



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 635  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN  
LEILIGHETER A4  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkalt fra sameiere		500 005	400 000
Diverse inntekter			39 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 005</b>	<b>439 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		327 128	316 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 128</b>	<b>316 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 877</b>	<b>122 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	490
Kundeutbytte Gjensidige		9 741	9 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 943</b>	<b>9 856</b>
Bankgebyrer		809	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 134</b>	<b>9 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til vedlikeholdsfond		170 000	120 000
Til annen egenkapital		12 011	12 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		37 694	13 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 694</b>	<b>13 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		579 745	425 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 745</b>	<b>425 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 439</b>	<b>438 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 439</b>	<b>438 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		530 000	360 000
Annen egenkapital		82 224	70 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 224</b>	<b>430 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 224</b>	<b>430 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 215	8 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215</b>	<b>8 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215</b>	<b>8 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 439</b>	<b>438 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 280 635  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN  
LEILIGHETER A4  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 994 280 635  
SAMEIET HAFJELLTOPPEN  
LEILIGHETER A4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkalt fra sameiere		500 005	400 000
Diverse inntekter			39 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 005</b>	<b>439 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		327 128	316 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 128</b>	<b>316 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 877</b>	<b>122 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	490
Kundeutbytte Gjensidige		9 741	9 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 943</b>	<b>9 856</b>
Bankgebyrer		809	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 134</b>	<b>9 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til vedlikeholdsfond		170 000	120 000
Til annen egenkapital		12 011	12 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 011</b>	<b>132 513</b>



Organisasjonsnr: 994 280 635  
SAMEIET HAFJELLTOPPEN  
LEILIGHETER A4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		37 694	13 652
Sum fordringer		37 694	13 652
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		579 745	425 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 745	425 090
Sum omløpsmidler		617 439	438 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 439</b>	<b>438 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		530 000	360 000
Annen egenkapital		82 224	70 213
Sum opptjent egenkapital		612 224	430 213
Sum egenkapital		612 224	430 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 215	8 529
Sum kortsiktig gjeld		5 215	8 529
Sum gjeld		5 215	8 529
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 439</b>	<b>438 742</b>



Organisasjonsnr: 994 280 635  
SAMEIET HAFJELLTOPPEN  
LEILIGHETER A4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET HAFJELLTOPPEN LEILIGHETER A4**  
**STYRETS ÅRSRAPPORT 2020**

 Legally signed by  
Terje Brun Anderson  
02.03.2021

 Legally signed by  
Torgeir Hersleth  
02.03.2021

 Legally signed by  
Mats Andre Bjørnstad  
03.03.2021

 Legally signed by  
Dag Eriksen  
03.03.2021

 Legally signed by  
Christian Wehn  
04.03.2021

**Fakta om sameiet.**

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4 har gjennomgått sitt tjuesyttende driftsår og har som hovedvirksomhet å drive eiendommen som sameiet omfatter, bestående av leilighetsbygg på Hafjelltoppen med til sammen 28 seksjoner.

**Økonomisk situasjon.**

Det ble ifølge vedtak på årsmøtet innkalt penger til drift i perioden ifølge fremlagt budsjett. Samtlige sameiere har innbetalt. Regnskapet viser et overskudd på kr. 182.011,- som foreslås disponert til vedlikeholdsfond med kr. 170.000,- og til fri egenkapital med kr. 12.011,-.

Regnskapet for 2020 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

**Sameiets drift i 2020.**

Det har vært avholdt ordinært årsmøte, ekstraordinært årsmøte og tre styremøter i 2020. På grunn av koronasituasjonen ble ordinært årsmøte avholdt uten fremmøte.

Styret vedtok i februar 2020 videre prosess for oppfølging av loftene i sameiet, både de som er ombygd til beboelsesrom og loft hvor det ikke er gjort tiltak. Dette som forberedelser til omlegging av takene. Det viste seg senere at det allikevel ikke var enighet i styret om denne prosessen, hvilket medførte avholdelse av ekstraordinært årsmøte 09.09.20. Styret har etter dette årsmøtet gjenopptatt prosessen og engasjert Østre Linje Arkitekter AS v/ styremedlem Dag Eriksen for gjennomgang, kartlegging og prosjektering av takløsning for sameiet.

For øvrig har styret engasjert seg i løpende drift og vedlikehold. Styreleder og forretningsfører hadde 04.06.20 befaring med Ihle Bygg AS med gjennomgang av tiltak for utførelse sommeren 2020. Styret anser at løpende drift og vedlikehold har fungert tilfredsstillende.

**Arbeidsmiljø og likestilling.**

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2020. Sameiet ledes av et styre bestående av fem menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.



Styret har siden ekstraordinært årsmøte bestått av:

Christian Wehn (styreleder)  
Terje Anderson  
Dag Eriksen  
Torgeir Hersleth  
Mats Bjørnstad

Karin Collett fungerte som styremedlem frem til ekstraordinært årsmøte 09.09.20. Hun trakk seg i forkant av årsmøtet og ble erstattet med Dag Eriksen.

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS v/ Knut A. Ramstad.

Som revisor har fungert reg. revisor Bente Wilhelmsen.

