



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 446 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Magne Thyholdt Stakkevollvegen 116J 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 880	962 975
Sum inntekter		1 022 880	962 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 859	43 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	1 184
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	416 957	715 789
Sum kostnader		463 816	760 134
Driftsresultat		559 064	202 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	29 039	13 217
Sum finanskostnader	14	189 745	116 592
Netto finans		-160 706	-103 375
Ordinært resultat før skattekostnad		398 358	99 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 064	202 842
Årsresultat		398 358	99 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 358	99 466
Sum overføringer og disponeringer		398 358	99 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	11 769 025	11 769 025
Sum varige driftsmidler		11 769 025	11 769 025
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 024	0
Sum fordringer		9 024	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 527	769 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 527	769 713
Sum omløpsmidler		967 551	769 713
SUM EIENDELER		12 736 576	12 538 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 858 474	3 759 008
Sum egenkapital		4 257 832	3 859 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 882 204	4 097 662
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 382 204	8 597 662
Sum langsiktig gjeld		8 382 204	8 597 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	2 990
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	86 737	78 613
Sum kortsiktig gjeld		96 540	81 602
Sum gjeld		8 478 744	8 679 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 576	12 538 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451954

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Magne Thyholdt
Stakkevollvegen 116J
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 880	962 975
Sum inntekter		1 022 880	962 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 859	43 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	1 184
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	416 957	715 789
Sum kostnader		463 816	760 134
Driftsresultat		559 064	202 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	29 039	13 217
Sum finanskostnader	14	189 745	116 592
Netto finans		-160 706	-103 375
Ordinært resultat før skattekostnad		398 358	99 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 064	202 842
Årsresultat		398 358	99 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 358	99 466
Sum overføringer og disponeringer		398 358	99 466



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	11 769 025	11 769 025
Sum varige driftsmidler		11 769 025	11 769 025
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 024	0
Sum fordringer		9 024	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 527	769 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 527	769 713
Sum omløpsmidler		967 551	769 713
SUM EIENDELER		12 736 576	12 538 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 858 474	3 759 008
Sum egenkapital		4 257 832	3 859 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 882 204	4 097 662
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 382 204	8 597 662



Sum langsiktig gjeld		8 382 204	8 597 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	2 990
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	86 737	78 613
Sum kortsiktig gjeld		96 540	81 602
Sum gjeld		8 478 744	8 679 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 576	12 538 738



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Arthur II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 022 880	1 026 243	962 975	1 047 435
Sum inntekter		1 022 880	1 026 243	962 975	1 047 435
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 859	3 160	3 160	3 160
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	7 219	7 300	6 563	8 000
Forretningsførerhonorar		26 496	26 494	25 524	27 821
Konsulentjenester	5	6 282	15 000	13 086	26 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	657	100 000	241 661	140 000
Annet vedlikehold	7	3 534	35 000	34 254	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	33 036	35 176	32 825	34 625
Kostnader TV/Internett		35 880	35 880	62 731	35 880
Forsikring	9	2 052	2 000	1 925	2 105
Eiendomsavgift og renovasjon	10	115 802	119 495	106 436	120 890
Energi og brensel	11	7 052	7 000	7 082	8 000
Andre driftskostnader	12	178 947	195 300	183 702	199 288
Avskrivninger	17	0	0	1 184	0
Sum kostnader		463 816	621 805	760 134	680 769
Driftsresultat		559 064	404 438	202 841	366 666
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	29 039	766	13 217	12 000
Finanskostnader	14	189 745	180 726	116 592	209 131
Resultat finansposter		-160 706	-179 960	-103 375	-197 131
Ordinært resultat før skatt		398 358	224 478	99 466	169 535
Årets resultat		398 358	224 478	99 466	169 535
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		398 358	0	99 466	0
Sum disponeringer		398 358	0	99 466	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		688 110	688 110	821 057	870 010
Periodens resultat		398 358	224 478	99 466	169 535
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	1 184	0
Avdrag på lån		-215 457	-217 617	-233 597	-211 655
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-30 000
Endring i disponible midler		182 900	6 861	-132 947	-72 120
Sum disponible midler		871 010	694 971	688 110	797 890

Arthur II Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Arthur II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	11 169 025	11 169 025
Tomter	16, 19	600 000	600 000
Sum varige anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		9 024	0
Sum fordringer		9 024	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		958 527	769 551
Innestående på skattetrekkskonto		0	162
Sum bankinnskudd og kontanter		958 527	769 713
Sum omløpsmidler		967 551	769 713
SUM EIENDELER		12 736 576	12 538 738

Arthur II Borettslag



Balanse desember 2023 Arthur II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 858 474	3 759 008
Årets endringer i egenkapital		398 358	99 466
Sum egenkapital 31.12		4 257 832	3 859 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	3 882 204	4 097 662
Borettsinnskudd	18, 19	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 382 204	8 597 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	2 990
Skyldig off. myndigheter		29	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		367	0
Påløpne renter		43 530	33 252
Påløpne avdrag	19, 20	42 840	44 107
Annen kortsiktig gjeld		0	1 254
Sum kortsiktig gjeld		96 540	81 602
Sum gjeld		8 478 744	8 679 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 576	12 538 738

31.12.23

Arthur II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magne Thyholdt
Styreleder

Maren Andrea Hovland Christiansen
Styremedlem

Siri Andersen
Styremedlem

Arthur II Borettslag



Arthur II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Arthur II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	556 920	556 920	556 920	556 920
Parkeringsleie	19 800	23 100	13 775	18 000
Renter lån	180 720	180 726	75 720	212 980
TV - Internett	35 880	35 880	35 880	35 880
Inntekter dugnad	12 000	12 000	24 000	12 000
Avdrag lån	217 560	217 617	256 680	211 655
Sum	1 022 880	1 026 243	962 975	1 047 435

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	3 060	0	0	0
Påløpte feriepenger	367	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 402	3 160	3 160	3 160
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	29	0	0	0
Sum	6 859	3 160	3 160	3 160

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn gjelder utført vintervedlikehold.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 300	6 563	8 000
Sum	7 219	7 300	6 563	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.



Arthur II Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 688	5 000	1 929	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	6 563	0
Teknisk rådgivning	4 594	10 000	4 594	21 000
Sum	6 282	15 000	13 086	26 000

Økonomisk rådgivning gjelder møteledelse generalforsamling og utsendelse av varselbrev ifm økning av felleskostnader, utført av Bonord. Teknisk rådgivning gjelder oppdatering av HMS-system, levert av Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	657	100 000	106 937	140 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	134 724	0
Sum	657	100 000	241 661	140 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 274	20 000	19 758	20 000
Annet vedlikehold	1 260	15 000	14 496	15 000
Sum	3 534	35 000	34 254	35 000

Annet vedlikehold er tilbakebetaling av dugnadspenger. Det kreves inn dugnadspenger via felleskostnadene, disse blir tilbakebetalt til de som deltar på borettslagets dugnader.

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	30 495	0	0	32 025
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 541	35 176	32 825	2 600
Sum	33 036	35 176	32 825	34 625

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Premie sikringsfond felleskostnader	2 052	2 000	1 925	2 105
Sum	2 052	2 000	1 925	2 105

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 902	99 500	86 442	101 989
Eiendoms- og festeavgift	18 900	19 995	19 994	18 901
Sum	115 802	119 495	106 436	120 890

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	7 052	7 000	7 082	8 000
Sum	7 052	7 000	7 082	8 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	165 876	177 000	165 876	174 168
Verktøy	0	3 000	12 688	4 000
Driftsmateriale	1 016	0	0	1 500
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	525	400	390	1 000
Drivstoff	0	0	114	120
Styrekostnader	3 008	1 500	0	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 206	0	0	3 500
Bank og kortgebyrer	1 211	400	405	1 000
Forskuttring felleskostnader	4 105	5 000	3 851	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	0	2 000	378	2 000
Sum	178 947	195 300	183 702	199 288

Borettslaget er en seksjon i Sameiet Stakkevollvegen 116, felleskostnadene dekker drift og vedlikehold av bygget, inkludert forsikring.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	29 039	766	13 217	12 000
Sum	29 039	766	13 217	12 000

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	189 745	180 726	116 592	209 131
Sum	189 745	180 726	116 592	209 131

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 949 000	220 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 949 000	220 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 949 000	220 025
Anskaffelsesår :	2002	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Gnr 119/bnr 1367, seksjonsnummer 1



Arthur II Borettslag - noter

Note 17 - Andre fellesanlegg

	Alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 406
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 406
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	19	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 425 044	8 641 769
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 769 025	11 769 025



Arthur II Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12122842167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	4 141 769
Avdrag i perioden:	216 724
Lånesaldo 31.12:	3 925 044

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122842167	10	392 504	3 925 040



Resultat og balanse med noter for Arthur II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arthur II Borettslag

Styreleder	Magne Thyholdt (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Maren Andrea Hovland Christiansen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Siri Andersen (sign.)	16.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arthur II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arthur II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z65PV-XMPPY-KS8Z7-OQJ55-LWJVD-27PGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 11:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z65PV-XMYY-KS8Z-OQJ55-LWJVD-77PGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>