



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 184 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blakstadheia industriområde Bjørumsvegen 24 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Rakel Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 412	2 615 074
Sum inntekter		3 059 412	2 615 074
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	4	589 900	614 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	334 371	339 567
Sum kostnader		924 271	953 767
Driftsresultat		2 135 142	1 661 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 716	
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		8 716	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 609	8 449
Annen rentekostnad		288 072	386 295
Sum finanskostnader		332 681	394 744
Netto finans	9	-323 965	-394 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 811 177	1 266 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	398 459	276 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 718	990 201
Årsresultat	3	1 412 718	990 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 718	990 201
Totalresultat		1 412 718	990 201
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 412 718	990 201
Sum overføringer og disponeringer		1 412 718	990 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 822 810	15 312 710
Sum varige driftsmidler		14 822 810	15 312 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 609 109	
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 639 109	
Sum anleggsmidler		16 461 919	15 312 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 971	168 167
Andre kortsiktige fordringer		35 305	62 241
Sum fordringer		381 276	230 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 124 374	1 960 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 374	1 960 229
Sum omløpsmidler		2 505 650	2 190 637
SUM EIENDELER		18 967 568	17 503 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 817 356	1 053 512
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 817 356	1 053 512
Sum egenkapital		2 043 742	1 279 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	280 264	281 067
Sum avsetninger for forpliktelser		280 264	281 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 877 412	2 240 733
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 412	15 440 733
Sum langsiktig gjeld		15 357 676	15 721 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 359	50 256
Betalbar skatt	6	216 246	
Kortsiktig konserngjeld		1 262 545	422 332
Annen kortsiktig gjeld			29 060
Sum kortsiktig gjeld		1 566 150	501 648
Sum gjeld		16 923 826	16 223 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 967 568	17 503 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821590

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia industriområde
Bjørumsvegen 24
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rakel Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 059 412	2 615 074
Sum inntekter		3 059 412	2 615 074
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	4	589 900	614 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	334 371	339 567
Sum kostnader		924 271	953 767
Driftsresultat		2 135 142	1 661 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 716	
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter		8 716	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 609	8 449
Annen rentekostnad		288 072	386 295
Sum finanskostnader		332 681	394 744
Netto finans	9	-323 965	-394 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	398 459	276 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 718	990 201
Årsresultat	3	1 412 718	990 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 718	990 201
Totalresultat		1 412 718	990 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 718	990 201
Sum overføringer og disponeringer		1 412 718	990 201





Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 822 810	15 312 710
Sum varige driftsmidler		14 822 810	15 312 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 609 109	
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 639 109	

Sum anleggsmidler		16 461 919	15 312 710
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	345 971	168 167
Andre kortsiktige fordringer		35 305	62 241
Sum fordringer		381 276	230 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 124 374	1 960 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 374	1 960 229

Sum omløpsmidler		2 505 650	2 190 637
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 967 568	17 503 347
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 817 356	1 053 512
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 817 356	1 053 512
Sum egenkapital		2 043 742	1 279 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	280 264	281 067
Sum avsetninger for forpliktelses		280 264	281 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 877 412	2 240 733
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 412	15 440 733
Sum langsiktig gjeld		15 357 676	15 721 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 359	50 256
Betalbar skatt	6	216 246	
Kortsiktig konserngjeld		1 262 545	422 332
Annen kortsiktig gjeld			29 060
Sum kortsiktig gjeld		1 566 150	501 648
Sum gjeld		16 923 826	16 223 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 967 568	17 503 347



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bjørumsvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørumsvegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørumsvegen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-13 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Bjørumsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 184 085



Resultatregnskap			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 059 412	2 615 074
Sum driftsinntekter		3 059 412	2 615 074
Avskrivning av driftsmidler	4	589 900	614 200
Annen driftskostnad	5	334 371	339 567
Sum driftskostnader		924 271	953 767
Driftsresultat		2 135 142	1 661 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 716	0
Annen renteinntekt		0	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 609	8 449
Annen rentekostnad		288 072	386 295
Resultat av finansposter	9	-323 965	-394 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 811 177	1 266 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	398 459	276 395
Ordinært resultat		1 412 718	990 201
Årsresultat	3	1 412 718	990 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 718	990 201
Sum overføringer		1 412 718	990 201
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning		648 874	329 419



Balanse			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 822 810	15 312 710
Sum varige driftsmidler		14 822 810	15 312 710
Lån til foretak i samme konsern	7	1 609 109	0
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 639 109	0
Sum anleggsmidler		16 461 919	15 312 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 971	168 167
Andre kortsiktige fordringer		35 305	62 241
Sum fordringer		381 276	230 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 124 374	1 960 229
Sum omløpsmidler		2 505 650	2 190 637
Sum eiendeler		18 967 568	17 503 347



Balanse			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Annen egenkapital	3	1 817 356	1 053 512
Sum opptjent egenkapital		1 817 356	1 053 512
Sum egenkapital		2 043 742	1 279 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	280 264	281 067
Sum avsetning for forpliktelser		280 264	281 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 877 412	2 240 733
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 412	15 440 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 359	50 256
Betalbar skatt	6	216 246	0
Konserngjeld		1 262 545	422 332
Annen kortsiktig gjeld		0	29 060
Sum kortsiktig gjeld		1 566 150	501 648
Sum gjeld		16 923 826	16 223 448
Sum egenkapital og gjeld		18 967 568	17 503 347
Arendal, 06.05.2022 Styret i Bjørumsvegen Eiendom AS			
_____ Helge Duus styreleder/daglig leder			
Bjørumsvegen Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

AS Niva eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	120 000	106 387	1 053 512	1 279 899
Årets resultat	0	0	1 412 718	1 412 718
Avgitt konsernbidrag	0	0	-648 874	-648 874
Egenkapital 31.12.2021	120 000	106 387	1 817 356	2 043 742

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 946 940	569 000	16 515 940
Tilgang	100 000	0	100 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 046 940	569 000	16 615 940
Akkumulerte avskrivninger	1 793 130	0	1 793 130
Bokført verdi per 31.12.2021	14 253 810	569 000	14 822 810
Årets avskrivninger	589 900	0	589 900
Forventet økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	



Noter til årsregnskapet

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 688	3 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 875	4 600
Sum	31 563	8 500



Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 273 927	1 277 577	3 650
Sum	1 273 927	1 277 577	3 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 273 927	1 277 577	3 650
Utsatt skatt (22 %)	280 264	281 067	803
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 811 177	1 266 596
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		3 650	4 161
Avgitt konsernbidrag		-831 890	-422 331
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-848 425
Skattepliktig inntekt		982 937	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		399 262	92 913
Endring i utsatt skatt		-803	183 482
Skattekostnad ordinært resultat		398 459	276 395
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 811 177	1 266 596
Beregnet skatt av resultat før skatt		398 459	278 651
Effekt fusjon		0	-2 256
Sum		398 459	276 395
Effektiv skattesats		22,0 %	21,8 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		399 262	92 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-183 016	-92 913
Sum betalbar skatt i balansen		216 246	0



Noter til årsregnskapet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	180 875	168 167	1 609 109	0
Sum	180 875	168 167	1 609 109	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 308 067	2 663 065
Sum	0	0	2 308 067	2 663 065

Lånene er renteberegnet til markedsmessige vilkår hvor 3 mnd. NIBOR pluss 1,5% er benyttet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 200 000	13 200 000

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 716	0
Annen renteinntekt	0	33
Sum finansinntekter	8 716	33
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	44 609	8 449
Annen rentekostnad	288 072	386 295
Sum finanskostnader	332 681	394 744

Note 10 Pantstillelser

Selskapets tomt med tilhørende bygg er stillet som sikkerhet for den eksterne gjelden til Sparebanken Sør. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er per 31.12.2021 kr. 14 822 810.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Duus, Helge	BANKID	2022-06-23 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.