



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJA INVEST AS
Forretningsadresse: Skolebakken 3A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Agard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | 35 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -35 470 |
| Årsresultat | | 0 | -35 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -35 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -35 470 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 715 937

Sum varige driftsmidler

5 715 937

Sum anleggsmidler

0

5 715 937

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7

30 000

24 746

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 000

24 746

Sum omløpsmidler

30 000

24 746

SUM EIENDELER

30 000

5 740 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

4, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-99 696

Sum opptjent egenkapital

-99 696

Sum egenkapital

8

30 000

-69 696

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 980 963 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 841 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 822 185 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 822 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | -11 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | -11 806 |
| Sum gjeld | | 0 | 5 810 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 000 | 5 740 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173320

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken 3
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Agard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 916 006 721
AGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad
Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|--|---|---|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | 35 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -35 470 |
| Årsresultat | | 0 | -35 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -35 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -35 470 |



Organisasjonsnr: 916 006 721
AGARD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 5 715 937 |
| Sum varige driftsmidler | | | 5 715 937 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 715 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 30 000 | 24 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | 24 746 |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | 24 746 |
| SUM EIENDELER | | 30 000 | 5 740 683 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -99 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -99 696 |
| Sum egenkapital | 8 | 30 000 | -69 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 980 963 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 841 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 822 185 |



| | | | |
|--------------------------|---|--------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 822 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | -11 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | -11 806 |
| Sum gjeld | | 0 | 5 810 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 000 | 5 740 683 |



Organisasjonsnr: 916 006 721
AGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AGARD EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AGARD HOLDING AS | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|---------------|
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 35 470 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 35 470 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (161 225) | (161 226) | 0 |
| Netto forskjeller | (161 226) | (161 226) | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 161 226 | 161 226 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 470

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital



Aksjekapital
Annen EK
Sum
Egenkapital 01.01.2021
30 000
(99 696)
(69 696)
Egenkapital 31.12.2021
30 000
(99 696)
(69 696)