



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kollerborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 800	99 456
Annen driftsinntekt		14 000	199 830
Sum inntekter		114 800	299 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	41 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	578 626	2 338 244
Sum kostnader		578 626	2 379 476
Driftsresultat		-463 826	-4 065 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	0
Annen finansinntekt		2 999	3 444
Sum finansinntekter		4 314	3 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 672 248
Annen rentekostnad		49 363	54 347
Sum finanskostnader		49 363	1 726 595
Netto finans		-45 049	-3 395 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 875	-7 461 391
Skattekostnad	3, 4	-111 390	-780 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 485	-3 022 982
Årsresultat		-397 485	-6 244 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 485	-3 022 981
Sum overføringer og disponeringer		-397 485	-3 022 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 373 228	1 261 838
Sum immaterielle eiendeler		1 373 228	1 261 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 774 006	20 349 962
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		21 774 006	20 349 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 352 752	1 402 752
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		52 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 752	1 402 752
Sum anleggsmidler		24 551 986	23 014 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	754 628	81 012
Konsernfordringer	5, 7	1 368 978	23 587
Sum fordringer		2 123 606	104 599
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 769	7 846 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 769	7 846 068
Sum omløpsmidler		4 361 375	7 950 667
SUM EIENDELER		28 913 361	30 965 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	12 500 000	12 500 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	16 500 000	16 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	28 994 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	5 129 092	4 731 608
Sum opptjent egenkapital		-5 129 092	-4 731 608
Sum egenkapital		23 865 338	24 262 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 882	930 717
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		683 882	930 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		683 882	930 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 481	419 504
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 310 662	5 352 176
Sum kortsiktig gjeld		4 364 143	5 771 680
Sum gjeld		5 048 025	6 702 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 913 363	30 965 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474764

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kollerborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 800	99 456
Annen driftsinntekt		14 000	199 830
Sum inntekter		114 800	299 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	41 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	578 626	2 338 244
Sum kostnader		578 626	2 379 476
Driftsresultat		-463 826	-4 065 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	0
Annen finansinntekt		2 999	3 444
Sum finansinntekter		4 314	3 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 672 248
Annen rentekostnad		49 363	54 347
Sum finanskostnader		49 363	1 726 595
Netto finans		-45 049	-3 395 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-508 875	-7 461 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 485	-3 022 982
Årsresultat		-397 485	-6 244 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 485	-3 022 981
Sum overføringer og disponeringer		-397 485	-3 022 981



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 373 228	1 261 838
Sum immaterielle eiendeler		1 373 228	1 261 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 774 006	20 349 962
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		21 774 006	20 349 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 352 752	1 402 752
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		52 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 752	1 402 752
Sum anleggsmidler		24 551 986	23 014 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	754 628	81 012
Konsernfordringer	5, 7	1 368 978	23 587
Sum fordringer		2 123 606	104 599
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 769	7 846 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 769	7 846 068
Sum omløpsmidler		4 361 375	7 950 667
SUM EIENDELER		28 913 361	30 965 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	12 500 000	12 500 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	16 500 000	16 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	28 994 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	5 129 092	4 731 608
Sum opptjent egenkapital		-5 129 092	-4 731 608
Sum egenkapital		23 865 338	24 262 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 882	930 717
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		683 882	930 717
Sum langsiktig gjeld		683 882	930 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 481	419 504
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 310 662	5 352 176
Sum kortsiktig gjeld		4 364 143	5 771 680
Sum gjeld		5 048 025	6 702 397



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 913 363

30 965 219



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1368978.00	23587.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Selje Hotell Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selje Hotell Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-05-31 14:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SELJE HOTELL INVEST AS

921 221 088

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 800	99 456
Annen driftsinntekt		14 000	199 830
Sum driftsinntekter		114 800	299 286
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-41 232
Annen driftskostnad	2	-578 626	-2 338 244
Sum driftskostnader		-578 626	-2 379 476
Driftsresultat		-463 826	-2 080 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 315	0
Annen finansinntekt		2 999	3 444
Sum finansinntekter		4 314	3 444
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 672 248
Annen rentekostnad		-49 363	-54 347
Sum finanskostnader		-49 363	-1 726 595
Netto finans		-45 049	-1 723 151
Resultat før skattekostnad		-508 875	-3 803 341
Skattekostnad	3, 4	111 390	780 359
Årsresultat		-397 485	-3 022 982
Overføringer			
Udekket tap		-397 485	-3 022 981
Sum overføringer		-397 485	-3 022 981



