



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 408 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STH 23 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4, 5	-6 121 682	3 060 317
Sum kostnader		-6 121 682	3 060 317
Driftsresultat		6 121 682	-3 060 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 155 144	904 124
Sum finansinntekter		1 155 144	904 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		219 994
Annen rentekostnad		1 160 521	904 124
Sum finanskostnader		1 160 521	1 124 118
Netto finans		-5 377	-219 994
Ordinært resultat før skattekostnad		6 116 305	-3 280 311
Skattekostnad	7, 8		-89
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 116 305	-3 280 222
Årsresultat		6 116 305	-3 280 222
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 116 305	-3 280 222
Sum overføringer og disponeringer		6 116 305	-3 280 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	38 891 288	33 003 412
Sum finansielle anleggsmidler		38 891 289	33 003 413
Sum anleggsmidler		38 891 289	33 003 413
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-127	4 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-127	4 809
Sum omløpsmidler		-127	4 809
SUM EIENDELER		38 891 162	33 008 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 144 221	469 927
Sum opptjent egenkapital		6 144 221	469 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	6 600 684	926 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 005 375	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	9 680 614	9 672 369
Sum annen langsiktig gjeld		30 685 989	30 672 369
Sum langsiktig gjeld		30 685 989	30 672 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 344	29 799
Kortsiktig konserngjeld		1 204 887	1 162 684
Annen kortsiktig gjeld		374 258	216 980
Sum kortsiktig gjeld		1 604 489	1 409 463
Sum gjeld		32 290 478	32 081 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 991 162	33 008 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301407

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 408 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STH 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Halvards gate 23
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4, 5	-6 121 682	3 060 317
Sum kostnader		-6 121 682	3 060 317
Driftsresultat		6 121 682	-3 060 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 155 144	904 124
Sum finansinntekter		1 155 144	904 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		219 994
Annen rentekostnad		1 160 521	904 124
Sum finanskostnader		1 160 521	1 124 118
Netto finans		-5 377	-219 994
Ordinært resultat før skattekostnad		6 116 305	-3 280 311
Skattekostnad	7, 8		-89
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 116 305	-3 280 222
Årsresultat		6 116 305	-3 280 222
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 116 305	-3 280 222
Sum overføringer og disponeringer		6 116 305	-3 280 222



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	38 891 288	33 003 412
Sum finansielle anleggsmidler		38 891 289	33 003 413
Sum anleggsmidler		38 891 289	33 003 413
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-127	4 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-127	4 809
Sum omløpsmidler		-127	4 809
SUM EIENDELER		38 891 162	33 008 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		356 463	356 463
Sum innskutt egenkapital		456 463	456 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 144 221	469 927
Sum opptjent egenkapital		6 144 221	469 927
Sum egenkapital	11	6 600 684	926 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 005 375	21 000 000



Langsiktig konserngjeld	12	9 680 614	9 672 369
Sum annen langsiktig gjeld		30 685 989	30 672 369
Sum langsiktig gjeld		30 685 989	30 672 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 344	29 799
Kortsiktig konserngjeld		1 204 887	1 162 684
Annen kortsiktig gjeld		374 258	216 980
Sum kortsiktig gjeld		1 604 489	1 409 463
Sum gjeld		32 290 478	32 081 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 891 162	33 008 222



Organisasjonsnr: 912 408 701
STH 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss pr. 31.12.2022. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke i konsolideringen for regnskapsåret 2022. Dette på grunn av midlertidig eie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Til generalforsamlingen i STH 23 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STH 23 Holding AS som viser et overskudd på kr 6 116 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: Q5ESH-SPAMP-WYOE8-7XEY-07B40-B8EWY



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q5ESH-SPAMP-WYOE8-7XEY-07B40-B8EWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-01-12 13:05:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSESH-SPAMP-WYDE8-7XEYY-Q7B4O-B8EWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 STH 23 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss pr. 31.12.2022. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, men selskapet inngår ikke i konsolideringen for regnskapsåret 2022. Dette på grunn av midlertidig eie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 000	29 453
Andre tjenester	3 000	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	34 453

Note 5 - Langsiktig fordring på datterselskap

Selskapet har langsiktig fordring ("selgerkreditt") på datterselskapet på kr 38 891 288. Fordringen er totalt nedskrevet med kr 7 300 000, hvorav årets reversering av tidligere års nedskrivning utgjør kr 6 200 000.

Lånet er usikret, men selskapets långiver har pantsikkerhet i datterselskapets eiendom. Lånet er renteberegnet med samme rentesats som selskapet selv har på sitt lån fra BN Bank. Imidlertid er renteberegningen begrenset til å gjelde kr 21 000 000 av lånesaldo. Årets renteinntekt, kr 1 155 144, er tillagt lånesaldo.

Lånet har ingen bestemt forfalltid.

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
STH 23 BRL	Oslo	100%	(7 314 195)	5 686 972

Selskapet innehar fire andeler i STH 23 BRL, og andelene er balanseført til virkelig verdi, etter å ha blitt nedskrevet fra kr 219 995 med kr 219 994 til kr 1 i 2021. Imidlertid er det registrert hos f eks Bisnode at morselskapet innehar 13 andeler (og 13 boliglokaler) i borettslaget. Misforholdet vil bli funnet ut av og korrigert for.

Årets transaksjoner mellom mor- og datterselskapet gjelder renteinntekter på langsiktige fordringer ("selgerkreditt"), kr 1 155 144, og noe likviditetstilførsel til/fra. Det har ikke forekommet internsalg.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 116 305	(3 280 311)
+/- Permanente forskjeller	(6 186 380)	3 219 994
Årets skattegrunnlag	(70 075)	(60 317)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(89)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(89)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(60 317)	(130 392)	70 075
Netto forskjeller	(80 317)	(150 392)	70 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 317	150 392	(70 075)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 086



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

I utgangspunktet hadde tidligere styrets leder, Binh Thanh Tran, ervervet alle aksjene i selskapet i 2020, men på grunn av manglende finansiering, så har ikke transaksjonen mellom kjøper og selger av aksjene reelt funnet sted pr. 31.12.2022. Inntil videre er Daimyo Eiendom AS eneksjonær og morselskap, og Espen Aubert fra Daimyo Eiendom AS har erstattet Binh Thanh Tran som styrets leder i selskapet. Espen Aubert innehar indirekte 65,5% av andelene i selskapet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	356 463	469 927	926 390
Korrigerings av tidl års feil	0	0	(442 011)	(442 011)
Årets resultat	0	0	6 116 305	6 116 305
Egenkapital 31.12.2022	100 000	356 463	6 542 221	6 600 684

Note 12 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	9 680 614	9 672 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 005 375	21 000 000
Sum	30 685 989	30 672 369

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet pr. 15.07.2024, etter at forfallstidspunkt er forlenget. Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er etablert pant i datterselskapets faste eiendom og i selskapets andeler i borettslaget. Hver andel er pantsatt for inntil MNOK 46.