



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 1
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 936	782 327
Sum inntekter		555 936	782 327
Kostnader			
Lønnskostnad		30 479	31 514
Annen driftskostnad		508 684	815 051
Sum kostnader		539 163	846 564
Driftsresultat		16 773	-64 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 545	77
Sum finanskostnader		12 626	12 235
Netto finans		-11 081	-12 158
Ordinært resultat før skattekostnad		5 693	-76 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 773	-64 238
Årsresultat		5 693	-76 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 600 914	2 600 914
Sum varige driftsmidler		2 600 914	2 600 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		425 258	275 328
Sum finansielle anleggsmidler		435 258	285 328
Sum anleggsmidler		3 036 172	2 886 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 316	2 694
Andre fordringer		20 311	20 240
Sum fordringer		27 627	22 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 588	319 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 588	319 024
Sum omløpsmidler		340 215	341 958
SUM EIENDELER		3 376 387	3 228 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 721	2 185 027
Sum opptjent egenkapital		2 191 820	2 186 128
Sum egenkapital		2 191 821	2 186 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		425 258	275 328
Sum avsetninger for forpliktelser		425 258	275 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 940	439 209
Øvrig langsiktig gjeld		325 800	325 800
Sum annen langsiktig gjeld		754 740	765 009
Sum langsiktig gjeld		754 740	765 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	1 273
Annen kortsiktig gjeld		3 188	462
Sum kortsiktig gjeld		4 568	1 735
Sum gjeld		1 184 567	1 042 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 387	3 228 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		754 740	765 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522080

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 1
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 936	782 327
Sum inntekter		555 936	782 327
Kostnader			
Lønnskostnad		30 479	31 514
Annen driftskostnad		508 684	815 051
Sum kostnader		539 163	846 564
Driftsresultat		16 773	-64 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 545	77
Sum finanskostnader		12 626	12 235
Netto finans		-11 081	-12 158
Ordinært resultat før skattekostnad		5 693	-76 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 773	-64 238
Årsresultat		5 693	-76 396



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 600 914 2 600 914
Sum varige driftsmidler 2 600 914 2 600 914

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000
Andre fordringer 425 258 275 328
Sum finansielle anleggsmidler 435 258 285 328

Sum anleggsmidler 3 036 172 2 886 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 316 2 694
Andre fordringer 20 311 20 240
Sum fordringer 27 627 22 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 312 588 319 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 312 588 319 024

Sum omløpsmidler 340 215 341 958

SUM EIENDELER 3 376 387 3 228 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 1 100
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 190 721 2 185 027
Sum opptjent egenkapital 2 191 820 2 186 128



Sum egenkapital	2 191 821	2 186 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	425 258	275 328
Sum avsetninger for forpliktelse	425 258	275 328
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	428 940	439 209
Øvrig langsiktig gjeld	325 800	325 800
Sum annen langsiktig gjeld	754 740	765 009
Sum langsiktig gjeld	754 740	765 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 381	1 273
Annen kortsiktig gjeld	3 188	462
Sum kortsiktig gjeld	4 568	1 735
Sum gjeld	1 184 567	1 042 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 376 387	3 228 200
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	754 740	765 009



Organisasjonsnr: 950 233 842
FRAM 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vedlegg 1

FRAM 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fram 1 Borettslag ligger i Ofotveien 1 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Siv Kristin Johnsen
Styremedlem:	Camilla Horrigmoe
Styremedlem:	Vibeke Kristiansen
Vararepresentanter:	Victor Eide Per Ole Simonsen
Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	IF

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Borettslaget har et nettbrett som styreleder disponerer.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 9	Antall protokollførte saker i styremøter: 58
Antall beboermøter: 1	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

Behandlede saker:

Våren 2022 ble gulvet på fellesterrassen i bakgården beiset.

Sommeren 2022 ble det tilrettelagt for ferdigstillelse av maling av gelender på balkongene, utstyr og maling ble gjort tilgjengelig. Totalt har 8 av 11 andelseiere malt gelenderet for sine andeler. Dette må følges opp slik at også de gjenstående blir malt.

Sommer 2022: Forskjønnelse av uteareal med blomster i inngangspartiet og terrasse.

Planlagte saker i 2023:

Sommer/høst 2023: Vegg ved inngangsdør bør males.

Høst 2023: Rørfornyning, dersom vedtatt i ordinær generalforsamling.

Vår/sommer 2023: Rydding i vaktmesterbod, Victor og Per Ole har påtatt seg dette.



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Egenkontroll bygning- Enkel versjon utført 2. ganger i året.

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	08.22	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	14.12.22	Fellesareal
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		Ikke aktuelt
• Ventilasjon		Ikke aktuelt
• Fyring		Ikke aktuelt
• Sprinkleranlegg		Ikke aktuelt
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Ikke aktuelt
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ikke aktuelt
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Hele året	
Rasfare is/snø fra tak o.l	Vintermnd.	

Økonomi

I henhold til regnskapet har borettslaget disponible midler pr. 31.12.22 på kr 335.647,-.

