



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen  
Årnesveien 4  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 808 967	1 632 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 967</b>	<b>1 632 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 594	159 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 125	25 265
Annen driftskostnad		1 067 555	958 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 274</b>	<b>1 143 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 693</b>	<b>489 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad			6 071
Annen finanskostnad			1 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-7 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 714</b>	<b>481 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 714</b>	<b>481 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 714</b>	<b>481 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 714	481 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 714</b>	<b>481 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 239 025	1 251 275
Maskiner og anlegg	3	3 698	12 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		31 344
Sum varige driftsmidler		1 242 723	1 295 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 242 723	1 295 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		81 525	91 088
Sum fordringer		81 525	91 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 338	323 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 338	323 870
Sum omløpsmidler		1 009 863	414 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 586</b>	<b>1 710 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 387 432	1 577 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 432</b>	<b>1 577 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387 432</b>	<b>1 577 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 000	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 083	120 594
Skyldige offentlige avgifter		6	45
Annen kortsiktig gjeld		733 065	10 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 154</b>	<b>131 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 154</b>	<b>132 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 586</b>	<b>1 710 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 210 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen  
Årnesveien 4  
8012 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 808 967	1 632 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 967</b>	<b>1 632 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 594	159 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 125	25 265
Annen driftskostnad		1 067 555	958 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 274</b>	<b>1 143 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 693</b>	<b>489 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad			6 071
Annen finanskostnad			1 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-7 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 714</b>	<b>481 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 714</b>	<b>481 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 714</b>	<b>481 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 714	481 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 714</b>	<b>481 918</b>



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	1 239 025	1 251 275
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	3 698	12 573
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

Sum varige driftsmidler	3	1 242 723	1 295 192
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 242 723	1 295 192
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital		81 525	91 088
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		81 525	91 088
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		928 338	323 870
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		928 338	323 870
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 009 863	414 958
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 252 586	1 710 150
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6, 8	1 577 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 387 432</b>	<b>1 577 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 387 432</b>	<b>1 577 719</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	4 000	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 083	120 594
Skyldige offentlige avgifter	6	45
Annen kortsiktig gjeld	733 065	10 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>861 154</b>	<b>131 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>865 154</b>	<b>132 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 252 586</b>	<b>1 710 151</b>



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44735.00	

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Årnestoppen Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnestoppen Boligsameie som viser et overskudd på kr 537 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



041 – Årnestoppen Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 041 - Årnestoppen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 041 – Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 041 – Årnestoppen Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 808 967	1 632 240	1 650 995	2 062 020
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 808 967</b>	<b>1 632 240</b>	<b>1 650 995</b>	<b>2 062 020</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	124 490	118 075	111 000	111 000
Personalkostnader	2	58 104	41 032	8 769	8 769
Avskrivninger	3	21 125	25 265	0	60 000
Vedlikehold	4	131 313	99 783	760 000	804 000
Kabel-TV/Internett		142 025	47 244	0	316 000
Renhold		21 245	18 915	39 000	42 000
Energi og brensel	5	143 854	169 890	111 000	119 000
Andre driftskostnader	6	93 670	99 617	133 000	106 000
Revisjonshonorar		6 075	10 500	6 000	6 512
Forretningsførerhonorar		47 024	70 116	37 620	50 410
Konsulenthonorar		23 813	2 050	0	14 078
Andre avg. pliktige honorarer		20 349	23 944	0	0
Forsikring		152 396	141 018	148 000	159 000
Kommunale avgifter	7	283 141	275 711	272 000	319 000
Kontingenter		2 650	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 274</b>	<b>1 143 160</b>	<b>1 626 389</b>	<b>2 115 769</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>537 693</b>	<b>489 080</b>	<b>24 606</b>	<b>-53 749</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	21	5	0	0
Finanskostnader		0	7 166	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>21</b>	<b>-7 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>537 714</b>	<b>481 918</b>	<b>24 606</b>	<b>-53 749</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		537 714	481 918	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>537 714</b>	<b>481 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 041 – Årnestoppen Boligsameie

### Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 239 025	1 251 275
Maskiner og anlegg		3 698	12 573
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormask.		0	31 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 242 723</b>	<b>1 295 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 723</b>	<b>1 295 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	81 525	91 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 525</b>	<b>91 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	928 338	323 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 863</b>	<b>414 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 586</b>	<b>1 710 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	2 115 432	1 577 719
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 115 432</b>	<b>1 577 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000	1 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 083	120 594
Skyldig offentlige avgifter		6	45
Annen kortsiktig gjeld		5 065	10 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 154</b>	<b>131 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 154</b>	<b>132 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 586</b>	<b>1 710 151</b>

