



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I D AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 622	45 961
Sum kostnader		22 622	45 961
Driftsresultat		-22 622	-45 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431 176
Sum finansinntekter			431 176
Annen rentekostnad		1 168	435 316
Sum finanskostnader		1 168	435 316
Netto finans		-1 168	-4 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 790	-50 100
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 790	-50 100
Årsresultat		-23 790	-50 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 790	-50 100
Totalresultat		-23 790	-50 100
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			18 244 193
Ordinært utbytte			-19 790 600
Overført fra overkurs		-23 790	1 496 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 790	-50 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 933	20 276 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 933	20 276 234
Sum omløpsmidler		205 933	20 276 234
SUM EIENDELER		205 933	20 276 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		34 765	58 555
Sum innskutt egenkapital		134 765	158 555
Sum egenkapital	4	134 765	158 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 168	20 117 679
Sum kortsiktig gjeld		71 168	20 117 679
Sum gjeld		71 168	20 117 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 933	20 276 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113448

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I D AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Organisasjonsnr: 989 145 045
K INVEST I D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 622	45 961
Sum kostnader		22 622	45 961
Driftsresultat		-22 622	-45 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431 176
Sum finansinntekter			431 176
Annen rentekostnad		1 168	435 316
Sum finanskostnader		1 168	435 316
Netto finans		-1 168	-4 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 790	-50 100
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 790	-50 100
Årsresultat		-23 790	-50 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 790	-50 100
Totalresultat		-23 790	-50 100
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			18 244 193
Ordinært utbytte			-19 790 600
Overført fra overkurs		-23 790	1 496 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 790	-50 100



Organisasjonsnr: 989 145 045
K INVEST I D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 933	20 276 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 933	20 276 234
Sum omløpsmidler		205 933	20 276 234
SUM EIENDELER		205 933	20 276 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		34 765	58 555
Sum innskutt egenkapital		134 765	158 555
Sum egenkapital	4	134 765	158 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 168	20 117 679
Sum kortsiktig gjeld		71 168	20 117 679
Sum gjeld		71 168	20 117 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 933	20 276 234



Organisasjonsnr: 989 145 045
K INVEST I D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

K Invest I D AS



Resultatregnskap			
K Invest I D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	22 622	45 961
Sum driftskostnader		<u>22 622</u>	<u>45 961</u>
Driftsresultat		<u>-22 622</u>	<u>-45 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	431 176
Annen rentekostnad		1 168	435 316
Resultat av finansposter		<u>-1 168</u>	<u>-4 140</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 790	-50 100
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		<u>-23 790</u>	<u>-50 100</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-19 790 600
Overført fra annen egenkapital		0	-18 244 193
Overført fra overkurs		23 790	-1 496 307
Sum overføringer		<u>-23 790</u>	<u>-50 100</u>



Balanse			
K Invest I D AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 933	20 276 234
Sum omløpsmidler		<u>205 933</u>	<u>20 276 234</u>
Sum eiendeler		<u>205 933</u>	<u>20 276 234</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		34 765	58 555
Sum innskutt egenkapital		<u>134 765</u>	<u>158 555</u>
Sum egenkapital	4	<u>134 765</u>	<u>158 555</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 168	20 117 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 168</u>	<u>20 117 679</u>
Sum gjeld		<u>71 168</u>	<u>20 117 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>205 933</u>	<u>20 276 234</u>
Åkrehamn, 20.01.2022 Styret i K Invest I D AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder			
K Invest I D AS		Side 3	



K Invest I D AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



K Invest I D AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 10 000 A - aksjer og 90 000 B - aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjene eies av JK Eiendom Holding AS.

A-aksjene har stemme- og utbytterett tilsvarende 9,01 B-aksjer.



K Invest I D AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-73 686	-49 896	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 211	-10 977	
Herav ikke balanseført	-16 211	-10 977	
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2021		
Resultat før skattekostnad	-23 790		
Permanente forskjeller	0		
Skattepliktig inntekt	-23 790		
Fordeling av skattekostnaden	2021		
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	-5 234		
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	5 234		
Årets skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2021		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligning	21 250
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	21 250



K Invest I D AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	58 555	158 555
Årets resultat	0	-23 790	-23 790
Egenkapital 31.12.	100 000	34 765	134 765



Til generalforsamlingen i K Invest I D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Invest I D AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2022-02-03 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.