



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 722	514 572
Sum inntekter		478 722	514 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 846	57 846
Annen driftskostnad	4	104 675	98 442
Sum kostnader		162 521	156 288
Driftsresultat		316 202	358 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	228
Sum finansinntekter		87	228
Annen rentekostnad		52 706	138 146
Sum finanskostnader		52 706	138 146
Netto finans		-52 619	-137 918
Ordinært resultat før skattekostnad		263 583	220 367
Skattekostnad på ordinært resultat	11	58 067	48 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 516	171 886
Årsresultat		205 516	171 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Annen egenkapital	8	205 516	-728 114
Sum overføringer og disponeringer		205 516	171 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 636 816	2 694 662
Sum varige driftsmidler		2 636 816	2 694 662
Sum anleggsmidler		2 636 816	2 694 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	453 365	390 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 365	390 030
Sum omløpsmidler		453 365	390 030
SUM EIENDELER		3 090 181	3 084 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 590 aksjer à kr 350,00)	7, 8	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 081 233	875 718
Sum opptjent egenkapital		1 081 233	875 718
Sum egenkapital	8, 9	1 637 733	1 432 218
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	4 924	5 912
Sum avsetninger for forpliktelser		4 924	5 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 377 500	1 582 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 500	1 582 500
Sum langsiktig gjeld		1 382 424	1 588 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	59 055	49 229
Annen kortsiktig gjeld		10 969	14 833
Sum kortsiktig gjeld		70 024	64 062
Sum gjeld		1 452 448	1 652 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 181	3 084 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614734

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 722	514 572
Sum inntekter		478 722	514 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 846	57 846
Annen driftskostnad	4	104 675	98 442
Sum kostnader		162 521	156 288
Driftsresultat		316 202	358 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	228
Sum finansinntekter		87	228
Annen rentekostnad		52 706	138 146
Sum finanskostnader		52 706	138 146
Netto finans		-52 619	-137 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	58 067	48 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 516	171 886
Årsresultat		205 516	171 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Annen egenkapital	8	205 516	-728 114
Sum overføringer og disponeringer		205 516	171 886



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 10 2 636 816 2 694 662
Sum varige driftsmidler 2 636 816 2 694 662

Sum anleggsmidler 2 636 816 2 694 662

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 453 365 390 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 453 365 390 030

Sum omløpsmidler 453 365 390 030

SUM EIENDELER 3 090 181 3 084 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 590 aksjer à kr 350,00) 7, 8 556 500 556 500
Sum innskutt egenkapital 556 500 556 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 081 233 875 718
Sum opptjent egenkapital 1 081 233 875 718

Sum egenkapital 8, 9 1 637 733 1 432 218

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 12 4 924 5 912
Sum avsetninger for forpliktelses 4 924 5 912

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 377 500 1 582 500



Sum annen langsiktig gjeld		1 377 500	1 582 500
Sum langsiktig gjeld		1 382 424	1 588 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	59 055	49 229
Annen kortsiktig gjeld		10 969	14 833
Sum kortsiktig gjeld		70 024	64 062
Sum gjeld		1 452 448	1 652 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 181	3 084 692



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1590.00	350.00	556500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HITA INVEST AS	530.00	33.33%	Ordinære aksjer
KARL INVEST AS	530.00	33.33%	Ordinære aksjer
KYS HOLDING AS	530.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1590.00	100.00%	

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Daglig leder Stig K. Myhre representerer Karl Invest AS, og styremedlem Thore Johansen representerer Hita Invest AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Panelbygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Panelbygg Eiendom AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 892 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 892 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(197 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(255 512)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 636 816
Årets avskrivninger	(57 846)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 590	350,00	556 500,00
Sum	1 590		556 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HITA INVEST AS	530	33,33%	Ordinære aksjer
KARL INVEST AS	530	33,33%	Ordinære aksjer
KYS HOLDING AS	530	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 590	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Daglig leder Stig K. Myhre representerer Karl Invest AS, og styremedlem Thore Johansen representerer Hita Invest AS.



Noter 2020

Panelbygg Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	556 500	875 718	1 432 218
Årets resultat		205 516	205 516
Egenkapital 31.12.2020	556 500	1 081 233	1 637 733

Note 9 - Hendelser etter balansedato

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Panelbygg Eiendom AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innenfor eiendomsutvikling vil overleve krisen.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 377 500)	(1 582 500)
Sum	(1 377 500)	(1 582 500)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 636 816	2 694 662
Sum	2 636 816	2 694 662

Av langsiktig gjeld på kr 1 377 500 forfaller kr 852 500 om mer enn 5 år.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	263 583	220 367
+/- Permanente forskjeller	359	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 490	3 401
Årets skattegrunnlag	268 432	223 768
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 055	49 229
Sum	59 055	49 229
+/- Endring i utsatt skatt	(988)	(748)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 067	48 481
Betalbar skatt i skattekostnad	59 055	49 229
Betalbar skatt i balansen	59 055	49 229

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	26 872	22 382	4 490
Sum midlertidige forskjeller	26 872	22 382	4 490
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 912	4 924	988