



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 489 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1-7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 267	
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 267</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	462 942	325 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 942</b>	<b>325 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 674</b>	<b>-325 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 964	282 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 964</b>	<b>282 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 541</b>	<b>282 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 215</b>	<b>-43 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 188	-9 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 027	-33 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 782 637
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 782 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 782 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 995	229 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 995</b>	<b>229 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 995</b>	<b>229 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 995</b>	<b>3 011 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	296 612	33 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 612</b>	<b>-33 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 388</b>	<b>1 066 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	179 607	253 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 607</b>	<b>253 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		1 291 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 291 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 607</b>	<b>1 545 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	150 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 607</b>	<b>1 945 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 995</b>	<b>3 011 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 489 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1-7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 489 205  
SOLBAKKEN 1-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 267	
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 267</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	462 942	325 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 942</b>	<b>325 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 674</b>	<b>-325 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 964	282 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 964</b>	<b>282 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 541</b>	<b>282 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 215</b>	<b>-43 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 188	-9 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 027	-33 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>



Organisasjonsnr: 996 489 205  
SOLBAKKEN 1-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 782 637
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 782 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 782 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 132 995	229 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 995</b>	<b>229 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 995</b>	<b>229 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 995</b>	<b>3 011 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	296 612	33 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 612</b>	<b>-33 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 388</b>	<b>1 066 415</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	179 607	253 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>179 607</b>	<b>253 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		1 291 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 291 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 607</b>	<b>1 545 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	150 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 607</b>	<b>1 945 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 995</b>	<b>3 011 704</b>



Organisasjonsnr: 996 489 205  
SOLBAKKEN 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Solbakken 1-7 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken 1-7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 044KS-03IE0-77L6C-10Y1L-CHEAG-WJNKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 12:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 044KS-03IE0-77L6C-10Y1L-CHEAG-WJNKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Solbakken 1-7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: I23YA-T8SS4-TZKAC-5Y508-TA1KK-B7KO3

Org.nr. : 996 489 205



## Resultatregnskap

### Solbakken 1-7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		145 267	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 267</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2, 3	462 942	325 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 942</b>	<b>325 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 674</b>	<b>-325 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 964	282 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 505	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 541</b>	<b>282 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 215</b>	<b>-43 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 188	-9 472
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		263 027	33 584
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-263 027</b>	<b>-33 584</b>

Penneo Dokumentnr: 123YA-T8554-TZKAC-5Y508-TA1KX-B7KO3



## Balanse Solbakken 1-7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 782 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 782 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 782 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 995	229 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 132 995</b>	<b>229 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 995</b>	<b>229 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 132 995</b>	<b>3 011 704</b>

Penneo Dokumentnøkkel: I23YA-T8SS4-TZKAC-5Y508-TA1KK-B7KO3



### Balanse Solbakken 1-7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	6	-296 612	-33 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 612</b>	<b>-33 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 388</b>	<b>1 066 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	179 607	253 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 607</b>	<b>253 795</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 291 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 291 493</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	150 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 607</b>	<b>1 945 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 132 995</b>	<b>3 011 704</b>

Oslo  
Styret i Solbakken 1-7 AS

Arild Fygg  
styreleder

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

Per Christian Holm  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I23YA-T8SS4-TZKAC-5Y508-TA1KK-B7KO3



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Avsetninger

	2021	2020
Garantihonorar SOI *	150 000	150 000
Forretningsfører revisjon og oppfølging garantisaker	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>400 000</b>

\*Garantiforpliktelser Solbakken 1-7 AS hadde til henholdsvis sine leilighetskjøpere og entreprenører av boligprosjektet er overdratt til Stor-Oslo Invest AS mot er årlig honorar på kr 150 000 i 5 år, hvorav gjenværende periode er på 1 år. Sikkerhet for garantien er gitt av DNB Bank ASA.

Penneo Dokumentnøkkel: I23YA-T8SS4-TZKAC-5Y508-TA1KK-B7KO3



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring på Stor-Oslo Eiendom AS	0	2 782 637
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 782 637</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Stor-Oslo Invest AS	0	1 291 493
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 291 493</b>

\* Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Penneo Dokumentnøkkel: I23YA-T8SS4-TZKAC-5Y508-TA1KK-B7KO3



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 188	-9 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 188</b>	<b>-9 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 215	-43 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 688	312 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 527</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	514 251	571 390	57 139
Gevinst – og tapskonto	1 118 195	1 397 744	279 549
Avsetninger mv	-150 000	-400 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>1 482 446</b>	<b>1 569 134</b>	<b>86 688</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-666 049	-415 521	250 527
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>816 397</b>	<b>1 153 612</b>	<b>337 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 607</b>	<b>253 795</b>	<b>74 187</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	-33 585	1 066 415
Årets resultat		-263 027	-263 027
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-296 612</b>	<b>803 388</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	11 000	100	1 100 000
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stor-Oslo Invest AS		11 000	100%
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>	<b>100%</b>
Solbakken 1-7 AS			Side 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Christian Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231789

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 07:17:07 UTC



### Arild Rygg

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-524304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-15 10:28:26 UTC



### Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-16 14:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I23YA-T8SS4-TZKAC-5Y5O8-TA1KX-B7KO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>