



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 28
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 566 699	4 470 572
Annen driftsinntekt		1 029 132	983 528
Sum inntekter		5 595 831	5 454 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 519	18 284
Lønnskostnad	1	339 272	328 566
Ordinær avskrivning	2	924 015	1 014 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		7 423 175	1 548 812
Sum kostnader		8 689 981	2 910 262
Driftsresultat		-3 094 149	2 543 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		392 568	1 083
Sum finansinntekter		392 568	1 083
Annan rentekostnad		1 130 409	747 742
Sum finanskostnader		1 130 409	747 742
Netto finans		-737 841	-746 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 831 990	1 797 179
Skattekostnad	3		371 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 831 990	1 425 634
Årsresultat		-3 831 990	1 425 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 831 990	1 425 634
Totalresultat		-3 831 990	1 425 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 131 990	1 125 634
Sum overføringer og disponeringar		-3 831 990	1 425 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg		24 606 000	24 514 900
Parkeringsplass		252 928	267 928
Tomt		74 391	74 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	24 933 319	24 857 219
Sum anleggsmiddel		24 933 319	24 857 219
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 053	135 662
Andre kortsiktige fordringer		1 138 021	1 054 819
Sum krav		1 175 074	1 190 481
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 117	1 804 821
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 242 117	1 804 821
Sum omløpsmiddel		2 417 191	2 995 301
SUM EIGEDELAR		27 350 510	27 852 520
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 602 008	9 733 998
Sum opptent egenkapital		5 602 008	9 733 998
Sum egenkapital		5 702 008	9 833 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	20 070 000	16 542 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 470 000	16 942 325
Sum langsiktig gjeld		20 470 000	16 942 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 182	280 200
Betalbar skatt	3		371 545
Skyldige offentlige avgifter		42 154	40 560
Foreslått utbytte	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		197 166	83 892
Sum kortsiktig gjeld		1 178 502	1 076 197
Sum gjeld		21 648 502	18 018 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 350 510	27 852 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404920

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 28
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 931 661 752
Rødekorsbygget AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 566 699	4 470 572
Annen driftsinntekt		1 029 132	983 528
Sum inntekter		5 595 831	5 454 100
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 519	18 284
Lønnskostnad	1	339 272	328 566
Ordinær avskrivning	2	924 015	1 014 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		7 423 175	1 548 812
Sum kostnader		8 689 981	2 910 262
Driftsresultat		-3 094 149	2 543 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		392 568	1 083
Sum finansinntekter		392 568	1 083
Annan rentekostnad		1 130 409	747 742
Sum finanskostnader		1 130 409	747 742
Netto finans		-737 841	-746 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 831 990	1 797 179
Skattekostnad	3		371 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 831 990	1 425 634
Årsresultat		-3 831 990	1 425 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 831 990	1 425 634
Totalresultat		-3 831 990	1 425 634
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 131 990	1 125 634
Sum overføringer og disponeringar		-3 831 990	1 425 634





Organisasjonsnr: 931 661 752
Rødekorsbygget AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Forretningsbygg 24 606 000 24 514 900

Parkeringsplass 252 928 267 928

Tomt 74 391 74 391

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 2

Sum varige driftsmiddel 2, 4 24 933 319 24 857 219

Sum anleggsmiddel 24 933 319 24 857 219

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 37 053 135 662

Andre kortsiktige
fordringer 1 138 021 1 054 819

Sum krav 1 175 074 1 190 481

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 242 117 1 804 821

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 1 242 117 1 804 821

Sum omløpsmiddel 2 417 191 2 995 301

SUM EIGEDELAR 27 350 510 27 852 520

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á
kr 5 000) 5, 6 100 000 100 000

Behaldning av egne aksjar 6
Overkurs 6 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	5 602 008	9 733 998
Sum opptent egenkapital		5 602 008	9 733 998
Sum egenkapital		5 702 008	9 833 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	20 070 000	16 542 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 470 000	16 942 325
Sum langsiktig gjeld		20 470 000	16 942 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 182	280 200
Betalbar skatt	3		371 545
Skyldige offentlige avgifter		42 154	40 560
Foreslått utbytte	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		197 166	83 892
Sum kortsiktig gjeld		1 178 502	1 076 197
Sum gjeld		21 648 502	18 018 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 350 510	27 852 520



Organisasjonsnr: 931 661 752
Rødekorsbygget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødekorsbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødekorsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rødekorsbygget AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 11. april 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-04-12

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 661 752



Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	4 566 699	4 470 572
	Annen driftsinntekt	1 029 132	983 528
	Sum driftsinntekter	5 595 831	5 454 100
	Varekostnad	3 519	18 284
1	Lønnskostnad	339 272	328 566
2	Ordinær avskrivning	924 015	1 014 600
	Annen driftskostnad	7 423 175	1 548 812
	Sum driftskostnader	8 689 981	2 910 262
	Driftsresultat	-3 094 149	2 543 838
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	392 568	1 083
	Annen rentekostnad	-1 130 409	-747 742
	Netto finansresultat	-737 841	-746 659
	Resultat før skattekostnad	-3 831 990	1 797 179
3	Skattekostnad	0	-371 545
	ÅRSRESULTAT	-3 831 990	1 425 634
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	-4 131 990	1 125 634
	Foreslått utbytte	300 000	300 000
	Sum overføringer	-3 831 990	1 425 634



Rødekorsbygget AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Forretningsbygg	24 606 000	24 514 900
	Parkeringsplass	252 928	267 928
	Tomt	74 391	74 391
2, 4	Sum varige driftsmidler	24 933 319	24 857 219
	Sum anleggsmidler	24 933 319	24 857 219
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	37 053	135 662
	Andre kortsiktige fordringer	1 138 021	1 054 819
	Sum fordringer	1 175 074	1 190 481
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 242 117	1 804 821
	Sum omløpsmidler	2 417 191	2 995 301
	SUM EIENDELER	27 350 510	27 852 520



Rødekorsbygget AS


Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	5 602 008	9 733 998
	Sum opptjent egenkapital	5 602 008	9 733 998
	Sum egenkapital	5 702 008	9 833 998
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 070 000	16 542 325
7	Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	20 470 000	16 942 325
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	639 182	280 200
3	Betalbar skatt	0	371 545
	Skyldige offentlige avgifter	42 154	40 560
6	Foreslått utbytte	300 000	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	197 166	83 892
	Sum kortsiktig gjeld	1 178 502	1 076 197
	Sum gjeld	21 648 502	18 018 522
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 350 510	27 852 520

Førde 11/4 2024


Asbjørn Inge Steen
Styreleder


Norvall Nøringsset
Nestleder


Sissel Viddal Laache
Styremedlem


Sveinung Reidar Søreide
Styremedlem


Sureepørn Aemsangthum Eriksen
Styremedlem



Rødekorsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 680	2 576
Arbeidsgiveravgift	32 516	31 490
Andre ytelser	305 076	294 500
Sum	339 272	328 566

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 2: Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Parkerings- plass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 361 213	268 929	74 391	47 704 532
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 115			1 000 115
Anskaffelseskost 31.12.23	48 361 328	268 929	74 391	48 704 648
Av- og nedskrivninger pr.	22 846 313	1 000		22 847 313
Årets ordinære avskrivninger	909 015	15 000		924 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	23 755 328	16 000	0	23 771 328
Bokført verdi 31.12.23	24 606 000	252 929	74 391	24 933 320

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineært Ingen Ingen



Rødekorsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	371 545
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	371 545

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 831 990	1 797 179
Permanente forskjeller	1 253	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-166 946	-108 296
Skattepliktig inntekt	-3 997 683	1 688 843
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	371 545

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varige driftsmidler	-2 947 243	-3 114 189
Sum	-2 947 243	-3 114 189

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 997 683	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 944 926	3 114 189

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 070 000	16 542 325
Sum	20 070 000	16 542 325

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 495 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 933 319	24 857 219
Sum	24 933 319	24 857 219



Rødekorsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Førde Røde Kors		12	60 %
Nasjonalforeningen Førde Helselag		1	5 %
Sunnfjord Kommune		7	35 %
Totalt antall aksjer		20	100 %

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	9 733 998	9 833 998
Årets resultat		-3 831 990	-3 831 990
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	5 602 008	5 702 008

Note 7: Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra Førde Helselag	200 000	200 000
Lån fra Førde Røde Kors	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	400 000

Det blir beregnet årlige renter tilsvarende 7 % av lånebeløpet.