Årsregnskap for 041 – Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125

Dokumentet er elektronisk signert



041 – Årnestoppen Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2022  
041 - Årnestoppen Boligsameie

Odd-Erik Svensen  
Styrets leder

Rune Johansen  
Styremedlem

Tove Hopen Hustad  
Styremedlem

Ellen Merete Utz  
Styremedlem

Ole Helmer Henriksen  
Styremedlem

Årsregnskap for 041 – Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 041 – Årnestoppen Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 041 – Årnestoppen Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 628 270
Andre inntekter	15 114
Avfallskort	1 533
Forsikring	20 930
Internett	96 350
Leie bod	6 290
Leie ekstra parkering	5 852
Leie fellesstua	14 275
Leie fryseboks/skap	4 676
Leie garasje	5 560
Oppgjør elbilladning	10 117
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 808 967</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	124 490
<b>Styrehonorar</b>	<b>124 490</b>
Arbeidsgiveravgift	13 369
Lønn til ansatte	44 735
<b>Personalkostnader</b>	<b>58 104</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>182 594</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt/garasjeanlegg		Inventar	sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 156 775	119 000	44 375	1 320 150
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	1 156 775	119 000	44 375	1 320 150
Akk. av- og nedskr. 01.01.		24 500	31 802	56 302
Årets avskrivninger		12 250	8 875	21 125
Akk. av- og nedskr. 31.12.		36 750	40 677	77 427
Balanseført 31.12.	1 156 775	82 250	3 698	1 242 723
Økonomisk levetid		30 år	5 år	

Sameiet investerte i robotgressklipper i 2021. Kjøper ble hevet i 2022, og sameiet har mottatt kreditnota på originalfaktura. Eiendelen utgår pr. 31.12.2022.



## 041 – Årnestoppen Boligsameie

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	12 378
Driftsmaterialer	12 115
Elektro	3 824
Heiskostnader	20 950
Reparasjon og vedlikehold	54 774
Sprinkelanlegg	16 673
Vedlikehold uteareal	5 677
Ventilasjonsanlegg	4 922
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>131 313</b>

### Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	143 854
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>143 854</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	13 070
Bankgebyrer	4 749
Drivstoff	158
Kontorrekvisita	8 252
Leie container/søppelkjøring	65
Styre- og generalforsamling	6 218
Vakthold- og alarmtjenester	1 284
Velferd	17 001
Verktøy, utstyr m.m.	40 663
Webside - drift	2 210
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>93 670</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	1 624
Renovasjon, vann, avløp o.l.	281 517
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>283 141</b>

### Note 8 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	21
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>21</b>



## 041 – Årnestoppen Boligsameie

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	81 525
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>81 525</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Deposittkonto 1506.63.08909	5 025
Driftskonto 1506.08.10661	917 721
Skattetrekkskonto	1
Vipps-konto 1506.65.18385	5 591
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>928 338</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Avsetning vedlikehold	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	1 577 719	1 577 719
Årets resultat	728 000	-190 286	537 714
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>728 000</b>	<b>1 387 432</b>	<b>2 115 432</b>

Kr. 230 000,- av avsetning vedlikehold gjelder for 2021. Det avsettes kr. 41 500,- per måned til vedlikehold.

### Note 12 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>283 526</b>	<b>251 827</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	537 714	481 918
Tilbakeføring av avskrivning	21 125	25 265
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	-35 485
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	-440 000
Avgang driftsmidler	31 345	0
Innbetaling depositum	3 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>593 184</b>	<b>31 698</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>876 710</b>	<b>283 526</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 009 863	414 958
Kortsiktig gjeld	133 154	131 432
<b>Disponible midler</b>	<b>876 710</b>	<b>283 526</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Årnestoppen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Odd-Erik Svensen  
Styrets leder



## 041 - Årsregnsk...

Name Date  
**Johansen, Rune** 2023-03-15

Identification

 bankID<sup>™</sup> Johansen, Rune

Name Date  
**Hustad, Tove Hopen** 2023-03-13

Identification

 bankID<sup>™</sup> PA MOBIL Hustad, Tove Hopen

Name Date  
**Svensen, Odd-Erik** 2023-03-29

Identification

 bankID<sup>™</sup> Svensen, Odd-Erik

Name Date  
**Henriksen, Ole Helmer** 2023-03-15

Identification

 bankID<sup>™</sup> PA MOBIL Henriksen, Ole Helmer

Name Date  
**Utz, Ellen Merete** 2023-03-14

Identification

 bankID<sup>™</sup> Utz, Ellen Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))