



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTTE HUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 750	
Sum kostnader		3 750	
Driftsresultat		-3 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	
Sum finansinntekter		428	
Annen rentekostnad		296 735	
Sum finanskostnader		296 735	
Netto finans		-296 307	
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 057	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 057	0
Årsresultat	2	-300 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 057	
Totalresultat		-300 057	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-300 057	
Sum overføringer og disponeringer		-300 057	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	6 970 692	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	462 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 675	
Sum omløpsmidler		7 433 367	0
SUM EIENDELER		7 433 367	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	300 057	
Sum opptjent egenkapital		-300 057	
Sum egenkapital	2	-275 627	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 620 000	
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		3 085 244	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 708 994	
Sum gjeld		7 708 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 367	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 620 000	



Resultatregnskap		
Flotte Hus Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Annen driftskostnad	3	3 750
Sum driftskostnader		<u>3 750</u>
Driftsresultat		<u>-3 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		428
Annen rentekostnad		296 735
Resultat av finansposter		<u>-296 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 057
Ordinært resultat		<u>-300 057</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	2	<u><u>-300 057</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	300 057
Sum overføringer		<u>-300 057</u>

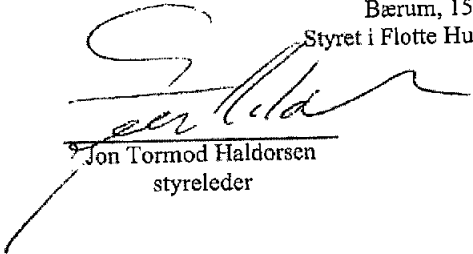


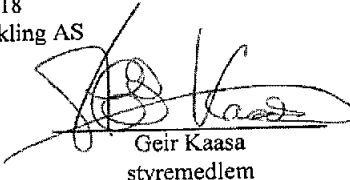
Balanse		
Flotte Hus Utvikling AS		
Eiendeler	Note	2017
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Igangværende eiendomsprosjekt	6, 8	6 970 692
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	462 675
Sum omløpsmidler		<u>7 433 367</u>
Sum eiendeler		<u>7 433 367</u>



Balanse		
Flotte Hus Utvikling AS		
	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	<u>-300 057</u>
Sum opptjent egenkapital		-300 057
Sum egenkapital	2	-275 627
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 620 000
Leverandørgjeld		3 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 085 244</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	7 708 994
Sum gjeld		7 708 994
Sum egenkapital og gjeld		7 433 367
Pantstillelser		7 620 000

Bærum, 15.05.2018
Styret i Flotte Hus Utvikling AS


Jon Tormod Haldorsen
styreleder


Geir Kaasa
styremedlem

Flotte Hus Utvikling AS Side 2



Noter 2017

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 04.04.2017.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel:</u>
The One AS	150	50 %
Trascon AS	150	50 %
Sum	300	100 %

<u>Egenkapitalendring</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 04.04.2017	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-300 057	-300 057
Egenkapital 31.12.17	30 000	-5 570	-300 057	-275 627

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2017 ingen ansatte og heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er pr. 31.12.2017 ikke betalt noen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2017

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd ved årsslutt utgjør kroner 462.675,- Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2017.

Note nr. 5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 6 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets gjeld er kr. 7.620.000 sikret med sikkerhet i tomt. Dette er knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner med kr: 4.620.000,- og annet innlån på kr. 3.000.000,- som står under annen kortsiktig gjeld. Bokført verdi ved årsslutt utgjør kr: 6.970.692,-

Note nr. 7 Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I henhold til god regnskapskikk for små foretak blir eventuell utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-300 057
+/- Permanente forskjeller	-5 570
+/- Midlertidige forskjeller	0
+/- Underskudd til fremføring	305 627
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt 24 %	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetninger	0	0	0
<u>Sum midlertidig forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Fremførbart underskudd	0	305 627	-305 627
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	305 627	-305 627
<u>Utsatt skatt 23% for 2017 24% for 2016</u>	<u>0</u>	<u>70 294</u>	<u>-70 294</u>

Etter reglene for små foretak oppføres ikke utsatt skattefordel i balansen.



Noter 2017

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 8 Igangværende prosjekter

Selskapet har i 2017 kjøpt en tomt som de er i gang med å utvikle og bygge bolig på. Prosjektkostnadene er beholdningsført under posten « igangværende eiendomsprosjekt».

Bokført verdi pr. 31.12.17 utgjør kr. 6.970.692,-

Note nr. 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.17. Styret forventer i 2018 at det igangværende eiendomsprosjektet ferdigstilles og selges. Det forventes at prosjektet vil gi et positivt bidrag som gjør at selskapets aksjekapital vil være i behold. Tomten er nå ferdig utviklet, og har fått rammegodkjennelse.

Styret forventer at bygging av bolig vil starte i 2018 med ferdigstillelse i 2019.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetningen.