



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 221 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LKV INVEST AS
Forretningsadresse:	Torsbergåsen 1 3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	995 713	519 516
Annen driftskostnad		109 645	139 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 358</b>	<b>659 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 358</b>	<b>-659 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	292 302
Annen renteinntekt		22 012	18 271
Annen finansinntekt	3	179 019	4 842 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 031</b>	<b>5 153 333</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	813 202	911 108
Annen rentekostnad		1 099	725
Annen finanskostnad		40 256	3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 556</b>	<b>914 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 526</b>	<b>4 238 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 009
Annen egenkapital		-1 758 884	-5 421 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 311 654	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	4	9 938 346	9 138 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 270 000	13 470 000
Sum anleggsmidler		14 270 000	13 470 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 584 179	10 901 113
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 350 173	1 407 976
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	210 108	0
Sum investeringer		11 144 459	12 309 089
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 225	1 845 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 225	1 845 836
Sum omløpsmidler		11 612 685	14 154 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 625 380	24 384 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 625 380</b>	<b>24 384 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 685 380</b>	<b>24 444 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	5 506
Skyldige offentlige avgifter		80 970	68 473
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		108 524	106 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKV INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	995 713	519 516
Annen driftskostnad		109 645	139 960
Sum kostnader		1 105 358	659 476
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 358</b>	<b>-659 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	292 302
Annen renteinntekt		22 012	18 271
Annen finansinntekt	3	179 019	4 842 759
Sum finansinntekter		201 031	5 153 333
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	813 202	911 108
Annen rentekostnad		1 099	725
Annen finanskostnad		40 256	3 032
Sum finanskostnader		854 556	914 865
<b>Netto finans</b>		<b>-653 526</b>	<b>4 238 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 009
Annen egenkapital		-1 758 884	-5 421 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 884	3 578 991



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 311 654	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	4	9 938 346	9 138 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 270 000</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 270 000</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 584 179	10 901 113
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 350 173	1 407 976
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	210 108	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 144 459</b>	<b>12 309 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 225	1 845 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 225</b>	<b>1 845 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 612 685</b>	<b>14 154 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	22 625 380	24 384 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 625 380</b>	<b>24 384 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 685 380</b>	<b>24 444 264</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 811	5 506
Skyldige offentlige avgifter	80 970	68 473
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	108 524	106 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 882 685</b>	<b>27 624 927</b>



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	872667.00	455317.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	123046.00	64200.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995713.00	519516.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
9938346.00

### Mer om fordringer

Fordringen er mot datterselskapet Norsjø Eiendom og Utvikling AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note



3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Danske Bank Formuesforvaltning Obligasjoner	8350173.00	0.00
Danske Bank Formuesforvaltning Fond	2584179.00	0.00
Andre finansielle instrumenter	210108.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	11144460.00	0.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er bokført realisert gevinst på 179 019,- i 2023. Videre er det bokført et urealisert tap på 813 202,- i 2023.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**LKV INVEST AS**  
916221800  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-995 713	-519 516
Annen driftskostnad		-109 645	-139 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 105 358</b>	<b>-659 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 358</b>	<b>-659 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	292 302
Annen renteinntekt		22 012	18 271
Annen finansinntekt	3	179 019	4 842 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 031</b>	<b>5 153 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-813 202	-911 108
Annen rentekostnad		-1 099	-725
Annen finanskostnad		-40 256	-3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-854 556</b>	<b>-914 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 526</b>	<b>4 238 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 009
Annen egenkapital		-1 758 884	-5 421 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 311 654	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	4	9 938 346	9 138 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 270 000</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 270 000</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 584 179	10 901 113
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 350 173	1 407 976
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	210 108	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 144 459</b>	<b>12 309 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 225	1 845 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 225</b>	<b>1 845 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 612 685</b>	<b>14 154 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 926</b>



