



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvveien 62
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Gundhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 111 489	3 038 638
Sum inntekter		5 111 489	3 038 638
Kostnader			
Varekostnad		4 433 018	2 674 563
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 877	
Annen driftskostnad	2	125 058	76 267
Sum kostnader		4 560 953	2 750 830
Driftsresultat		550 536	287 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	235
Sum finansinntekter		235	235
Annen rentekostnad		111 784	131 155
Sum finanskostnader		111 784	131 155
Netto finans		-111 549	-130 919
Ordinært resultat før skattekostnad		438 988	156 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 577	35 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 411	121 769
Årsresultat		342 411	121 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 411	121 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	342 411	121 769
Sum overføringer og disponeringer		342 411	121 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 698	
Sum varige driftsmidler		18 698	
Sum anleggsmidler		18 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 746 307	1 767 730
Sum varer		2 746 307	1 767 730
Fordringer			
Kundefordringer		561 410	21 878
Andre kortsiktige fordringer		5 407	4 128
Sum fordringer		566 817	26 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 125	20 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	20 980
Sum omløpsmidler		3 322 249	1 814 716
SUM EIENDELER		3 340 947	1 814 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	586 305	243 895
Sum opptjent egenkapital		586 305	243 895
Sum egenkapital		636 305	293 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	316	
Sum avsetninger for forpliktelser		316	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 417 384	
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 384	
Sum langsiktig gjeld		1 417 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			866 005
Leverandørgjeld		1 150 654	619 696
Betalbar skatt	3	96 261	35 120
Skyldig offentlige avgifter		5 027	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 286 942	1 520 821
Sum gjeld		2 704 642	1 520 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 947	1 814 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371536

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 62
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Gundhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 111 489	3 038 638
Sum inntekter		5 111 489	3 038 638
Kostnader			
Varekostnad		4 433 018	2 674 563
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 877	
Annen driftskostnad	2	125 058	76 267
Sum kostnader		4 560 953	2 750 830
Driftsresultat		550 536	287 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	235
Sum finansinntekter		235	235
Annen rentekostnad		111 784	131 155
Sum finanskostnader		111 784	131 155
Netto finans		-111 549	-130 919
Ordinært resultat før skattekostnad		438 988	156 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 577	35 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 411	121 769
Årsresultat		342 411	121 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 411	121 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	342 411	121 769
Sum overføringer og disponeringer		342 411	121 769



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

1 18 698
18 698

Sum anleggsmidler

18 698 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

2 746 307 1 767 730
2 746 307 1 767 730

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

561 410 21 878
5 407 4 128
566 817 26 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 9 125 20 980
9 125 20 980

Sum omløpsmidler

3 322 249 1 814 716

SUM EIENDELER

3 340 947 1 814 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

5 50 000 50 000
50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 586 305 243 895
586 305 243 895

Sum egenkapital

636 305 293 895

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	316	
Sum avsetninger for forpliktelseser		316	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 417 384	
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 384	
Sum langsiktig gjeld		1 417 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			866 005
Leverandørgjeld		1 150 654	619 696
Betalbar skatt	3	96 261	35 120
Skyldig offentlige avgifter		5 027	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 286 942	1 520 821
Sum gjeld		2 704 642	1 520 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 947	1 814 716



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAG Eiendom & Invest AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bygg1 Vikersund AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BK Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Bransjen selskapet har aksjer i er ikke hardt rammet. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening i 2021

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringskikk for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale. Selskapet er ikke pliktig til å ha dette.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	21 575
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 877
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 877

Noter for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	18 698
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser til daglig leder i regnskapsåret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler. Beløpet er kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	438 988
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 438
= Inntekt	437 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 261
= Sum betalbar skatt	96 261
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	316
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	96 577
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	96 261
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	96 261

Noter for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	243 895	293 895
Tilført fra årsresultat		342 411	342 411
Pr 31.12.	50 000	586 305	636 305

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50.000	1	50.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12

Aksjonær	Antall Aksjer	Eienandel
BAG Eiendom & Invest AS	25.000	50%
Bygg1 Vikersund AS	25.000	50%

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 438	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 438	0
Utsatt skatt	316	0

Note 7 - Pant og garantier

Det er stillet pant i fast eiendom med kr 4.500.000

Noter for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 111 489	3 038 638
Sum driftsinntekter		5 111 489	3 038 638
Driftskostnader			
Varekostnad		4 433 018	2 674 563
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 877	0
Annen driftskostnad	2	125 058	76 267
Sum driftskostnader		4 560 953	2 750 830
DRIFTSRESULTAT		550 536	287 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	235
Sum finansinntekter		235	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 784	131 155
Sum finanskostnader		111 784	131 155
NETTO FINANSPOSTER		(111 549)	(130 919)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		438 988	156 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 577	35 120
ORDINÆRT RESULTAT		342 411	121 769
ÅRSRESULTAT		342 411	121 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	342 411	121 769
SUM OVERF. OG DISP.		342 411	121 769

Årsregnskap for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 698	0
Sum varige driftsmidler		18 698	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 698	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 746 307	1 767 730
Fordringer			
Kundefordringer		561 410	21 878
Andre kortsiktige fordringer		5 407	4 128
Sum fordringer		566 817	26 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 125	20 980
SUM OMLØPSMIDLER		3 322 249	1 814 716
SUM EIENDELER		3 340 947	1 814 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	586 305	243 895
Sum opptjent egenkapital		586 305	243 895
SUM EGENKAPITAL		636 305	293 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	316	0
Sum avsetning for forpliktelser		316	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 417 384	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 384	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 417 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	866 005
Leverandørgjeld		1 150 654	619 696
Betalbar skatt	3	96 261	35 120
Skyldig offentlige avgifter		5 027	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 286 942	1 520 821
SUM GJELD		2 704 642	1 520 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 947	1 814 716

Modum, 23.05.2021

Årsregnskap for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



BK Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bjørn Andre Gundhus
Daglig leder / Styrets leder

Karsten Liljedal Torgersen
Styremedlem

Årsregnskap for BK Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



**Årsregnskap 2020
for
BK Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917179999