



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Brogeland Laache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 255	666 180
Gevinst ved avgang dr.midler		3 000	
Sum inntekter		680 255	666 180
Kostnader			
Lønn	3	2 196	1 831
Arbeidsgiveravgift		619	619
Annen personalkostnad		7 052	3 174
Avskrivninger	8	17 066	4 265
Leie lokale		95 000	156 000
Lys, varme		18 771	12 296
Kommunale avgifter		24 728	23 291
Verktøy, inventar		122 756	107 485
Reparasjon, vedlikehold		214 267	135 810
Elektronisk kommunikasjon		48 064	48 272
Salgskostnader			3 274
Kontingenter		599	599
Forsikringer		24 212	21 861
Annen kostnad		745	537
Sum kostnader		576 075	519 314
Driftsresultat		104 180	146 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Annen rentekostnad		101 963	160 946
Sum finanskostnader		101 963	160 946
Netto finans		-101 959	-160 930
Ordinært resultat før skattekostnad		2 221	-14 064
Betalbar skatt			7



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Endring utsatt skatt/skattefordel	4	489	-3 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 732	-10 977
Årsresultat		1 732	-10 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 732	-10 977
Sum overføringer og disponeringer		1 732	-10 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 605	3 094
Sum immaterielle eiendeler		2 605	3 094
Varige driftsmidler			
Rådhusv 22 og 24		15 016 329	15 016 329
Maskiner og anlegg	8		17 066
Sum varige driftsmidler		15 016 329	15 033 395
Sum anleggsmidler		15 018 934	15 036 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 414	6 604
Sum fordringer		5 414	6 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444	33 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 444	33 695
Sum omløpsmidler		13 858	40 299
SUM EIENDELER		15 032 792	15 076 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 987	506 721
Sum opptjent egenkapital		-4 987	-506 721
Sum egenkapital		595 013	593 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	14 334 657	14 427 694
Sum annen langsiktig gjeld		14 334 657	14 427 694
Sum langsiktig gjeld		14 334 657	14 427 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 307	
Skattetrekk		2 196	2 196
Arbeidsgiveravgift		619	619
Forskudd fra kunder		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		103 122	55 815
Sum gjeld		14 437 779	14 483 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 032 792	15 076 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 172635

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Brogeland Laache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 255	666 180
Gevinst ved avgang dr. midler		3 000	
Sum inntekter		680 255	666 180
Kostnader			
Lønn	3	2 196	1 831
Arbeidsgiveravgift		619	619
Annen personalkostnad		7 052	3 174
Avskrivninger	8	17 066	4 265
Leie lokale		95 000	156 000
Lys, varme		18 771	12 296
Kommunale avgifter		24 728	23 291
Verktøy, inventar		122 756	107 485
Reparasjon, vedlikehold		214 267	135 810
Elektronisk kommunikasjon		48 064	48 272
Salgskostnader			3 274
Kontingenter		599	599
Forsikringer		24 212	21 861
Annen kostnad		745	537
Sum kostnader		576 075	519 314
Driftsresultat		104 180	146 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Annen rentekostnad		101 963	160 946
Sum finanskostnader		101 963	160 946
Netto finans		-101 959	-160 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt		2 221	-14 064
Endring utsatt skatt/skattefordel	4	489	7
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 732	-10 977
Årsresultat		1 732	-10 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 732	-10 977



Sum overføringer og
disponeringer

1 732

-10 977



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2 605 3 094
Sum immaterielle eiendeler 2 605 3 094

Varige driftsmidler
Rådhusv 22 og 24 15 016 329 15 016 329
Maskiner og anlegg 8 17 066
Sum varige driftsmidler 15 016 329 15 033 395

Sum anleggsmidler 15 018 934 15 036 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 5 414 6 604
Sum fordringer 5 414 6 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 444 33 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 8 444 33 695

Sum omløpsmidler 13 858 40 299

SUM EIENDELER 15 032 792 15 076 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 600 000 1 100 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 1 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 987 506 721
Sum opptjent egenkapital -4 987 -506 721

Sum egenkapital 595 013 593 279

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til aksjonærer	7	14 334 657	14 427 694
Sum annen langsiktig gjeld		14 334 657	14 427 694
Sum langsiktig gjeld		14 334 657	14 427 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 307	
Skattetrekk		2 196	2 196
Arbeidsgiveravgift		619	619
Forskudd fra kunder		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		103 122	55 815
Sum gjeld		14 437 779	14 483 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 032 792	15 076 788



Organisasjonnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	12.00	50000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eva Brogeland Laache	6.00	50.00%	A-aksjer
Øyvind Laache	6.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2196.00	1831.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2815.00	2450.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2196.00	0.00	0.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og akjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489.00	-3094.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2223.00	-14062.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14062.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11841.00	-14062.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	14064.00	11841.00	

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------



11841.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2605.00	3094.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
5

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5414.00	6604.00
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11841.00	14064.00

Note
6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2196.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2196.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50660.00			
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3000.00			
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50660.00			
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	33594.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50666.00			
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14066.00			
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5			