



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	676 224	678 300
Sum inntekter		676 224	678 300
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-22 020	-17 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-4 684	-14 050
Annen driftskostnad	11,12, 13,14	-522 575	-458 334
Sum kostnader		-549 279	-490 069
Driftsresultat		126 945	188 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		488	1 048
Sum finanskostnader		-45 221	-48 722
Netto finans		-44 733	-47 674
Ordinært resultat før skattekostnad		82 213	140 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 213	140 557
Årsresultat	1,4	82 213	140 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 213	140 557
Sum overføringer og disponeringer		82 213	140 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	7 671 033	7 671 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	0	4 684
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 675 717
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 675 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 254	55 934
Andre fordringer	3	3 721	896
Sum fordringer		63 975	56 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	185 750	190 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 725	247 053
Sum omløpsmidler		249 725	247 053
SUM EIENDELER		7 920 758	7 922 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 212 830	6 130 618
Sum opptjent egenkapital		6 212 830	6 130 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 212 830	6 130 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	1 093 858	1 186 556
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 398	1 678 096
Sum langsiktig gjeld		1 585 398	1 678 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 256	108 754
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		7 276	5 304
Sum kortsiktig gjeld		122 530	114 056
Sum gjeld		1 707 928	1 792 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 758	7 922 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 575 898	1 668 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291872

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7, 8	676 224	678 300
Sum inntekter		676 224	678 300
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 10	-22 020	-17 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-4 684	-14 050
Annen driftskostnad	11, 12, 13,	-522 575	-458 334
Sum kostnader		-549 279	-490 069
Driftsresultat		126 945	188 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		488	1 048
Sum finanskostnader		-45 221	-48 722
Netto finans		-44 733	-47 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 213	140 557
Årsresultat	1, 4	82 213	140 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 213	140 557
Sum overføringer og disponeringer		82 213	140 557



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	7 671 033	7 671 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	0	4 684
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 675 717

Sum anleggsmidler

7 671 033 **7 675 717**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 254	55 934
Andre fordringer	3	3 721	896
Sum fordringer		63 975	56 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	185 750	190 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 725	247 053

Sum omløpsmidler

249 725 **247 053**

SUM EIENDELER

7 920 758 **7 922 770**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 212 830	6 130 618
Sum opptjent egenkapital		6 212 830	6 130 618

Sum egenkapital

6 212 830 **6 130 618**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	1 093 858	1 186 556
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 398	1 678 096
Sum langsiktig gjeld		1 585 398	1 678 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 256	108 754
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		7 276	5 304
Sum kortsiktig gjeld		122 530	114 056
Sum gjeld		1 707 928	1 792 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 758	7 922 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 575 898	1 668 596



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jarveien 48

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jarveien 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85C66W-BOC05-ZFEX4-3KP1Q-760TK-QYCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 07:17:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 85C66W-BOC05-ZFEX4-3KPTQ-760TK-QYCFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Jarveien 48 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		520 056	496 728	520 150	596 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 912	108 000	115 000	118 000
Andre tillegg	7	41 256	36 072	41 200	42 700
Andre driftsinntekter	8	0	37 500	0	0
Sum driftsinntekter		676 224	678 300	676 350	756 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-2 020	-2 186	-2 300	-3 000
Styrehonorar	10	-20 000	-15 500	-20 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-44 160	-43 008	-44 200	-45 500
Eksterne honorar	11	-25 463	-9 125	-9 200	-9 500
Avskrivninger	16	-4 684	-14 050	-4 700	0
Drifts- og serviceavtaler	12	-74 786	-62 186	-54 300	-77 000
Løpende vedlikehold	13	-25 963	-6 714	-35 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-115 467	-113 029	-115 000	-118 000
Forsikring		-54 661	-50 613	-55 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-82 686	-79 628	-76 000	-84 000
Eiendomsavgifter		-87 006	-78 560	-81 000	-90 000
Energi, felles		-8 896	-11 392	-14 500	-11 000
Andre driftsutgifter	14	-3 487	-4 079	-4 500	-4 000
Sum driftskostnader		-549 279	-490 069	-530 700	-543 000
DRIFTSRESULTAT		126 945	188 231	145 650	213 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		488	1 048	800	1 000
Finanskostnader		-45 221	-48 722	-46 000	-53 207
Netto finansposter		-44 733	-47 674	-45 200	-52 207
Ordinært resultat før skatt		82 213	140 557	100 450	161 493
Ordinært resultat etter skatt		82 213	140 557	100 450	161 493
ÅRSRESULTAT	1, 4	82 213	140 557	100 450	161 493
Disponering av totalresultat:		82 213	140 557	100 450	161 493
Overført til annen egenkapital		82 213	140 557	0	0

