



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 069 616	1 891 848
Sum inntekter		2 069 616	1 891 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 170 745	1 898 672
Sum kostnader		1 218 667	1 946 595
Driftsresultat		850 949	-54 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 987	11 481
Sum finansinntekter		25 987	11 481
Annen rentekostnad		938 668	555 790
Sum finanskostnader		938 668	555 790
Netto finans		912 681	544 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 732	-599 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 732	-599 055
Årsresultat		-61 732	-599 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 731	-599 056
Sum overføringer og disponeringer		-61 732	-599 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 636	3 883 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 154	54 154
Sum varige driftsmidler		3 937 790	3 937 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	297 634	326 303
Sum finansielle anleggsmidler		297 634	326 303
Sum anleggsmidler		4 235 425	4 264 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 544	14 002
Andre fordringer		66 444	159 017
Sum fordringer		88 988	173 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 515	782 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 515	782 356
Sum omløpsmidler		666 503	955 376
SUM EIENDELER		4 901 928	5 219 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond		297 634	326 303
Annen egenkapital		-15 116 945	-15 083 882
Sum opptjent egenkapital		-14 821 711	-14 759 979
Sum egenkapital	9	-14 819 311	-14 757 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 757 849	18 923 579
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 849	19 763 579
Sum langsiktig gjeld		19 597 849	19 763 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 801	184 520
Annen kortsiktig gjeld		43 589	28 950
Sum kortsiktig gjeld		123 390	213 470
Sum gjeld		19 721 239	19 977 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 928	5 219 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 597 849	19 763 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442724

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 639 199
AL HØYDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 069 616	1 891 848
Sum inntekter		2 069 616	1 891 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 170 745	1 898 672
Sum kostnader		1 218 667	1 946 595
Driftsresultat		850 949	-54 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 987	11 481
Sum finansinntekter		25 987	11 481
Annen rentekostnad		938 668	555 790
Sum finanskostnader		938 668	555 790
Netto finans		912 681	544 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 732	-599 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 732	-599 055
Årsresultat		-61 732	-599 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 731	-599 056
Sum overføringer og disponeringer		-61 732	-599 056



Organisasjonsnr: 950 639 199
AL HØYDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 636	3 883 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 154	54 154
Sum varige driftsmidler		3 937 790	3 937 790

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	297 634	326 303
Sum finansielle anleggsmidler		297 634	326 303
Sum anleggsmidler		4 235 425	4 264 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 544	14 002
Andre fordringer		66 444	159 017
Sum fordringer		88 988	173 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 515	782 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 515	782 356
Sum omløpsmidler		666 503	955 376

SUM EIENDELER		4 901 928	5 219 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Fond		297 634	326 303
Annen egenkapital		-15 116 945	-15 083 882



Sum opptjent egenkapital		-14 821 711	-14 759 979
Sum egenkapital	9	-14 819 311	-14 757 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 757 849	18 923 579
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 849	19 763 579
Sum langsiktig gjeld		19 597 849	19 763 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 801	184 520
Annen kortsiktig gjeld		43 589	28 950
Sum kortsiktig gjeld		123 390	213 470
Sum gjeld		19 721 239	19 977 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 928	5 219 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 597 849	19 763 579



Organisasjonsnr: 950 639 199
AL HØYDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	741 906	1 042 790
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-61 732	-599 056
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-165 730	415 884
Endringer i andre langsiktige poster	28 669	-117 713
B. Årets endring disponible midler	-198 792	-300 885
C. Disponible midler	543 113	741 906
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	666 503	955 376
Kortsiktig gjeld	-123 390	-213 470
C. Disponible midler	543 113	741 906

