



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		163 714	119 270
Sum inntekter		163 714	119 270
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 942	94 301
Sum kostnader		131 942	94 301
Driftsresultat		31 772	24 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	32
Sum finansinntekter		93	32
Netto finans		93	32
Resultat før skattekostnad		31 865	25 001
Årsresultat		31 865	25 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 865	25 001
Totalresultat		31 865	25 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 851
Avsatt til annen egenkapital		31 865	2 150
Sum overføringer og disponeringer	3	31 865	25 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	60 112	28 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 112	28 247
Sum omløpsmidler		60 112	28 247
SUM EIENDELER		5 699 732	5 667 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 015	2 150
Sum opptjent egenkapital		34 015	2 150
Sum egenkapital	3	49 015	17 150
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Sum langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Sum gjeld		5 650 717	5 650 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 732	5 667 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570032

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		163 714	119 270
Sum inntekter		163 714	119 270
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 942	94 301
Sum kostnader		131 942	94 301
Driftsresultat		31 772	24 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	32
Sum finansinntekter		93	32
Netto finans		93	32
Resultat før skattekostnad		31 865	25 001
Årsresultat		31 865	25 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 865	25 001
Totalresultat		31 865	25 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 851
Avsatt til annen egenkapital		31 865	2 150
Sum overføringer og disponeringer	3	31 865	25 001



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	60 112	28 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 112	28 247
Sum omløpsmidler		60 112	28 247
SUM EIENDELER		5 699 732	5 667 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 015	2 150
Sum opptjent egenkapital		34 015	2 150
Sum egenkapital	3	49 015	17 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Sum langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Sum gjeld		5 650 717	5 650 717



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 699 732

5 667 867



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haukelandsveien 40 A Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 817 857



Resultatregnskap

Haukelandsveien 40 A Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innbetalt fra andelseierene		163 714	119 270
Sum driftsinntekter		163 714	119 270
Annen driftskostnad		131 942	94 301
Sum driftskostnader		131 942	94 301
Driftsresultat		31 772	24 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	32
Resultat av finansposter		93	32
Årsresultat		31 865	25 001
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 851
Avsatt til annen egenkapital		31 865	2 150
Sum overføringer	3	31 865	25 001



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd	5	60 112	28 247
Sum omløpsmidler		60 112	28 247
Sum eiendeler		5 699 732	5 667 867




Balanse


Haukelandsveien 40 A Brl

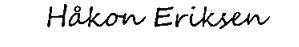
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 015	2 150
Sum opptjent egenkapital		34 015	2 150
Sum egenkapital	3	49 015	17 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 717	5 650 717
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 650 717	5 650 717
Sum egenkapital og gjeld		5 699 732	5 667 867

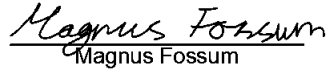
Bergen

Styret i Haukelandsveien 40 A Brl


Annabeth Asphaug
styreleder


Magnus Gaard
styremedlem


Håkon Eriksen
styremedlem


Magnus Fossum
styremedlem



Haukelandsveien 40 A BRL

Noter til årsregnskapet 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter og kostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2024.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024.



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	15 000	2 150	17 150
Årets resultat		31 865	31 865
Egenkapital 31.12.	15 000	34 015	49 015

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom med Gnr 161 og Bnr 31 i Bergen kommune er bokført til kostpris på kr 5 639 620. Eiendom benyttes for boligformål og avskrives ikke regnskapsmessig.

NOTE 5 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2024	28 247
Årets resultat	31 865
Redusert lån	0
Netto endring kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	-
Disponible midler 31.12.2024	60 112

NOTE 6 INNSKUTT KAPITAL OG BORETTSSINNSKUDD

Andelskapital består av innskudd fra 3 andeler a kr 5 000, til sammen kr 15 000.
Borettsinnskudd utgjør kr 5 650 717.



Til generalforsamlingen i Haukelandsveien 40 A Brl

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukelandsveien 40 A Brl som viser et overskudd på kr 31 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**forvis
mazars**

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 049DM-XWLLQ6-45A2N-21105-3GT1X8-TVEJ4

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-23 08:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 049DM-XWLG6-45A2N-21105-3GT1X8-TVEJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.