		28 317
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-77 155
Sum finanskostnader		-77 155
Netto finans		-77 155
Resultat før skattekostnad		-48 838
Årsresultat		-48 838
Overføringer		
Udekket tap		-48 838
Sum overføringer		-48 838



FJØSANGERVEIEN 97E AS
931 496 182

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 685 717
Sum varige driftsmidler		2 685 717
Sum anleggsmidler		2 685 717
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	60 000
Sum fordringer		60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 140
Sum omløpsmidler		84 140
SUM EIENDELER		2 769 856



FJØSANGERVEIEN 97E AS
931 496 182

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-48 838
Sum opptjent egenkapital		-48 838
Sum egenkapital		-18 838
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 256 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 416
Kortsiktig konserngjeld	2	130 000
Sum kortsiktig gjeld		132 416
Sum gjeld		2 788 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 856

Bergen, 20.06.2024

Espen Fjeldberg
styrets leder / daglig leder

Kim Ruben Smith
styremedlem



FJØSANGERVEIEN 97E AS
931 496 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.05.	0
Tilgang i året	2 717 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 717 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 703
Balanseført verdi per 31.12.	2 685 717
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 703

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	09.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	60 000	0



FJØSANGERVEIEN 97E AS
931 496 182

Kortsiktig gjeld

	09.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	130 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer:

Kr 6000 til Natthandslia (eid 50 % av Efeldberg Holding AS)

Kr 54.000 til OPK Holding (morselskap)

Kortsiktig konserngjeld:

Kr 130.000 til Oppussings Kameratene AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til SpareBank 1 SR Bank kr 1.400.000, denne løper avdragsfritt.

Gjeld til eiere på kr 1.356.000 inkl. påløpt rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.