



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 964 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 35
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skolegata 35 Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 000	100 000
Sum inntekter		972 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	174 645	140 124
Annen driftskostnad		141 095	77 493
Sum kostnader		315 740	217 617
Driftsresultat		656 260	-117 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	353
Sum finansinntekter		554	353
Annen rentekostnad		330 223	159 810
Sum finanskostnader		330 223	159 810
Netto finans		-329 669	-159 457
Resultat før skattekostnad		326 591	-277 074
Skattekostnad		9 668	0
Årsresultat		316 923	-277 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-277 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 923	0
Sum overføringer og disponeringer		316 923	-277 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 366 229	6 858 829
Sum varige driftsmidler		7 366 229	6 858 829
Sum anleggsmidler		7 366 229	6 858 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 010	146 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 010	146 424
Sum omløpsmidler		276 010	146 424
SUM EIENDELER		7 642 239	7 005 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 279	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	277 075
Sum opptjent egenkapital		34 279	-277 075
Sum egenkapital		64 279	-252 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 668	0
Sum avsetninger for forpliktelser		9 668	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 278 664	4 141 868
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 278 664	7 141 868
Sum langsiktig gjeld		7 288 332	7 141 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	306 677
Skyldig offentlige avgifter		39 628	-190 647
Sum kortsiktig gjeld		289 628	116 030
Sum gjeld		7 577 960	7 257 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 239	7 005 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345762

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 964 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 35
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skolegata 35 Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 930 964 018
SKOLEGATA 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 000	100 000
Sum inntekter		972 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	174 645	140 124
Annen driftskostnad		141 095	77 493
Sum kostnader		315 740	217 617
Driftsresultat		656 260	-117 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	353
Sum finansinntekter		554	353
Annen rentekostnad		330 223	159 810
Sum finanskostnader		330 223	159 810
Netto finans		-329 669	-159 457
Resultat før skattekostnad		326 591	-277 074
Skattekostnad		9 668	0
Årsresultat		316 923	-277 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-277 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 923	0
Sum overføringer og disponeringer		316 923	-277 075



Utsatt skatt	9 668	0
Sum avsetninger for forpliktelser	9 668	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	4 278 664	4 141 868
Langsiktig konserngjeld 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 278 664	7 141 868
Sum langsiktig gjeld	7 288 332	7 141 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 000	306 677
Skyldig offentlige avgifter	39 628	-190 647
Sum kortsiktig gjeld	289 628	116 030
Sum gjeld	7 577 960	7 257 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 642 239	7 005 253
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 964 018
SKOLEGATA 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203722.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	3477276.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7680998.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314769.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7366229.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
4278664

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse