



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvegen 407
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Kværnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 800	1 214 073
Sum inntekter		1 255 800	1 214 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 900	463 800
Annen driftskostnad	1	347 384	425 598
Sum kostnader		811 284	889 398
Driftsresultat		444 516	324 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	132
Annen finansinntekt		10 027	9 750
Sum finansinntekter		10 342	9 882
Annen rentekostnad		141 284	102 939
Sum finanskostnader		141 284	102 939
Netto finans		-130 942	-93 057
Ordinært resultat før skattekostnad		313 574	231 617
Skattekostnad på resultat		171 221	152 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 353	78 647
Årsresultat		142 353	78 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 353	78 647
Totalresultat		142 353	78 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 353	78 647
Sum overføringer og disponeringer		142 353	78 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 151 800	5 615 700
Sum varige driftsmidler		5 151 800	5 615 700
Sum anleggsmidler		5 151 800	5 615 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		29 552	27 670
Sum fordringer		149 552	147 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 376	683 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 376	683 044
Sum omløpsmidler		870 928	830 714
SUM EIENDELER		6 022 728	6 446 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 706	347 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		489 706	347 354
Sum egenkapital		2 489 706	2 347 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 250	2 191 921
Langsiktig konserngjeld		1 300 000	1 679 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 250	3 871 123
Sum langsiktig gjeld		3 290 250	3 871 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 688	72 551
Betalbar skatt		171 221	152 970
Annen kortsiktig gjeld		2 863	2 417
Sum kortsiktig gjeld		242 772	227 938
Sum gjeld		3 533 022	4 099 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 728	6 446 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508339

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvegen 407
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Kværnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 406 648
KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 800	1 214 073
Sum inntekter		1 255 800	1 214 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 900	463 800
Annen driftskostnad	1	347 384	425 598
Sum kostnader		811 284	889 398
Driftsresultat		444 516	324 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	132
Annen finansinntekt		10 027	9 750
Sum finansinntekter		10 342	9 882
Annen rentekostnad		141 284	102 939
Sum finanskostnader		141 284	102 939
Netto finans		-130 942	-93 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		313 574	231 617
Skattekostnad på resultat		171 221	152 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 353	78 647
Årsresultat		142 353	78 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 353	78 647
Totalresultat		142 353	78 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 353	78 647
Sum overføringer og disponeringer		142 353	78 647



Organisasjonsnr: 913 406 648
KVERNHAUGEN - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 151 800	5 615 700
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 151 800	5 615 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

Kundefordringer	120 000	120 000
-----------------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	29 552	27 670
------------------------------	--------	--------

Sum fordringer	149 552	147 670
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.	721 376	683 044
-------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	721 376	683 044
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	870 928	830 714
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 022 728	6 446 414
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
--------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Annen egenkapital	489 706	347 354
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	489 706	347 354
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	2 489 706	2 347 354
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 990 250	2 191 921
Langsiktig konserngjeld	1 300 000	1 679 202
Sum annen langsiktig gjeld	3 290 250	3 871 123
Sum langsiktig gjeld	3 290 250	3 871 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 688	72 551
Betalbar skatt	171 221	152 970
Annen kortsiktig gjeld	2 863	2 417
Sum kortsiktig gjeld	242 772	227 938
Sum gjeld	3 533 022	4 099 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 022 728	6 446 414



Organisasjonsnr: 913 406 648
KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kværnhaugen - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 406 648



RESULTATREGNSKAP

KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 255 800	1 214 073
Sum driftsinntekter		1 255 800	1 214 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 900	463 800
Annen driftskostnad	1	347 384	425 598
Sum driftskostnader		811 284	889 398
Driftsresultat		444 516	324 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		315	132
Annen finansinntekt		10 027	9 750
Annen rentekostnad		141 284	102 939
Resultat av finansposter		-130 942	-93 057
Resultat før skattekostnad		313 574	231 617
Skattekostnad på resultat		171 221	152 970
Årsresultat		142 353	78 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 353	78 647
Sum overføringer		142 353	78 647



BALANSE

KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 151 800	5 615 700
Sum varige driftsmidler		5 151 800	5 615 700
Sum anleggsmidler		5 151 800	5 615 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		29 552	27 670
Sum fordringer		149 552	147 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 376	683 044
Sum omløpsmidler		870 928	830 714
Sum eiendeler		6 022 728	6 446 414



BALANSE

KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		489 706	347 354
Sum opptjent egenkapital		489 706	347 354
Sum egenkapital		2 489 706	2 347 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 250	2 191 921
Langsiktig konserngjeld		1 300 000	1 679 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 250	3 871 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 688	72 551
Betalbar skatt		171 221	152 970
Annen kortsiktig gjeld		2 863	2 417
Sum kortsiktig gjeld		242 772	227 938
Sum gjeld		3 533 022	4 099 061
Sum egenkapital og gjeld		6 022 728	6 446 414

30.05.2024

Styret i Kværnhagen - Eiendom AS

Ann Kristin Kværnhagen Holt
styreleder

Hans Ole Kværnhagen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kværnhaugen - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.