#### **Ytre miljø.**

Sameiets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

#### **Generelt.**

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Oslo 01.03.21

\_\_\_\_\_  
Christian Wehn  
(styreleder)

\_\_\_\_\_  
Terje Anderson  
(styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Dag Eriksen  
(styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Torgeir Hersleth  
(styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Mats Bjørnstad  
(styremedlem)



## SAMEIET HAFJELLTOPPEN LEILIGHETER A4

Resultatregnskap 01.01.20 - 31.12.20							
				2020	2020		2019
				Regnskap	Budsjett		Regnskap
<b>Inntekter</b>							
Innkalt fra sameierne				kr 500 005	kr 500 000		kr 400 000
Fakturert utlegg reseksjonering							kr 39 314
Sum inntekter				kr 500 005	kr 500 000		kr 439 314
<b>Driftskostnader</b>							
Strøm				kr 11 540	kr 14 000		kr 13 404
Brøyting, måking					kr 10 000		
Vedlikehold veier/uteareal					kr 5 000		kr 5 500
Vaktmester				kr 3 781	kr 10 000		
Nøkkelberedskap					kr 11 000		
Rekvisita/anskaffelser				kr 3 438	kr 5 000		
Vedlikehold elektro							
Vedlikehold bygg				kr 45 031	kr 150 000		
Aqua-stop prosjekt							kr 6 000
TV-kostnader				kr 103 824	kr 104 000		kr 103 953
Forsikring (Note 3)				kr 74 725	kr 75 000		kr 71 037
Forretningsførsel				kr 66 540	kr 60 000		kr 55 956
Honorar revisjon (Note 1)				kr 12 188	kr 12 000		kr 11 125
Teknisk bistand					kr 36 000		kr 12 219
Honorar reseksjonering							kr 29 312
Kontorkostnader				kr 616	kr 1 000		kr 1 145
Møtekostnader				kr 4 900			kr 5 000
Div. kostnader				kr 545	kr 7 000		kr 1 822
Sum driftskostnader				kr 327 128	kr 500 000		kr 316 473
Driftsresultat				kr 172 877	kr -		kr 122 841
<b>Finanskostnader/inntekter</b>							
Renteinntekter				kr 202			kr 490
Kundeutbytte Gjensidige				kr 9 741			kr 9 366
Bankgebyrer/morarenter				kr 809			kr 184
Netto finansinntekter				kr 9 134	kr -		kr 9 672
<b>Periodens resultat</b>				kr 182 011	kr -		kr 132 513
<b>Disponering av resultat</b>							
Til vedlikeholdsfond				kr 170 000			kr 120 000
Til egenkapital				kr 12 011			kr 12 513
Sum disponert				kr 182 011	kr -		kr 132 513



## SAMEIET HAFJELLTOPPEN LEILIGHETER A4

Balanse pr. 31.12.20						
				31.12.2020		31.12
<b>Eiendeler</b>						
Fordringer på sameiere				kr 37 694		kr
Bankinnskudd				kr 579 745		kr 425 090
Sum eiendeler				kr 617 439		kr 438 742
<b>Gjeld og egenkapital</b>						
<b>Egenkapital</b>						
Vedlikeholdsfond (Note 5)				kr 530 000		kr 360 000
Fri egenkapital (Note 5)				kr 82 224		kr 70 213
Sum egenkapital				kr 612 224		kr 430 213
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Leverandørgjeld				kr 5 215		kr 8 529
Annen kortsiktig gjeld						
Sum kortsiktig gjeld				kr 5 215		kr 8 529
Sum gjeld og egenkapital				kr 617 439		kr 438 742

Legally signed by  
Terje Brun Anderson  
02.03.2021

Legally signed by  
Torgeir Hersleth  
02.03.2021

Legally signed by  
Mats Andre Bjørnstad  
03.03.2021

Legally signed by  
Dag Eriksen  
03.03.2021

Legally signed by  
Christian Wehn  
04.03.2021

Oslo 01.03.21

Terje Anderson  
(styremedlem)

Christian Wehn  
(styreleder)

Dag Eriksen  
(styremedlem)

Torgeir Hersleth  
(styremedlem)

Mats Bjørnstad  
(styremedlem)



## SAMEIET HAFJELLTOPPEN LEILIGHETER A4

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2020 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 12.188 inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

#### Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån

#### Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Eiendommen er fullverdiforsikret med kr.74.725 i Gjensidige, polisenr. 81055458

#### Note 4: Eierne

Sameiet har 28 seksjoner. Tre av styrets medlemmer eier egen seksjon

#### Note 5: Egenkapital

	Vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	360 000	70 213	430 213
Årets resultat	170 000	12 011	182 011
Egenkapital pr.31.12	530 000	82 224	612 224



Statsautorisert Revisor

**Bente Wilhelmsen**

Ryensvingen 3

0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hafjelltoppen leiligheter A4

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Hafjelltoppen leiligheter A4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 182.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA  
www.rbw.no



Statsautorisert Revisor

**Bente Wilhelmsen**

Ryensvingen 3  
0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjons-skikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 24. mars 2021

Bente Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor