



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 471 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTAD PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roald Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 060	1 674 780
Sum inntekter		1 362 060	1 674 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-28 525	-26 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-22 758	-22 758
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-777 336	-675 243
Sum kostnader		-828 618	-724 585
Driftsresultat		533 442	950 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		762	2 053
Sum finanskostnader		-301 087	-595 092
Netto finans		-300 325	-593 039
Ordinært resultat før skattekostnad		233 117	357 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 117	357 156
Årsresultat	12,16	233 117	357 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 117	357 156
Sum overføringer og disponeringer		233 117	357 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	50 931 170	50 949 872
Maskiner og anlegg	9	2 028	6 084
Sum varige driftsmidler		50 933 198	50 955 956
Sum anleggsmidler		50 933 198	50 955 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 290	13 655
Andre fordringer	10	18 966	13 149
Sum fordringer		88 256	26 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 295 720	995 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 976	1 022 105
Sum omløpsmidler		1 383 976	1 022 106
SUM EIENDELER		52 317 174	51 978 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 240 950	1 007 833
Sum opptjent egenkapital		1 240 950	1 007 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 240 950	1 007 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	38 175 000	38 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 725 000	12 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Sum langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 960	29 722
Annen kortsiktig gjeld		69 264	40 506
Sum kortsiktig gjeld		176 224	70 228
Sum gjeld		51 076 224	50 970 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 317 174	51 978 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	50 900 000	50 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226055

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 471 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTAD PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roald Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 815 471 792
RØSTAD PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 060	1 674 780
Sum inntekter		1 362 060	1 674 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-28 525	-26 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-22 758	-22 758
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-777 336	-675 243
Sum kostnader		-828 618	-724 585
Driftsresultat		533 442	950 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		762	2 053
Sum finanskostnader		-301 087	-595 092
Netto finans		-300 325	-593 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 117	357 156
Årsresultat	12,16	233 117	357 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 117	357 156
Sum overføringer og disponeringer		233 117	357 156



Organisasjonsnr: 815 471 792
RØSTAD PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	50 931 170	50 949 872
Maskiner og anlegg	9	2 028	6 084
Sum varige driftsmidler		50 933 198	50 955 956

Sum anleggsmidler		50 933 198	50 955 956
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 290	13 655
Andre fordringer	10	18 966	13 149
Sum fordringer		88 256	26 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 295 720	995 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 976	1 022 105

Sum omløpsmidler		1 383 976	1 022 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 317 174	51 978 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 240 950	1 007 833
Sum opptjent egenkapital		1 240 950	1 007 833

Sum egenkapital		1 240 950	1 007 833
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	38 175 000	38 175 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 725 000	12 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Sum langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 960	29 722
Annen kortsiktig gjeld		69 264	40 506
Sum kortsiktig gjeld		176 224	70 228
Sum gjeld		51 076 224	50 970 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 317 174	51 978 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	50 900 000	50 900 000



Organisasjonsnr: 815 471 792
RØSTAD PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Røstad Park Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		558 240	521 640	558 200	568 200
Felleskostnader kapitaldel		499 980	819 972	500 000	515 000
Inntekter garasjer		9 600	9 600	9 600	9 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		124 320	124 320	124 300	124 300
Fjernvarme		169 920	199 248	170 000	178 000
Sum driftsinntekter		1 362 060	1 674 780	1 362 100	1 395 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 525	-6 584	-2 900	-3 550
Styrehonorar	2	-25 000	-20 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-49 115	-47 688	-49 100	-50 900
Eksterne honorar	3	-6 875	-9 213	-9 500	-9 800
Avskrivninger	9	-22 758	-22 758	-22 758	-22 758
Drifts- og serviceavtaler	4	-32 892	-53 397	-94 300	-68 500
Løpende vedlikehold	5	-40 017	-12 159	-20 000	-28 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 760	-119 760	-124 300	-124 300
Forsikring	6	-55 023	-50 024	-54 000	-59 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-134 046	-118 940	-122 500	-136 700
Eiendomsavgifter		-75 185	-76 894	-79 000	-79 000
Energi, felles	7	-253 143	-174 527	-190 000	-199 000
Andre driftsutgifter	8	-11 280	-12 641	-13 600	-13 600
Sum driftskostnader		-828 618	-724 585	-866 958	-880 607
DRIFTSRESULTAT		533 442	950 195	495 143	514 492
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		762	2 053	4 000	1 200
Finanskostnader		-301 087	-595 092	-500 000	-515 000
Netto finansposter		-300 325	-593 039	-496 000	-513 800
Ordinært resultat før skatt		233 117	357 156	-858	692
Ordinært resultat etter skatt		233 117	357 156	-858	692
ÅRSRESULTAT	12, 16	233 117	357 156	-858	692
Disponering av totalresultat:		233 117	357 156	-858	692
Overført til annen egenkapital		233 117	357 156	0	0

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	50 931 170	50 949 872
Maskiner	9	2 028	6 084
Sum anleggsmidler		50 933 198	50 955 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		69 290	13 655
Mellomregning BBL Finans	10	18 204	11 096
Opptjente renter	10	762	2 053
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 295 720	995 302
Sum omløpsmidler		1 383 976	1 022 105
SUM EIENDELER		52 317 174	51 978 061

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 140 950	907 833
Sum egenkapital		1 240 950	1 007 833
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	38 175 000	38 175 000
Borettsinnskudd	13, 15	12 725 000	12 725 000
Sum langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 366	11 096
Leverandørgjeld		106 960	29 722
Påløpte kostnader		57 660	29 410
Annen kortsiktig gjeld		238	0
Sum kortsiktig gjeld		176 224	70 228
Sum gjeld		51 076 224	50 970 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 317 174	51 978 061
Pantstillelser	13	50 900 000	50 900 000

Sted: _____, dato: _____

Johnny Roald Bostad
Leder

Rolf Stalheim
Styremedlem

Malin Sand
Styremedlem

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 584
Andre lønnskostnader	0	4 000
Sum personalkostnader	3 525	6 584

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	20 000



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 813
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	6 875	9 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	12 727	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	24 129
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 165	19 268
Sum drifts- og serviceavtaler	32 892	53 397

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	2 161
Elektrikerarbeid	0	419
Takarbeid	12 530	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	299	100
Heisanlegg	0	3 113
Ventilasjon	23 263	5 764
Forbruksmaterieil	622	603
Skilt	3 303	0
Sum vedlikehold	40 017	12 159

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 023	50 024

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	77 062	16 433
Fjernvarme	176 082	158 095
Sum energikostnader	253 143	174 527



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	539	5 580
Kontorrekvisita, trykksaker	100	130
Telefon og porto	0	232
Generalforsamling/årsmøte	4 850	3 795
Bankgebyrer	2 173	2 333
Andre gebyrer	2 132	172
Tilskudd bomiljø	0	399
Dagligvarer	511	0
Servering dugnad	976	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	11 280	12 641



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 278	2 000 000	48 900 000	93 510
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 278	2 000 000	48 900 000	93 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 250	0	0	62 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 028	2 000 000	48 900 000	31 170
Årets avskrivninger :	4 056	0	0	18 702
Antatt levetid i år :	5			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 295 719	995 301
Sum bankinnskudd	1 295 720	995 302

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 007 833	650 677
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	907 833	550 677
Årets resultat	233 117	357 156
Annen egenkapital 31.12	1 140 950	907 833
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 240 950	1 007 833

Andelskapitalen er kr 100 000 fordelt på 20 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	50 931 170
Restgjeld 31.12	50 900 000

Pålydende pantstillelser var 50 901 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	14636462-5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	38 175 000
Lånesaldo 01.01:	38 175 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	38 175 000
Saldo 5 år frem i tid:	34 231 328

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636462-5	2	2 137 500	4 275 000
	2	2 025 000	4 050 000
	1	1 987 500	1 987 500
	7	1 912 500	13 387 500
	1	1 875 000	1 875 000
	7	1 800 000	12 600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 14636462-5 har første avdrag 30.12.2024 med kr 783 084

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	2 137 500	7 308
	2	2 025 000	6 923
	1	1 987 500	6 795
	7	1 912 500	6 539
	1	1 875 000	6 410
	7	1 800 000	6 154

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 725 000	12 725 000
Sum innskudd	12 725 000	12 725 000



Røstad Park Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	951 877	571 964
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	233 117	357 156
Tilbakeført avskrivning	22 758	22 758
Årets endring i disponible midler	255 874	379 914
Disponible midler i periodens slutt	1 207 752	951 877
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 207 752	951 877

Org.nr: 815 471 792 - 428



Resultat og balanse med noter for Røstad Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røstad Park Borettslag

Styreleder	Johnny Roald Bostad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Malin Sand (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Rolf Stalheim (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røstad Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røstad Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAQJP-4ESMB-YMXMB-6GNIB-HKIDZ-PO2Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 07:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAQJP-4ESMB-YMAMB-6GNIB-HKTIDZ-PO2Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>