



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 076 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CERO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Moneveien 44 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 999	101 157
Sum kostnader		68 999	101 157
Driftsresultat		-68 999	-101 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-53 875
Sum finansinntekter			-53 875
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		-1	-53 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 000	-155 035
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 000	-155 035
Årsresultat		-69 000	-155 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 000	-155 035
Totalresultat		-69 000	-155 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			280 000
Overført fra annen egenkapital		-69 000	-435 035
Sum overføringer og disponeringer		-69 000	-155 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 298 083	2 298 083
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	94 726	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 809	2 398 083
Sum anleggsmidler		2 392 809	2 398 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	691 376	1 046 411
Konsernfordringer	4	3 609 545	3 609 545
Sum fordringer		4 300 921	4 655 956
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		4 300 921	4 655 956
SUM EIENDELER		6 693 730	7 054 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 149 172	5 218 172
Sum opptjent egenkapital		5 149 172	5 218 172
Sum egenkapital		6 549 172	6 618 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 306	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		280 000
Annen kortsiktig gjeld		155 864	155 867
Sum kortsiktig gjeld		144 558	435 867
Sum gjeld		144 558	435 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 730	7 054 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759772

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneveien 44
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2025



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 999	101 157
Sum kostnader		68 999	101 157
Driftsresultat		-68 999	-101 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-53 875
Sum finansinntekter			-53 875
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		-1	-53 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-69 000	-155 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 000	-155 035
Årsresultat		-69 000	-155 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 000	-155 035
Totalresultat		-69 000	-155 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			280 000
Overført fra annen egenkapital		-69 000	-435 035
Sum overføringer og disponeringer		-69 000	-155 035



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 298 083 2 298 083

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 94 726 100 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle

anleggsmidler **2 392 809** **2 398 083**

Sum anleggsmidler **2 392 809** **2 398 083**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6 691 376 1 046 411

Konsernfordringer 4 3 609 545 3 609 545

Sum fordringer **4 300 921** **4 655 956**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd

Sum omløpsmidler **4 300 921** **4 655 956**

SUM EIENDELER **6 693 730** **7 054 039**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 400 000 1 400 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 400 000 1 400 000

Sum innskutt egenkapital **1 400 000** **1 400 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 149 172	5 218 172
Sum opptjent egenkapital		5 149 172	5 218 172
Sum egenkapital		6 549 172	6 618 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 306	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		280 000
Annen kortsiktig gjeld		155 864	155 867
Sum kortsiktig gjeld		144 558	435 867
Sum gjeld		144 558	435 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 730	7 054 039



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

CERO INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		68 999	101 157
Sum driftskostnader		68 999	101 157
Driftsresultat		-68 999	-101 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-53 875
Annen rentekostnad		1	3
Resultat av finansposter		-1	-53 878
Resultat før skattekostnad		-69 000	-155 035
Årsresultat		-69 000	-155 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	280 000
Overført fra annen egenkapital		69 000	435 035
Sum overføringer		-69 000	-155 035



BALANSE

CERO INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 298 083	2 298 083
Lån til foretak i samme konsern	4	94 726	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 809	2 398 083
Sum anleggsmidler		2 392 809	2 398 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	691 376	1 046 411
Konsernfordringer	4	3 609 545	3 609 545
Sum fordringer		4 300 921	4 655 956
Sum omløpsmidler		4 300 921	4 655 956
Sum eiendeler		6 693 730	7 054 039



BALANSE

CERO INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 149 172	5 218 172
Sum opptjent egenkapital		5 149 172	5 218 172
Sum egenkapital		6 549 172	6 618 172
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 306	0
Utbytte	6	0	280 000
Annen kortsiktig gjeld		155 864	155 867
Sum kortsiktig gjeld		144 558	435 867
Sum gjeld		144 558	435 867
Sum egenkapital og gjeld		6 693 730	7 054 039

Grimstad, 27.12.2024
Styret i Cero Invest Holding AS

Rolf Tetlie
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cero Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 000	-155 035



Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-69 000	-155 035

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-757 946	-688 946	69 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 757 946	1 688 946	-69 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Cero Invest AS	Grimstad	100 %	1 631 480	1 171 371	-1 301 041
BBC Eiendom AS	Arendal	100 %	666 601	2 736 266	-74 060
A-Tech Proffservice AS	Grimstad	100 %	1	5 590 546	-5
CI Eiendomsservice AS	Grimstad	100 %	1	-455 178	-157 407
Sum			2 298 083	9 043 005	-1 532 513

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	94 726	94 726
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 609 545	3 609 545
Sum	3 704 271	3 704 271
Gjeld		
Sum	0	0





Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskapet har ytt kreditt til samarbeidspartnere på kr 1 692 580. Fordringene er usikre, og det er avsatt tap på kr 1 000 000.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til styremedlemmer

Det er gitt et lån til styrets leder/daglig leder på kr -1 204.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CERO INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	14 000,0	1 400 000
Sum	100		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Tetlie	70	70,0	70,0
Christina Tetlie	15	15,0	15,0
Elisabeth Tetlie Abrahamsen	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Tetlie	Daglig leder/styreleder	70
Totalt antall aksjer		70

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	5 218 172	6 618 172
Årets resultat	0	-69 000	-69 000
Pr 31.12.2023	1 400 000	5 149 172	6 549 172



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cero Invest Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Cero Invest Holding AS som viser et underskudd på kr -69 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

1. Vi registrerer at selskapet har gjennomført flere lånetransaksjoner med tre forretningsforbindelser på til sammen totalt kr 1 741 455. Vi har ikke fått fremlagt skriftlige avtaler mellom selskapet og disse tre personene som spesifiserer betingelsene knyttet til transaksjonene. Vi kan heller ikke se at dette er forretningsmessige transaksjoner. Vi stiller også spørsmålstegn med hvorfor disse utbetalingene i det hele tatt er foretatt.

I tillegg er det vesentlig usikkerhet om verdien på disse fordringene.
2. Vi har heller ikke tilfredsstillende bevis knyttet til eiendommer som brukes av eier privat, hvorvidt disse er av forretningsmessig eller privat karakter. Dette gjelder således også kostnader og aktiveringer knyttet til disse eiendommene.
3. Bilagskvalitet og bokføringskvalitet er tidvis manglende og det har også vært vanskelig å følge, og flere vesentlige balansekonti er vanskelig å avstemme noe som gjør at det er vanskelig å få oversikt og innsikt i selskapets avlagte regnskap.

I henhold til bokføringsloven § 4 skal bokførte opplysninger være resultat av faktisk inntrufne hendelser eller regnskapsmessige vurderinger, og skal gjelde den bokføringspliktige virksomheten. Videre skal bokførte opplysninger være dokumentert på en måte som viser deres berettigelse. Ved vår revisjon har vi blitt kjent med at selskapet ikke har etablert rutiner, retningslinjer eller internkontroll som sikrer oppfyllelse av nevnte regler. Vi har på bakgrunn av dette ikke kunnet utføre revisjonshandlinger som gir tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for berettigelsen av selskapets eiendeler og gjeld. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Kristiansand, 27. desember 2024
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor