



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 069 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 1
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 232	201 647
Sum kostnader		253 232	201 647
Driftsresultat		-253 232	-201 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 999	38 878
Annen finansinntekt	1	2 623 571	279 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	624 012
Sum finansinntekter		2 646 570	942 234
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	1 476 909	0
Annen rentekostnad		56 160	54 332
Sum finanskostnader		1 533 069	54 332
Netto finans		1 113 501	887 902
Resultat før skattekostnad		860 269	686 255
Årsresultat		860 269	686 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		860 269	686 255
Sum overføringer og disponeringer		860 269	686 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 684 420	12 431 037
Sum investeringer		13 684 420	12 431 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	277 630	1 191 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 630	1 191 064
Sum omløpsmidler		13 962 051	13 622 101
SUM EIENDELER		13 962 051	13 622 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	2 014 400	2 014 400
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-192 800	-192 800
Overkurs	4	131 675	131 675
Sum innskutt egenkapital		1 953 275	1 953 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 105 109	10 244 840
Sum opptjent egenkapital		11 105 109	10 244 840
Sum egenkapital		13 058 384	12 198 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	14 818
Annen kortsiktig gjeld	6	902 805	1 409 168
Sum kortsiktig gjeld		903 667	1 423 986
Sum gjeld		903 667	1 423 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 962 051	13 622 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475099

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 069 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 1
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 069 327
KHJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 232	201 647
Sum kostnader		253 232	201 647
Driftsresultat		-253 232	-201 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 999	38 878
Annen finansinntekt	1	2 623 571	279 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	624 012
Sum finansinntekter		2 646 570	942 234
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	1 476 909	0
Annen rentekostnad		56 160	54 332
Sum finanskostnader		1 533 069	54 332
Netto finans		1 113 501	887 902
Resultat før skattekostnad		860 269	686 255
Årsresultat		860 269	686 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		860 269	686 255
Sum overføringer og disponeringer		860 269	686 255



Organisasjonsnr: 935 069 327
KHJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 684 420	12 431 037
Sum investeringer		13 684 420	12 431 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	277 630	1 191 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 630	1 191 064
Sum omløpsmidler		13 962 051	13 622 101
SUM EIENDELER		13 962 051	13 622 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 014 400	2 014 400
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-192 800	-192 800
Overkurs	4	131 675	131 675
Sum innskutt egenkapital		1 953 275	1 953 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 105 109	10 244 840
Sum opptjent egenkapital		11 105 109	10 244 840



Sum egenkapital	13 058 384	12 198 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	863	14 818
Annen kortsiktig gjeld	6 902 805	1 409 168
Sum kortsiktig gjeld	903 667	1 423 986
Sum gjeld	903 667	1 423 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 962 051	13 622 101



Organisasjonsnr: 935 069 327
KHJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret. Verdiøkningen på investeringene er ført inn i regnskapet. Investeringene er kortsiktige og markedsbaserte. De defineres som en handelsportefølje og bokføres til virkelig verdi og følger ikke unntaket for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
KHJ-INVEST AS
935069327
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KHJ-INVEST AS
935 069 327

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-253 232	-201 647
Sum driftskostnader		-253 232	-201 647
Driftsresultat		-253 232	-201 647
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 999	38 878
Annen finansinntekt	1	2 623 571	279 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	624 012
Sum finansinntekter		2 646 570	942 234
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-1 476 909	0
Annen rentekostnad		-56 160	-54 332
Sum finanskostnader		-1 533 069	-54 332
Netto finans		1 113 501	887 902
Årsresultat		860 269	686 255
Overføringer			
Annen egenkapital		860 269	686 255
Sum overføringer		860 269	686 255



KHJ-INVEST AS
935 069 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 684 420	12 431 037
Sum investeringer		13 684 420	12 431 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	277 630	1 191 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 630	1 191 064
Sum omløpsmidler		13 962 051	13 622 101
SUM EIENDELER		13 962 051	13 622 101



KHJ-INVEST AS
935 069 327

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 014 400	2 014 400
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-192 800	-192 800
Overkurs	4	131 675	131 675
Sum innskutt egenkapital		1 953 275	1 953 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 105 109	10 244 840
Sum opptjent egenkapital		11 105 109	10 244 840
Sum egenkapital		13 058 384	12 198 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	14 818
Annen kortsiktig gjeld	6	902 805	1 409 168
Sum kortsiktig gjeld		903 667	1 423 986
Sum gjeld		903 667	1 423 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 962 051	13 622 101

DRAMMEN, 23.05.2025

Kjell Harald Joa
styrets leder / daglig leder



KHJ-INVEST AS
935 069 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Verdiøkningen på investeringene er ført inn i regnskapet. Investeringene er kortsiktige og markedsbaserte. De defineres som en handelsportefølje og bokføres til virkelig verdi og følger ikke unntaket for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Verdiøkningen akkumulert pr. 31. desember 2024 er kr 3 578 596. Årets endring er negativ med kr 1 476 909 og er ført under finanskostnader. Posten må sees i sammenheng med gevinst ved realisasjon som er på kr 2 399 274 og inngår i annen finansinntekt. Det er ikke tatt hensyn til endringer etter balansedatoen. Avkastningen på plasseringer er på 7,5 %.

Note 2 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 072	200	2 014 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOA KJELL HARALD	9 108	90,43	Ordinære
KHJINVEST AS	964	9,57	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 072	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 821 600	131 675	10 244 840	12 198 115
Årsresultat	0	0	860 269	860 269
Egenkapital 31.12.2024	1 821 600	131 675	11 105 109	13 058 384



KHJ-INVEST AS
935 069 327

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	964	200	9,57

Note 6 - Lån fra Aksjonær

	2024	2023
Lån fra aksjonær	864 000	1 374 197
Annen kortsiktig gjeld	38 805	34 972
Sum	902 805	1 409 169

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	860 269	0
Permanente forskjeller	-917 887	0
Skattepliktig inntekt	-57 618	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-57 618	57 618
Netto forskjeller	0	-57 618	57 618
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	57 618	-57 618
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.