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 069 616	1 891 848	1 921 401	2 160 887
Sum leieinntekt		2 069 616	1 891 848	1 921 401	2 160 887
Annens inntekt					
Sum inntekt		2 069 616	1 891 848	1 921 401	2 160 887
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	26 241	41 348	48 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		444 167	379 292	396 000	462 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	20 175	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	357	1 091	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	326 556	985 360	92 600	92 600
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		92 669	90 058	93 000	98 000
Andre honorar		0	144 599	3 000	8 000
Kontorkostnad		1 390	0	0	1 000
TV/bredbånd		114 136	100 875	109 000	125 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		129 563	121 260	129 000	148 000
Andre kostnader		2 748	2 520	2 000	4 000
Sum kostnad		1 218 667	1 946 595	955 600	1 078 600
Driftsresultat		850 949	-54 747	965 801	1 082 287
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 987	11 481	3 000	12 000
Rentekostnad		938 668	555 790	773 994	1 093 552
Netto finansposter		912 681	544 309	770 994	1 081 552
Arsresultat		-61 732	-599 056	194 807	735
Overført til/fra annen egenkapital		-33 062	-716 769	0	0
Andre overføringer		-28 669	117 713	0	0
SUM OVERFØRINGER		-61 732	-599 056	0	0



Balanse 2023 AL Høyden Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	338 475	338 475
Bygninger	3	2 066 755	2 066 755
Påkostninger	3	1 478 406	1 478 406
Andre driftsmidler	3	54 154	54 154
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	297 634	326 303
Sum anleggsmidler		4 235 425	4 264 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 544	14 002
Forskuddsbetalte kostnader		66 444	159 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		577 515	782 356
Sum omløpsmidler		666 503	955 376
SUM EIENDELER		4 901 928	5 219 470



Balanse 2023 AL Høyden Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		297 634	326 303
Annen egenkapital		-15 119 345	-15 086 282
Sum opptjent egenkapital		-14 821 711	-14 759 979
Sum egenkapital	9	-14 819 311	-14 757 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	18 757 849	18 923 579
Borettsinnskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		19 597 849	19 763 579
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	134
Leverandørgjeld		79 801	184 520
Påløpne renter		21 045	14 883
Annen kortsiktig gjeld		22 544	13 933
Sum kortsiktig gjeld		123 390	213 470
Sum gjeld		19 721 239	19 977 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 928	5 219 470
Pantstillelser	11	19 597 849	19 763 579
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Larsen
Styreleder

Johan Erik Malmkvist
Styremedlem

Christian Hammer
Styremedlem

Anette Merlo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	867 864	802 080
3625 Vedlikeholdsfond, Garasje	57 600	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	924 312	506 448
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	162 240	468 120
3690 Vedlikeholdsfond sparing	57 600	57 600
Sum	2 069 616	1 891 848

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Teknisk anlegg	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 755	338 475	54 154	1 478 406
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 755	338 475	54 154	1 478 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 755	338 475	54 154	1 478 406
Anskaffelsesår :	1967	1967	1997	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 240, b.nr 589 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 14313,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587503.10.1

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	17 840
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 662	13 931
6392 Containerleie/tømming	8 579	9 577
Sum	26 241	41 348



Noter årsregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	412
6552 Driftsmateriell	357	679
Sum	357	1 091

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	87 750	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	19 531	0
6641 Malerarbeider	2 808	151 476
6648 Vedlikehold dører og porter	4 500	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	211 967	833 884
Sum	326 556	985 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	326 303	-28 669	297 634
Årets resultat	-15 086 282	-33 063	-15 119 345
Sum opptjent egenkapital	-14 759 979	-61 732	-14 821 711
Sum egenkapital	-14 757 579	-61 732	-14 819 311

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90527182262
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	25.07.2062
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 923 579
Avdrag i perioden:	165 730
Lånesaldo 31.12:	18 757 849
Saldo 5 år frem i tid:	18 052 757

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527182262	24	781 577	18 757 848



Noter årsregnskap 2023 AL Høyden Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	18 757 849
Innskuddskapital	840 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 597 849
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 883 637

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Høyden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Høyden Borettslag

Styreleder	Frode Larsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Johan Erik Malmkvist (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anette Merlo (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Christian Hammer (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Høyden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Høyden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: POW17-1EOZN-SU844-VD7EV-NENCA-3XU38



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 22:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POW17-1EOZN-SUB44-VD7EV-NENCA-3XU38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>