



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 7B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jahre Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 017 407	6 052 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 017 407</b>	<b>6 052 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		888 883	-17 640 247
Varekostnad	1	14 034 203	22 203 122
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		663 407	122 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 586 493</b>	<b>4 685 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 914</b>	<b>1 366 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 062	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 062</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		1 481 165	814 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481 165</b>	<b>814 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 103</b>	<b>-814 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 189</b>	<b>552 206</b>
Skattekostnad på resultat		-9 501	119 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 243



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			423 512
Overført fra annen egenkapital	3	-33 688	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	16 951 364	17 840 247
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	6 052 000
Andre kortsiktige fordringer		4 050	
Sum fordringer		19 050	6 052 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 291	121 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 291	121 950
Sum omløpsmidler		16 978 705	24 014 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 978 705</b>	<b>24 014 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	389 824	423 512
Sum opptjent egenkapital		389 824	423 512
Sum egenkapital		439 824	473 512



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			119 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>119 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 961 212	16 053 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 961 212</b>	<b>16 053 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 961 212</b>	<b>16 172 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 568 232	1 009 682
Betalbar skatt		109 950	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 899 487	6 358 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 577 669</b>	<b>7 368 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 538 881</b>	<b>23 540 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 978 705</b>	<b>24 014 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 26  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jahre Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 928 306 321  
ROMERIKE HYTTES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 017 407	6 052 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 017 407</b>	<b>6 052 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		888 883	-17 640 247
Varekostnad	1	14 034 203	22 203 122
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		663 407	122 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 586 493</b>	<b>4 685 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 914</b>	<b>1 366 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 062	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 062</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		1 481 165	814 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481 165</b>	<b>814 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 103</b>	<b>-814 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-9 501	119 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 243
Avsatt til annen egenkapital			423 512
Overført fra annen egenkapital	3	-33 688	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>



Organisasjonsnr: 928 306 321  
ROMERIKE HYTTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	16 951 364	17 840 247
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	6 052 000
Andre kortsiktige fordringer		4 050	
Sum fordringer		19 050	6 052 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 291	121 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 291	121 950
Sum omløpsmidler		16 978 705	24 014 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 978 705</b>	<b>24 014 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	389 824	423 512
Sum opptjent egenkapital		389 824	423 512
Sum egenkapital		439 824	473 512
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			119 451
Sum avsetninger for forpliktelser			119 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 961 212	16 053 100



Sum annen langsiktig gjeld		8 961 212	16 053 100
Sum langsiktig gjeld		8 961 212	16 172 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 568 232	1 009 682
Betalbar skatt		109 950	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 899 487	6 358 452
Sum kortsiktig gjeld		7 577 669	7 368 134
Sum gjeld		16 538 881	23 540 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 978 705</b>	<b>24 014 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 306 321  
ROMERIKE HYTTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Romerike Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Utvikling AS som viser et underskudd på kr 33 688,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er virkelig verdi av varebeholdningen ikke mulig å fastsette i dagens marked. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning men det er vanskelig å tallfeste denne. Fortsatt drift avhenger av at varebeholdningen lar seg realisere med fortjeneste.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 8. august 2024

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Tørnby, Dag Otto AS 2023

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-08-08

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



	BankID Signing Leif-Martin Brodahl 2024-08-08
	BankID Signing Magnus Ekkjæstøl 2024-08-08
	BankID Signing Christian Jahre Holm 2024-08-15
	BankID Signing Merete Blaasmo 2024-08-15



# Årsregnskap 2023

## Romerike Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 306 321



## RESULTATREGNSKAP

### ROMERIKE HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 017 407	6 052 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 017 407</b>	<b>6 052 000</b>
Varekostnad	1	14 034 203	22 203 122
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		888 883	-17 640 247
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		663 407	122 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 586 493</b>	<b>4 685 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 914</b>	<b>1 366 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	104
Annen renteinntekt		7 062	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		384 155	201 852
Annen rentekostnad		1 097 009	612 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 474 103</b>	<b>-814 128</b>
Resultat før skattekostnad		-43 189	552 206
Skattekostnad på resultat		-9 501	119 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 243
Avsatt til annen egenkapital		0	423 512
Overført fra annen egenkapital	3	33 688	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 688</b>	<b>432 755</b>



### BALANSE

#### ROMERIKE HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	16 951 364	17 840 247
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	6 052 000
Andre kortsiktige fordringer		4 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 050</b>	<b>6 052 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 291	121 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 978 705</b>	<b>24 014 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 978 705</b>	<b>24 014 197</b>



## BALANSE

### ROMERIKE HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3, 5	389 824	423 512
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>389 824</strong>	<strong>423 512</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>439 824</strong>	<strong>473 512</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	119 451
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>119 451</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 961 212	16 053 100
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 961 212</strong>	<strong>16 053 100</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 568 232	1 009 682
Betalbar skatt		109 950	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 899 487	6 358 452
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 577 669</strong>	<strong>7 368 134</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 538 881</strong>	<strong>23 540 685</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 978 705</strong>	<strong>24 014 197</strong>

Gjerdrum, 30.06.2024  
Styret i Romerike Hytter AS

Christian Jahre Holm  
styreleder

Magnus Ekkjestøl  
styremedlem

Leif-Martin Brodahl  
styremedlem

Merete Blaasmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter tas til inntekt etter hvert som prosjektet utføres og inntjening kan fastsettes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	16 951 364	17 840 247
<b>Sum varelager</b>	<b>16 951 364</b>	<b>17 840 247</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelager er oppført til kostpris.

Varelageret består av hytter som er oppført på Hafjell. Salget av hytter har bremsert kraftig opp og det er i dag usikkerhet om hvor god pris det er mulig å oppnå på disse. Verdien av varelageret er derfor umulig å si noe om men det forventes at disse selges med en fortjeneste.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	423 512	473 512
Årets resultat		-33 688	-33 688
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>389 824</b>	<b>439 824</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	8 961 212	16 053 100
<b>Sum</b>	<b>8 961 212</b>	<b>16 053 100</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	17 151 364	17 840 247
<b>Sum</b>	<b>17 151 364</b>	<b>17 840 247</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Salg av hytter har i 2023 og inn i 2024 vist seg å være et marked som går veldig tregt sammenlignet med tidligere år.

Det er ikke solgt hytter så langt i 2024 og egenkapitalen er brukt opp på renter til bank.

Styret er klar over situasjonen og dialogen med bank er løpende.

Styret forventer å kunne selge hyttene med fortjeneste og mener at dette skal være mulig.

Aksjonærene har lånt inn midler så andre kreditorer skal ikke løpe stor risiko.

Styret er av den oppfatning av fortsatt drift forutsetningen er tilstede selv om markedet er vanskelig om dagen.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilknyttet selskap	3 237 920	510 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 237 920</b>	<b>510 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>