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 625 380	24 384 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 625 380</b>	<b>24 384 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 685 380</b>	<b>24 444 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	5 506
Skyldige offentlige avgifter		80 970	68 473
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		108 524	106 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 927</b>

Midt-Telemark, 28.06.2024

Laila Knutshaug Veum  
styrets leder / daglig leder



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	872 667	455 317
Arbeidsgiveravgift	123 046	64 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>995 713</b>	<b>519 516</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Danske Bank Formuesforvaltning Obligasjoner	8 350 173	0
Danske Bank Formuesforvaltning Fond	2 584 179	0
Andre finansielle instrumenter	210 108	0
<b>Sum</b>	<b>11 144 460</b>	<b>0</b>



**LKV INVEST AS**  
916 221 800

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er bokført realisert gevinst på 179 019,- i 2023. Videre er det bokført et urealisert tap på 813 202,- i 2023.

**Note 4 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 938 346
-----------------------------------------------------------------------	-----------

**Mer om fordringer**

Fordringen er mot datterselskapet Norsjø Eiendom og Utvikling AS. Fordringen er ikke renteberegnet.



## Fullstendighetserklæring for 916221800 LKV INVEST AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til KL REGNSKAP HITRA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

KL REGNSKAP HITRA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 916221800 LKV INVEST AS.

Midt-Telemark, 28.06.2024

For LKV INVEST AS

Laila Knutshaug Veum

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Laila Knutshaug Veum

9293384a-2ee9-4e66-83c9-bfbcfe723b4a - 2024-08-12 17:45:32 UTC +03:00  
BankID - edf00f78-ba04-495c-99f5-7b0ccbd36c8c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51478139-d6ae-4290-a8a4-899c729919e1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lkv Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lkv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lkv Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. august 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-08-13

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**LKV INVEST AS**  
916221800  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-995 713	-519 516
Annen driftskostnad		-109 645	-139 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 105 358</b>	<b>-659 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 358</b>	<b>-659 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	292 302
Annen renteinntekt		22 012	18 271
Annen finansinntekt	3	179 019	4 842 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 031</b>	<b>5 153 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-813 202	-911 108
Annen rentekostnad		-1 099	-725
Annen finanskostnad		-40 256	-3 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-854 556</b>	<b>-914 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 526</b>	<b>4 238 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 009
Annen egenkapital		-1 758 884	-5 421 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 758 884</b>	<b>3 578 991</b>



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 311 654	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	4	9 938 346	9 138 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 270 000</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 270 000</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 584 179	10 901 113
Markedsbaserte obligasjoner	3	8 350 173	1 407 976
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	210 108	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 144 459</b>	<b>12 309 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 225	1 845 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 225</b>	<b>1 845 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 612 685</b>	<b>14 154 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 926</b>



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 625 380	24 384 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 625 380</b>	<b>24 384 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 685 380</b>	<b>24 444 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	5 506
Skyldige offentlige avgifter		80 970	68 473
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		108 524	106 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 305</b>	<b>3 180 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 882 685</b>	<b>27 624 927</b>

Midt-Telemark, 28.06.2024

Laila Knutshaug Veum  
styrets leder / daglig leder



LKV INVEST AS  
916 221 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	872 667	455 317
Arbeidsgiveravgift	123 046	64 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>995 713</b>	<b>519 516</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Danske Bank Formuesforvaltning Obligasjoner	8 350 173	0
Danske Bank Formuesforvaltning Fond	2 584 179	0
Andre finansielle instrumenter	210 108	0
<b>Sum</b>	<b>11 144 460</b>	<b>0</b>



**LKV INVEST AS**  
916 221 800

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er bokført realisert gevinst på 179 019,- i 2023. Videre er det bokført et urealisert tap på 813 202,- i 2023.

**Note 4 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 938 346
-----------------------------------------------------------------------	-----------

**Mer om fordringer**

Fordringen er mot datterselskapet Norsjø Eiendom og Utvikling AS. Fordringen er ikke renteberegnet.