



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN
Forretningsadresse: v/Sandra Loe
H0209
Tomasjordnes 35
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 775	1 718 001
Sum inntekter		1 663 775	1 718 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 979	93 510
Annen driftskostnad		1 334 855	1 238 354
Sum kostnader		1 443 834	1 331 864
Driftsresultat		219 941	386 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	92
Annen finansinntekt		11 988	13 862
Sum finansinntekter		12 781	13 954
Annen finanskostnad			237
Sum finanskostnader		0	237
Netto finans		12 781	13 717
Ordinært resultat før skattekostnad		232 722	399 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 722	399 854
Årsresultat		232 722	399 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 722	399 855
Sum overføringer og disponeringer		232 722	399 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 405	
Krav på innbetaling av selskapskapital		103 240	148 850
Sum fordringer		115 645	148 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 272	730 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 272	730 625
Sum omløpsmidler		1 107 917	879 475
SUM EIENDELER		1 107 917	879 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	962 478	729 756
Sum opptjent egenkapital		962 478	729 756
Sum egenkapital		962 478	729 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 422	146 963
Annen kortsiktig gjeld		2 017	2 756
Sum kortsiktig gjeld		145 439	149 719
Sum gjeld		145 439	149 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 917	879 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561944

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN
Forretningsadresse: v/Sandra Loe
H0209
Tomasjordnes 35
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 775	1 718 001
Sum inntekter		1 663 775	1 718 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 979	93 510
Annen driftskostnad		1 334 855	1 238 354
Sum kostnader		1 443 834	1 331 864
Driftsresultat		219 941	386 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	92
Annen finansinntekt		11 988	13 862
Sum finansinntekter		12 781	13 954
Annen finanskostnad			237
Sum finanskostnader		0	237
Netto finans		12 781	13 717
Ordinært resultat før skattekostnad		232 722	399 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 722	399 854
Årsresultat		232 722	399 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 722	399 855
Sum overføringer og disponeringer		232 722	399 855



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 405	
Krav på innbetaling av selskapskapital		103 240	148 850
Sum fordringer		115 645	148 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 272	730 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 272	730 625
Sum omløpsmidler		1 107 917	879 475
SUM EIENDELER		1 107 917	879 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	962 478	729 756



Sum opptjent egenkapital	962 478	729 756
Sum egenkapital	962 478	729 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 422	146 963
Annen kortsiktig gjeld	2 017	2 756
Sum kortsiktig gjeld	145 439	149 719
Sum gjeld	145 439	149 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 107 917	879 475



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sjøparken' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



072 - Sameiet Sjøparken



ÅRSREGNSKAP 2021

072 - Sameiet Sjøparken



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



072 - Sameiet Sjøparken

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 663 775	1 718 001	1 709 231	1 558 140
Sum driftsinntekter		1 663 775	1 718 001	1 709 231	1 558 140
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Personalkostnader	2	18 979	3 510	7 110	24 834
Vedlikehold	3	187 634	125 634	196 004	181 860
Kabel-TV/Internett		266 427	268 445	310 000	176 000
Renhold		59 303	53 820	65 000	65 000
Energi og brensel	4	185 591	252 741	262 000	224 432
Andre driftskostnader	5	81 152	75 129	76 090	77 416
Revisjonshonorar		12 643	12 396	11 308	11 817
Forretningsførerhonorar		82 344	80 336	82 339	86 044
Konsulenthonorar		55 400	5 000	0	35 112
Andre avg. pliktige honorarer		34 675	0	0	50 000
Forsikring		102 725	97 371	107 000	116 000
Kommunale avgifter	6	266 962	267 482	272 000	278 976
Kontingenter		0	0	16 750	2 050
Sum driftskostnader		1 443 834	1 331 864	1 495 601	1 419 541
DRIFTSRESULTAT		219 942	386 137	213 630	138 599
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	12 780	13 955	7 303	8 454
Finanskostnader		0	237	0	0
Netto finansposter		12 780	13 718	7 303	8 454
ÅRSRESULTAT		232 722	399 855	220 933	147 054
Overføringer					
Til annen egenkapital		232 722	399 855	0	0
SUM OVERFØRINGER		232 722	399 855	0	0



072 - Sameiet Sjøparken

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 405	0
Andre kortsiktige fordringer	8	103 240	148 850
Sum fordringer		115 644	148 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	992 272	730 625
Sum omløpsmidler		1 107 917	879 475
SUM EIENDELER		1 107 917	879 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	962 478	729 756
Sum egenkapital		962 478	729 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 422	146 963
Annen kortsiktig gjeld		2 016	2 756
Sum kortsiktig gjeld		145 438	149 719
Sum gjeld		145 438	149 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 917	879 475

TROMSØ, 31.12.2021
072 - Sameiet Sjøparken

Sandra Loe
Styrets leder
Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Tonje Hansen
Styremedlem

Grete Eilertsen
Styremedlem
Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



072 - Sameiet Sjøparken

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 10 eierskifter i 2021.



072 - Sameiet Sjøparken

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 304 688
Internett	109 172
Kabel-TV	175 910
Kontingent velforening	47 005
Leie garasje	27 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 663 775

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 979
Lønn til ansatte	11 000
Personalkostnader	18 979
Sum Personalkostnader	108 979

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	16 259
Driftsmaterialer	8 907
Elektro	8 884
Garasjeanlegg	43 140
Heiskostnader	19 057
Leie vaktmester	5 121
Reparasjon og vedlikehold	73 386
Vedlikehold uteareal	1 049
Ventilasjonsanlegg	830
VVS	11 000
Sum Vedlikehold	187 634

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	42 256
Fjernvarme	143 335
Sum Energi og brensel	185 591



072 - Sameiet Sjøparken

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	0
Andre kostnader	2 250
Bankgebyrer	4 690
Beboerportal	5 880
HMS og internkontroll	4 181
Kontingent Velforening e.a.	47 040
Porto	664
Vakthold- og alarmtjenester	16 445
Øreavrundning	2
Sum Andre driftskostnader	81 152

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	196 526
Sjøpølsug FDV	70 436
Sum Kommunale avgifter	266 962

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	793
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 987
Sum Finansinntekter	12 780

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	103 240
Sum Andre kortsiktige fordringer	103 240

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Drift 1503.81.05660	216 465
Plasseringskonto 1506.55.64588	775 795
Skattetrekk 1503.81.05679	12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	992 272



072 - Sameiet Sjøparken

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	729 756	729 756
Årets resultat	232 722	232 722
Egenkapital 31.12.	962 478	962 478

Note 11 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	729 756	329 901
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	232 722	399 855
Årets endring i disponible midler	232 722	399 855
Disponible midler 31.12	962 478	729 756
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 107 917	879 475
Kortsiktig gjeld	145 438	149 719
Disponible midler	962 478	729 756



072 - Årsregnsk...

Name
Eilertsen, Grete

Date
2022-03-09

Identification

 Eilertsen, Grete

Name
Loe, Sandra

Date
2022-03-08

Identification

 Loe, Sandra

Name
Hansen, Tonje

Date
2022-03-09

Identification

 Hansen, Tonje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))