



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 501 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Ravnumsvegen 4
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 422	4 309 058
Annen driftsinntekt		133 608	8 000
Sum inntekter		2 683 030	4 317 058
Kostnader			
Varekostnad		471 423	633 796
Lønnskostnad	1	465 459	633 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 060	487 062
Annen driftskostnad		1 362 325	1 484 201
Sum kostnader		2 723 267	3 238 677
Driftsresultat		-40 236	1 078 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	1 266
Annen finansinntekt		17 206	0
Sum finansinntekter		18 044	1 266
Annen rentekostnad		18 631	88 154
Sum finanskostnader		18 631	88 154
Netto finans		-587	-86 888
Resultat før skattekostnad		-40 824	991 493
Skattekostnad		-11 873	218 128
Årsresultat		-28 950	773 365
Annen egenkapital		-28 950	773 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 391 208	1 617 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	606 052	792 277
Sum varige driftsmidler		1 997 260	2 409 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 997 260	2 409 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 468	13 468
Fordringer			
Kundefordringer		369 793	1 314 574
Andre kortsiktige fordringer		2 000	29 486
Sum fordringer		371 793	1 344 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 412	892 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 412	892 687
Sum omløpsmidler		1 173 673	2 250 215
SUM EIENDELER		3 170 933	4 659 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 905	2 564 856
Sum opptjent egenkapital		2 535 905	2 564 856
Sum egenkapital		2 585 905	2 614 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		184 259	196 132
Sum avsetninger for forpliktelser		184 259	196 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	888 394
Øvrig langsiktig gjeld	3	653	6 031
Sum annen langsiktig gjeld		653	894 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 348	320 625
Betalbar skatt		0	235 049
Skyldige offentlige avgifter		156 865	321 207
Annen kortsiktig gjeld		156 903	77 475
Sum kortsiktig gjeld		400 116	954 356
Sum gjeld		585 028	2 044 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 933	4 659 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 494605

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 898 501 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Ravnumsvegen 4
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 501 892
VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 422	4 309 058
Annen driftsinntekt		133 608	8 000
Sum inntekter		2 683 030	4 317 058
Kostnader			
Varekostnad		471 423	633 796
Lønnskostnad	1	465 459	633 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 060	487 062
Annen driftskostnad		1 362 325	1 484 201
Sum kostnader		2 723 267	3 238 677
Driftsresultat		-40 236	1 078 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	1 266
Annen finansinntekt		17 206	0
Sum finansinntekter		18 044	1 266
Annen rentekostnad		18 631	88 154
Sum finanskostnader		18 631	88 154
Netto finans		-587	-86 888
Resultat før skattekostnad		-40 824	991 493
Skattekostnad		-11 873	218 128
Årsresultat		-28 950	773 365
Annen egenkapital		-28 950	773 365



Organisasjonsnr: 898 501 892
VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 391 208	1 617 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	606 052	792 277
Sum varige driftsmidler		1 997 260	2 409 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 997 260	2 409 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 468	13 468
Fordringer			
Kundefordringer		369 793	1 314 574
Andre kortsiktige fordringer		2 000	29 486
Sum fordringer		371 793	1 344 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 412	892 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 412	892 687
Sum omløpsmidler		1 173 673	2 250 215
SUM EIENDELER		3 170 933	4 659 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 535 905	2 564 856
Sum opptjent egenkapital	2 535 905	2 564 856
Sum egenkapital	2 585 905	2 614 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	184 259	196 132
Sum avsetninger for forpliktelser	184 259	196 132
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 0	888 394
Øvrig langsiktig gjeld	3 653	6 031
Sum annen langsiktig gjeld	653	894 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 348	320 625
Betalbar skatt	0	235 049
Skyldige offentlige avgifter	156 865	321 207
Annen kortsiktig gjeld	156 903	77 475
Sum kortsiktig gjeld	400 116	954 356
Sum gjeld	585 028	2 044 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 170 933	4 659 770



Organisasjonsnr: 898 501 892
VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254073.00	410850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80578.00	117700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21583.00	28353.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109225.00	76716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465459.00	633618.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4697269.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205156.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4370485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2373225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1997260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS

898501892

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
898 501 892

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 549 422	4 309 058
Annen driftsinntekt		133 608	8 000
Sum driftsinntekter		2 683 030	4 317 058
Driftskostnader			
Varekostnad		-471 423	-633 796
Lønnskostnad	1	-465 459	-633 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-424 060	-487 062
Annen driftskostnad		-1 362 325	-1 484 201
Sum driftskostnader		-2 723 267	-3 238 677
Driftsresultat		-40 236	1 078 381
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		838	1 266
Annen finansinntekt		17 206	0
Sum finansinntekter		18 044	1 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 631	-88 154
Sum finanskostnader		-18 631	-88 154
Netto finans		-587	-86 888
Resultat før skattekostnad		-40 824	991 493
Skattekostnad		11 873	-218 128
Årsresultat		-28 950	773 365
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 950	773 365
Sum overføringer		-28 950	773 365



VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
898 501 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 391 208	1 617 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	606 052	792 277
Sum varige driftsmidler		1 997 260	2 409 555
Sum anleggsmidler		1 997 260	2 409 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 468	13 468
Sum varer		13 468	13 468
Fordringer			
Kundefordringer		369 793	1 314 574
Andre kortsiktige fordringer		2 000	29 486
Sum fordringer		371 793	1 344 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 412	892 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 412	892 687
Sum omløpsmidler		1 173 673	2 250 215
SUM EIENDELER		3 170 933	4 659 770



VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
898 501 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 905	2 564 856
Sum opptjent egenkapital		2 535 905	2 564 856
Sum egenkapital		2 585 905	2 614 856
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		184 259	196 132
Sum avsetning for forpliktelser		184 259	196 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	888 394
Øvrig langsiktig gjeld	3	653	6 031
Sum annen langsiktig gjeld		653	894 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 348	320 625
Betalbar skatt		0	235 049
Skyldige offentlige avgifter		156 865	321 207
Annen kortsiktig gjeld		156 903	77 475
Sum kortsiktig gjeld		400 116	954 356
Sum gjeld		585 028	2 044 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 933	4 659 770

LILLEHAMMER, 28.05.2026

Svein Arne Andersen
styrets leder / daglig leder



VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
898 501 892

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver vaktmestertjenester av ulike typer og vedlikehold av bygg i Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VAKTMESTERTJENESTEN LILLEHAMMER AS
898 501 892

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	254 073	410 850
Arbeidsgiveravgift	80 578	117 700
Pensjonskostnader	21 583	28 353
Andre relaterte ytelser	109 225	76 716
Sum	465 459	633 618

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 697 269
Tilgang i året	205 156
Avgang i året	-531 940
Anskaffelseskost 31.12.	4 370 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 373 225
Balanseført verdi per 31.12.	1 997 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	424 060

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3