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 373 228	1 261 838
Sum immaterielle eiendeler		1 373 228	1 261 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 774 006	20 349 962
Sum varige driftsmidler		21 774 006	20 349 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 352 752	1 402 752
Investeringer i aksjer og andeler		52 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 752	1 402 752
Sum anleggsmidler		24 551 986	23 014 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	1 368 978	23 587
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	754 628	81 012
Sum fordringer		2 123 607	104 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 769	7 846 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 769	7 846 068
Sum omløpsmidler		4 361 376	7 950 667
SUM EIENDELER		28 913 363	30 965 219



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	12 500 000	12 500 000
Overkurs	9	16 500 000	16 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 994 430	28 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-5 129 092	-4 731 608
Sum opptjent egenkapital		-5 129 092	-4 731 608
Sum egenkapital		23 865 338	24 262 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 882	930 717
Sum annen langsiktig gjeld		683 882	930 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 481	419 504
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 310 662	5 352 176
Sum kortsiktig gjeld		4 364 143	5 771 680
Sum gjeld		5 048 025	6 702 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 913 363	30 965 219

Liv Ingrid Koller-Borg
styrets leder

Arild Aarvik
styremedlem

Otto Rune Vik
styremedlem

Olav Refvik
styremedlem

Bjarne Reidulf Krakereid
styremedlem

Oddvar Flølo
styremedlem

Rasmus Asle Sandnes
styremedlem

Selje, 31.05.2023



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 391 194
Tilgang i året	1 424 045
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 815 239
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 232
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 232
Balanseført verdi pr 31.12	21 774 007
Økonomisk levetid	0-50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Majoriteten av driftsmidlene gjelder anlegg under utførelse og det er derfor ikke påbegynt avskrivninger.

Note 2 - Tilskudd

Selskapet har blitt tildelt 1 000 000 kr av Innovasjon Norge til bedriftsutvikling. 300 000 kr var innbetalt i 2021 og resultatført i 2021. Det resterende tilskuddet på 700 000 kr er i 2022 vurdert som opptjent og er nå resultatført. Resultatføringen er bokført mot annen driftskostnad og reduserer kostnadene knyttet til utvikling.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-111 390	-780 359
Skattekostnad	-111 390	-780 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-508 875	-3 803 340
Permanente forskjeller	2 556	1 672 248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-98 998
Skattepliktig inntekt	-506 319	-2 230 090

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 285 843	-1 285 843	0
Fremførbart underskudd	-4 449 782	-4 956 101	506 319
Netto forskjeller	-5 735 625	-6 241 944	506 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 735 625	-6 241 944	506 319
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-1 261 838	-1 373 228	111 390



SELJE HOTELL INVEST AS
921 221 088

Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelseser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	683 882	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	8 181 505	0
Utlegg	0	0	0

Note 6 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
S-skjæret AS	100	100	1 086 684	-45 100
Stad Hamn AS*	50	50	85 811	-8 619
Stad Vekst AS*	4	4	407	264
Måløy Adventure AS**	1	1	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

*Tallene viser 2021-tall da årsregnskap for 2022 ikke var avlagt på tidspunktet for avleggelse av dette årsregnskapet.

** Selskapet ble stiftet i 2022 og har ikke avlagt årsregnskap for tidspunktet for avleggelse av dette årsregnskapet.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 368 978	23 587

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	12 500 000	16 500 000	-5 570	-4 731 608	24 262 822
Årsresultat	0	0	0	-397 485	-397 485
Egenkapital 31.12.2022	12 500 000	16 500 000	-5 570	-5 129 092	23 865 338

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til betaling for Selje Helsesenter, kjøpt i 2021 kr 4 150 585



Rekneskap 2022 til signering

Signers:

Name	Method	Date
Refvik, Olav	BANKID	2023-05-31 14:06
Vik, Otto Rune	BANKID_MOBILE	2023-06-02 09:45
Koller-borg, Liv Ingrid	BANKID	2023-05-31 08:32
Sandnes, Rasmus asle	BANKID_MOBILE	2023-06-01 19:58
Aarvik, Arild	BANKID_MOBILE	2023-05-31 10:48
Flølo, Oddvar	BANKID_MOBILE	2023-05-31 15:58
Krakereid, Bjarne Reidulf	BANKID_MOBILE	2023-06-02 16:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.