



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBKILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 505	2 502
Sum kostnader		7 505	2 502
Driftsresultat		-7 505	-2 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Netto finans		257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 248	-2 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 248	-2 502
Årsresultat	2	-7 248	-2 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 248	-2 502
Totalresultat		-7 248	-2 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 248	-2 502
Sum overføringer og disponeringer		-7 248	-2 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 007 500	3 007 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 975 530	1 975 530
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 030	4 983 030
Sum anleggsmidler		4 983 030	4 983 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 635	126 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 635	126 882
Sum omløpsmidler		119 635	126 882
SUM EIENDELER		5 102 665	5 109 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 086	14 838
Sum opptjent egenkapital		-22 086	-14 838
Sum egenkapital	2	77 915	85 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	5 023 000	5 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 000	5 023 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 000	5 023 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum gjeld		5 024 750	5 024 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 665	5 109 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572852

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBEKILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 431 605
UBEKILEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 505	2 502
Sum kostnader		7 505	2 502
Driftsresultat		-7 505	-2 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Netto finans		257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 248	-2 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 248	-2 502
Årsresultat	2	-7 248	-2 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 248	-2 502
Totalresultat		-7 248	-2 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 248	-2 502
Sum overføringer og disponeringer		-7 248	-2 502



Organisasjonsnr: 925 431 605
UBEKILEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 007 500	3 007 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 975 530	1 975 530
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 030	4 983 030
Sum anleggsmidler		4 983 030	4 983 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 635	126 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 635	126 882
Sum omløpsmidler		119 635	126 882
SUM EIENDELER		5 102 665	5 109 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 086	14 838
Sum opptjent egenkapital		-22 086	-14 838
Sum egenkapital	2	77 915	85 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	5 023 000	5 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 000	5 023 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 000	5 023 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum gjeld		5 024 750	5 024 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 665	5 109 912



Organisasjonsnr: 925 431 605
UBEKILEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

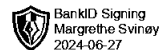
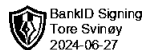
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ubekilen Holding AS

Resultatregnskap og balanse med noter

Org.nr.: 925 431 605



RESULTATREGNSKAP

UBEKILEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 505	2 502
Sum driftskostnader		7 505	2 502
Driftsresultat		-7 505	-2 502
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257	0
Resultat av finansposter		257	0
Resultat før skattekostnad		-7 248	-2 502
Resultat		-7 248	-2 502
Årsresultat	2	-7 248	-2 502
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 248	2 502
Sum overføringer		-7 248	-2 502



BALANSE

UBEKILEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 007 500	3 007 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 975 530	1 975 530
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 030	4 983 030
Sum anleggsmidler		4 983 030	4 983 030
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer		100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 635	126 882
Sum omløpsmidler		119 635	126 882
Sum eiendeler		5 102 665	5 109 912



BALANSE

UBEKILEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 086	-14 838
Sum opptjent egenkapital		-22 086	-14 838
Sum egenkapital	2	77 915	85 162
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig lån aksjonærer	4	5 023 000	5 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 000	5 023 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum gjeld		5 024 750	5 024 750
Sum egenkapital og gjeld		5 102 665	5 109 912

Færvik, 26.06.2024
Styret i Ubekilen Holding AS

Tore Andre Svinøy
styreleder

Margrethe Svinøy
styremedlem



UBEKILEN HOLDING AS

925 431 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.07.20 og regnskapsåret 2020 omfatter da perioden 14.07. - 31.12.20

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ubekilen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det er ingen ansatte

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-14 838	85 162
Pr. 01.01.2023	100 000	-14 838	85 162
Årets underskudd		-7 248	-7 248
Pr. 31.12.2023	100 000	-22 086	77 915

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 37,5 % i Arendal Hotell AS i Arendal Kommune. Aksjene er balanseført til kostpris.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et langsiktig ansvarlig lån til Arendal Hotell AS på kr. 1 975 530. Forfall er senere enn 1 år frem i tid.

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr. 5 023 000. Lånet er avdragsfritt inntil videre. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



UBEKILEN HOLDING AS

925 431 605

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UBEKILEN HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Andre Svinøy	50	50,00	50,00
Margrethe Svinøy	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Andre Svinøy	styreleder	50
Margrethe Svinøy	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100