



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 940	34 000
Sum inntekter		171 940	34 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 943	136 230
Sum kostnader		204 943	136 230
Driftsresultat		-33 003	-102 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 089	6 818
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		190 392	253 986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-185 303	-247 168
Resultat før skattekostnad		-218 306	-349 398
Skattekostnad		-48 028	-76 868
Årsresultat		-170 278	-272 530
Totalresultat		-170 278	-272 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		232 736	329 130
Udekket tap		-62 458	-56 600
Sum overføringer og disponeringer		170 278	272 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 993 681	5 880 951
Sum varige driftsmidler		5 993 681	5 880 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 993 681	5 880 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		919 763	607 117
Sum fordringer		919 763	607 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 901	35 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 901	35 430
Sum omløpsmidler		935 664	642 547
SUM EIENDELER		6 929 345	6 523 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 834	98 293
Sum opptjent egenkapital		-35 834	-98 293
Sum egenkapital		-5 834	-68 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 158	50 542
Sum avsetninger for forpliktelser		68 158	50 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 779	285 867
Kortsiktig konserngjeld		6 495 539	6 255 147
Annen kortsiktig gjeld		3 704	235
Sum kortsiktig gjeld		6 867 022	6 541 249
Sum gjeld		6 935 180	6 591 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 345	6 523 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567642

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 924 404 698
VESTSIDEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 940	34 000
Sum inntekter		171 940	34 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 943	136 230
Sum kostnader		204 943	136 230
Driftsresultat		-33 003	-102 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 089	6 818
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		190 392	253 986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-185 303	-247 168
Resultat før skattekostnad		-218 306	-349 398
Skattekostnad		-48 028	-76 868
Årsresultat		-170 278	-272 530
Totalresultat		-170 278	-272 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		232 736	329 130
Udekket tap		-62 458	-56 600
Sum overføringer og disponeringer		170 278	272 530



Organisasjonsnr: 924 404 698
VESTSIDEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 993 681	5 880 951
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 993 681	5 880 951
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 993 681	5 880 951
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

919 763	607 117
---------	---------

Sum fordringer

919 763	607 117
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

15 901	35 430
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 901	35 430
--------	--------

Sum omløpsmidler

935 664	642 547
---------	---------

SUM EIENDELER

6 929 345	6 523 498
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	35 834	98 293
Sum opptjent egenkapital	-35 834	-98 293
Sum egenkapital	-5 834	-68 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 158	50 542
Sum avsetninger for forpliktelser	68 158	50 542
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	367 779	285 867
Kortsiktig konserngjeld	6 495 539	6 255 147
Annen kortsiktig gjeld	3 704	235
Sum kortsiktig gjeld	6 867 022	6 541 249
Sum gjeld	6 935 180	6 591 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 929 345	6 523 498



Organisasjonsnr: 924 404 698
VESTSIDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Øien, Roar</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>05.06.2024 11:25:45</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Nordlien, Jan Erik</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>24.06.2024 09:39:46</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1962-09-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Plukkerud, Stig</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>26.06.2024 23:03:25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-10-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP

01.01. -31.12.2023

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.

Vestsiden Forvaltning AS

Org.nr. 924 404 698

2636 ØYER



Vestsiden Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		171 940	34 000
Sum driftsinntekter	1	171 940	34 000
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	204 943	136 230
Sum driftskostnader		204 943	136 230
Driftsresultat		-33 003	-102 230
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	3	5 089	6 818
Rentekostnader	4	190 392	253 986
Netto finansposter		-185 303	-247 168
Ordinært resultat før skatter		-218 306	-349 398
Skattekostnad	5	-48 028	-76 868
Årsresultat		-170 278	-272 530
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		232 736	329 130
Overført til udekket tap		-62 458	-56 600
Sum disponert og overført	6	170 278	272 530



Vestsiden Forvaltning AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	5 993 681	5 880 951
Sum varige driftsmidler		5 993 681	5 880 951
Sum anleggsmidler		5 993 681	5 880 951
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	919 763	607 117
Bankinnskudd		15 901	35 430
Sum omløpsmidler		935 664	642 547
Sum eiendeler		6 929 345	6 523 498



Vestsiden Forvaltning AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-35 834	-98 293
		-35 834	-98 293
Sum egenkapital	6	-5 834	-68 293
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	68 158	50 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	6 495 539	6 255 147
Sum langsiktig gjeld		6 563 697	6 305 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 779	285 867
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 704	235
Sum kortsiktig gjeld		371 483	286 102
Sum egenkapital og gjeld		6 929 345	6 523 498

Øyer den 31. desember 2023

I styret for Vestsiden Forvaltning AS

Roar Øien
styrets leder

Jan Erik Nordlien
styremedlem

Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsiden Forvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er i henhold til regnskapsreglene ikke tatt inn i regnskapet som en eiendel.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap med Vestsiden Invest AS som morselskap og flere søsterselskap.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORAR

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse styre.

Revisor

Selskapets styre har fravalgt revisor.

3. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til pålydende kr 171.298. Renteberegnet med 3,0%, bokført renteinntekt kr 5.066.

Fordring på søsterselskap er kr 720.342 er mottatt konsemdbidrag for 2022 og 2023.

Sistnevnet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for fordringene.



Vestsiden Forvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

4. GJELD OG PANTSILLELSER

Gjeld / pantstillelser - kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld til morselskapet	6 495 539	6 255 147

Det er betalt kr 190.392 i renter på lånet, som tilsvarer 3,0%.

Det er ikke avtalt avdragstid på lånet.

5. UTSATT SKATT - SKATTER

	2023	2022
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag fra søsterselskap	-65 644	-92 832
Endring i utsatt skatt / usatt skattefordel	17 616	15 964
Sum skattekostnad	-48 028	-76 868

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skatt -(skattefordel)		2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	309 815	229 741	80 074
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	A+B=C	309 815	229 741	80 074
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skattefordel	D	68 158	50 542	17 616

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	0	-98 293	-68 293
Årets resultat		0	-170 278	-170 278
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap		0	232 736	232 736
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	0	-35 834,43	-5 834



Vestsiden Forvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

7. VARIGE DRIFTSMIDLER	Boliger og tomt	Bygning	TOTALT
Tekst			
+ Anskaffelseskost 1.1.	4 124 738	1 756 213	5 880 951
+ Tilgang	0	112 730	112 730
+ Avgang	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	0	0	0
= Bokført per 31.12.	4 124 738	1 868 943	5 993 681
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Prosentats ordinære avskrivninger	0%	0%	

Driftsmidlene er ikke avskrevet.

8. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Vestsiden Invest AS	30	100%
Sum	30	100%

9. FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener det er merverdier i selskapets tomteområder, og har som følge av det lagt til grunn at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.