Det er for 2022 avsatt kr 146.276 til framtidig vedlikehold, samt kr 3654,17 til vedlikehold vaskeri. Total saldo på vedlikeholdsfond utgjør pr 31.12.22 kr. 415.845,-. Vedlikeholdsfond vaskeri pr 31.12.22 kr 9.413,08,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 5.693,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.22 kr 335.647,- overføres til neste års drift.

Narvik, 29. mai 2023

Siv K. Johnson
styreleder

Camilla Henningsen
styremedlem

V. K. Skjerve
styremedlem

Side 2 av 2



Vedlegg 2

Resultatregnskap 2022 Fram 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		447 300	447 300
Innbetaling renter/avdrag		20 196	16 720
Andre inntekter	1	7 920	263 483
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		80 520	54 824
Sum inntekter		555 936	782 327
Kostnader			
Styrehonorar		29 000	29 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		79 969	54 220
Forretningsførerhonorar		29 988	32 278
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		639	568
Arbeidsgiveravgift		1 479	1 479
Bil- og telefongodtgjørelse	2	0	1 035
Vedlikehold/ utbedring	3	0	1 428
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		149 930	230
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		2 490	1 213
Forsikringer		47 043	44 380
Kommunale avgifter		99 446	95 746
Eiendomsskatt		41 004	20 288
Energi, strøm		10 087	13 482
Renhold v/ byrå		27 303	25 263
Andre driftsutgifter	4	18 425	523 750
Sum driftskostnader		539 163	846 564
Driftsresultat		16 773	-64 238
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 545	77
Rentekostnader		12 626	12 235
Res. av finansposter		-11 081	-12 158
Resultat før skattekostnad		5 693	-76 396
Årsresultat	5	5 693	-76 396
Totalresultat		5 693	-76 396



Balanse 2022 Fram 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	2 580 094	2 580 094
Tomt og andre grunnarealer	6	20 820	20 820
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	425 258	275 328
Sum anleggsmidler		3 036 172	2 886 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 316	2 694
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		20 311	20 240
Sum fordringer		27 627	22 934
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		312 588	319 024
Sum omløpsmidler		340 215	341 958
Sum eiendeler		3 376 387	3 228 200



Balanse 2022 Fram 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppført egenkapital (- udekket tap)		2 185 028	2 261 423
Andelskapital		1 100	1 100
Årets resultat		5 693	-76 396
Sum egenkapital		2 191 820	2 186 128
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		425 258	275 328
Sum avsetninger til forpliktelser		425 258	275 328
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	428 940	439 209
Borettsinnskudd	10	325 800	325 800
Sum langsiktig gjeld		754 740	765 009
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		2 659	462
Leverandørgjeld		1 381	1 273
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	529	0
Sum kortsiktig gjeld		4 568	1 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 387	3 228 200
Pantesluttelser	12	754 740	765 009

Narvik 25.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 29/5-23

Siv K. Johnsen

Siv Kristin Johnsen
Styreleder

Camilla Horrigmo

Camilla Horrigmo
Styremedlem

V. Kristiansen

Vibeke Kristiansen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Leieinntekt motorvarmer	720	720
3623 Erstatning saksomkostninger	0	257 363
3624 Hybelvaskeri	7 200	5 400
Sum	7 920	263 483

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7100 Bilgodtgjørelse	0	1 035
Sum	0	1 035

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	1 428
Sum	0	1 428



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	554	174
6583 Brannforebyggende tiltak	4 927	573
6609 Andre driftskostnader	0	2 828
6612 Snørydding/gressklipping mv	849	0
6613 Lyskilder	0	240
6725 Juridisk bistand	0	506 450
6940 Porto/kopiering mm	0	660
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	419	369
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	3 702
7720 Kontingent OMT BBL	4 400	4 400
7770 Bankgebyrer	2 741	4 353
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	0
Sum	18 425	523 750

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 580 094	20 820
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 580 094	20 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 580 094	20 820
Anskaffelsesår :	1977	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	415 845	269 569
1396 Øremerket bankinnskudd - Vaskeri	9 413	5 759
Sum	425 258	275 328

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Parkeringsplasser - rettsak
Lånenummer:	45202205953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	01.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	448 000
Lånesaldo 01.01:	439 209
Avdrag i perioden:	10 269
Lånesaldo 31.12:	428 940
Saldo 5 år frem i tid:	387 268

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202205953	11	38 995	428 945

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	325 800	325 800
Sum	325 800	325 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2911 Utlegg	529	0
Sum	529	0

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

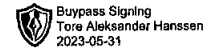
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	754 740	765 009
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 600 914	2 600 914



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	340 223	-22 590
B Endring disponible midler		
Årets resultat	5 693	-76 396
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	149 930	230
Opptak av langsiktige lån	0	448 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-10 269	-8 791
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-149 930	-230
B Årets endring disponible midler	-4 576	362 813
C Disponible midler 31.12	335 647	340 223
Omløpsmidler	340 215	341 958
- Kortsiktig gjeld	4 568	1 735
Disponible midler	335 647	340 223
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	425 258	275 328



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fram 1 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fram 1 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 5 693,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 30. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert