



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Alvevegen 15
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		199 815	152 305
Annen driftsinntekt		7 669	
Sum inntekter		207 484	152 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 120	99 120
Annen driftskostnad	2	159 316	144 916
Sum kostnader		258 436	244 036
Driftsresultat		-50 952	-91 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	34
Annen finansinntekt		156	
Sum finansinntekter		197	34
Annen rentekostnad		100 801	98 849
Sum finanskostnader		100 801	98 849
Netto finans		-100 604	-98 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 556	-190 546
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 556	-190 546
Årsresultat		-151 556	-190 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 556	-190 546
Totalresultat		-151 556	-190 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 556	-190 546
Sum overføringer og disponeringer		-151 556	-190 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 473 080	6 572 200
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		6 473 080	6 572 200
Sum anleggsmidler		6 473 080	6 572 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 800
Andre kortsiktige fordringer		5 653	5 695
Sum fordringer		5 653	14 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 276	44 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 276	44 194
Sum omløpsmidler		45 929	58 690
SUM EIENDELER		6 519 009	6 630 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	39 600	39 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		694 881	543 325
Sum opptjent egenkapital		-694 881	-543 325
Sum egenkapital		-661 601	-510 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 089 057	940 544
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 812 833	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 890	3 740 544
Sum langsiktig gjeld		3 901 890	3 740 544
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 223	6 130
Annen kortsiktig gjeld	3	3 274 497	3 394 260
Sum kortsiktig gjeld		3 278 719	3 400 390
Sum gjeld		7 180 610	7 140 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 009	6 630 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627216

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Alvevegen 15
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		199 815	152 305
Annen driftsinntekt		7 669	
Sum inntekter		207 484	152 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 120	99 120
Annen driftskostnad	2	159 316	144 916
Sum kostnader		258 436	244 036
Driftsresultat		-50 952	-91 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	34
Annen finansinntekt		156	
Sum finansinntekter		197	34
Annen rentekostnad		100 801	98 849
Sum finanskostnader		100 801	98 849
Netto finans		-100 604	-98 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 556	-190 546
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 556	-190 546
Årsresultat		-151 556	-190 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 556	-190 546
Totalresultat		-151 556	-190 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 556	-190 546
Sum overføringer og disponeringer		-151 556	-190 546



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 473 080	6 572 200
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		6 473 080	6 572 200
Sum anleggsmidler		6 473 080	6 572 200

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 800
Andre kortsiktige fordringer		5 653	5 695
Sum fordringer		5 653	14 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 276	44 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 276	44 194
Sum omløpsmidler		45 929	58 690

SUM EIENDELER **6 519 009** **6 630 890**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		694 881	543 325
Sum opptjent egenkapital		-694 881	-543 325
Sum egenkapital		-661 601	-510 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 089 057	940 544
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 812 833	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 890	3 740 544
Sum langsiktig gjeld		3 901 890	3 740 544
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 223	6 130
Annen kortsiktig gjeld	3	3 274 497	3 394 260
Sum kortsiktig gjeld		3 278 719	3 400 390
Sum gjeld		7 180 610	7 140 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 009	6 630 890



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reeveien 36 AS

Organisasjonsnr: 821 745 012



Resultatregnskap

Reeveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		199 815	152 305
Annen driftsinntekt		7 669	0
Sum driftsinntekter		207 484	152 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 120	99 120
Annen driftskostnad	2	159 316	144 916
Sum driftskostnader		258 436	244 036
Driftsresultat		-50 952	-91 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	34
Annen finansinntekt		156	0
Annen rentekostnad		100 801	98 849
Resultat av finansposter		-100 604	-98 815
Resultat før skattekostnad		-151 556	-190 546
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-151 556	-190 546
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 556	190 546
Sum overføringer		-151 556	-190 546



Balanse

Reeveien 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 473 080	6 572 200
Sum varige driftsmidler		<u>6 473 080</u>	<u>6 572 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 473 080</u>	<u>6 572 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	8 800
Andre kortsiktige fordringer		5 653	5 695
Sum fordringer		<u>5 653</u>	<u>14 495</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 276	44 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>40 276</u>	<u>44 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 929</u>	<u>58 690</u>
Sum eiendeler		<u>6 519 009</u>	<u>6 630 890</u>



Balanse
Reeveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-694 881	-543 325
Sum opptjent egenkapital		-694 881	-543 325
Sum egenkapital		-661 601	-510 045
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 089 057	940 544
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 812 833	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 890	3 740 544
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 223	6 130
Annen kortsiktig gjeld	3	3 274 497	3 394 260
Sum kortsiktig gjeld		3 278 719	3 400 390
Sum gjeld		7 180 610	7 140 934
Sum egenkapital og gjeld		6 519 009	6 630 890

Bryne, 21.05.2023
Styret i Reeveien 36 AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 820 000	6 820 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 820 000	6 820 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-346 920	-346 920
Balanseført verdi 31.12	6 473 080	6 473 080
Årets avskrivninger	99 120	99 120
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	
Saldo for bygg inneholder ikke-avskrivbar tomt og eiendom med kr 4 342 000		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Driften er fremdeles i oppstartsfasen og styret forventer positivt drift i årene fremover. Styret arbeider med minimering av løpende kostnader. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.