



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 43 DRIFT AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 989	840 000
Sum inntekter		1 856 989	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 122	203 214
Annen driftskostnad		724 972	342 037
Sum kostnader		922 094	545 251
Driftsresultat		934 895	294 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 328	
Annen finansinntekt			4 286
Sum finansinntekter		4 328	4 286
Annan rentekostnad		262 215	241 557
Sum finanskostnader		262 215	241 557
Netto finans		-257 887	-237 271
Ordinært resultat før skattekostnad		677 008	57 477
Skattekostnad		149 073	12 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 935	44 795
Årsresultat		527 935	44 794
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			45 000
Annen egenkapital		527 935	-206
Sum overføringer og disponeringar		527 935	44 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 775 567	8 893 320
Inventar og lignende	1	1 141 753	1 221 122
Sum varige driftsmiddel		9 917 320	10 114 442
Sum anleggsmiddel		9 917 320	10 114 442
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 016 989	
Andre fordringer		2 205	
Sum krav		1 019 194	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	90 487
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		0	90 487
Sum omløpsmiddel		1 019 194	90 487
SUM EIGEDELAR		10 936 514	10 204 929
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		528 432	497
Sum opptent egenkapital		528 432	497
Sum egenkapital		2 528 432	2 000 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		343 395	340 415
Sum avsetjinger for plikter		343 395	340 415
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	6 709 161	7 013 966
Langsiktig konserngjeld	3		596 989
Sum anna langsiktig gjeld		6 709 161	7 610 955
Sum langsiktig gjeld		7 052 556	7 951 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 888	30 499
Betalbar skatt		146 093	
Skyldige offentlige avgifter		129 138	156 278
Utbytte			45 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 016 989	
Annen kortsiktig gjeld		29 418	21 285
Sum kortsiktig gjeld		1 355 527	253 062
Sum gjeld		8 408 083	8 204 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 936 514	10 204 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311088

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 208 610
ONIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 989	840 000
Sum inntekter		1 856 989	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 122	203 214
Annen driftskostnad		724 972	342 037
Sum kostnader		922 094	545 251
Driftsresultat		934 895	294 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 328	
Annen finansinntekt			4 286
Sum finansinntekter		4 328	4 286
Annan rentekostnad		262 215	241 557
Sum finanskostnader		262 215	241 557
Netto finans		-257 887	-237 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		677 008	57 477
Skattekostnad		149 073	12 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 935	44 795
Årsresultat		527 935	44 794
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			45 000
Annen egenkapital		527 935	-206
Sum overføringer og disponeringar		527 935	44 794



Organisasjonsnr: 998 208 610
ONIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 775 567	8 893 320
Inventar og lignende	1	1 141 753	1 221 122
Sum varige driftsmiddel		9 917 320	10 114 442

Sum anleggsmiddel		9 917 320	10 114 442
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		1 016 989	
Andre fordringer		2 205	
Sum krav		1 019 194	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	90 487
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		0	90 487

Sum omløpsmiddel		1 019 194	90 487
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIGEDELAR		10 936 514	10 204 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		528 432	497
Sum opptent eigenkapital		528 432	497

Sum eigenkapital		2 528 432	2 000 497
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt		343 395	340 415
Sum avsetjinger for plikter		343 395	340 415
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	6 709 161	7 013 966
Langsiktig konserngjeld	3		596 989
Sum anna langsiktig gjeld		6 709 161	7 610 955
Sum langsiktig gjeld		7 052 556	7 951 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 888	30 499
Betalbar skatt		146 093	
Skyldige offentlige avgifter		129 138	156 278
Utbytte			45 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 016 989	
Annen kortsiktig gjeld		29 418	21 285
Sum kortsiktig gjeld		1 355 527	253 062
Sum gjeld		8 408 083	8 204 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 936 514	10 204 929



Organisasjonsnr: 998 208 610
ONIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets utleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
11949929.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
11949929.00



Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-2032609.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
9917320.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-197122.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
596989.00

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
1016989.00

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4750875.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
6709161.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
8775567.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hafslund, 21. februar 2023
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor HRS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

ad985e88-b886-4cfd-b12b-1d66e67663e3 - 2023-02-21 22:26:39 UTC +02:00
BankID - 6949558b-6439-4096-b64a-144e9601d462 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/456de982-971d-4932-9a5b-55fc963f3e84>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2022 ONIX EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets utleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 949 929
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 949 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 032 609)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 917 320
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(197 122)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 750 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 709 161
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 775 567



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	596 989
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 016 989	0