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	7 671 033	7 671 033
Andre anleggsmidler	16	0	4 684
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 675 717
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		60 254	55 934
Andre fordringer	3	0	896
Mellomregning BBL Finans	3	3 233	0
Opptjente renter	3	488	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	185 750	190 223
Sum omløpsmidler		249 725	247 053
SUM EIENDELER		7 920 758	7 922 770

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 211 030	6 128 818
Sum egenkapital		6 212 830	6 130 618
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	1 093 858	1 186 556
Borettsinnskudd	5, 6	482 040	482 040
Andre innskudd	5, 6	9 500	9 500
Sum langsiktig gjeld		1 585 398	1 678 096
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 233	0
Leverandørgjeld		115 256	108 754
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Påløpte renter		3 243	4 484
Påløpte kostnader		800	820
Sum kortsiktig gjeld		122 530	114 056
Sum gjeld		1 707 928	1 792 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 758	7 922 770
Pantstillelser	6	1 575 898	1 668 596

Sted: _____, dato: _____

Kristian Wilmann
Leder

Marius Glørstad
Styremedlem

Kjell Morten Moen
Styremedlem



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	132 997	71 601
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 213	140 557
Tilbakeført avskrivning	4 684	14 050
Avdrag lån	-92 698	-93 211
Årets endring i disponible midler	-5 802	61 396
Disponible midler i periodens slutt	127 195	132 997
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	127 195	132 997

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	185 750	190 223
Sum bankinnskudd	185 750	190 223

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 130 618	5 990 061
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	6 128 818	5 988 261
Årets resultat	82 213	140 557
Annen egenkapital 31.12	6 211 030	6 128 818
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 212 830	6 130 618

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	482 040	482 040
Andre innskudd	9 500	9 500
Sum innskudd	491 540	491 540



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 671 033
Restgjeld 31.12	1 585 398

Pålydende pantstillelser var kr 3 182 040,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	41 256	36 072
Sum andre tillegg	41 256	36 072

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Tilskudd	0	37 500
Sum andre inntekter	0	37 500

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 186
Sum personalkostnader	2 020	2 186

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	15 500

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 938	9 125
Fakturerte tjenester	1 650	0
Juridisk rådgivning	14 875	0
Sum eksterne honorarer	25 463	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	11 252	0
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vintervedlikehold	18 876	18 876
Avtale om renholdstjenester	41 538	40 274
Sum drifts- og serviceavtaler	74 786	62 186

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	14 659	0
Elektrikerarbeid	2 876	0
Ventilasjon	5 101	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	4 317
Renholdartikler/renhold	126	0
Forbruksmateriell	0	2 397
Sum vedlikehold	25 963	6 714

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	218
Kontorrekvisita, trykksaker	400	450
Generalforsamling/årsmøte	0	930
Bankgebyrer	2 891	2 481
Andre gebyrer	196	0
Sum andre driftsutgifter	3 487	4 079



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Bolig- og Næringskreditt AS
Lånenummer:	92355071687
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 107 152
Lånesaldo 01.01:	1 186 556
Avdrag i perioden:	92 698
Lånesaldo 31.12:	1 093 858
Saldo 5 år frem i tid:	563 238

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92355071687	6	66 582	399 492
	6	60 919	365 514
	6	54 809	328 854



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	70 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000	4 744 164	0	2 915 869
Årets avskrivninger :	0	0	4 684	0
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1966.

Rehabilitering er gjennomført i 1999.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jarveien 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jarveien 48

Styreleder	Kristian Wilmann (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Marius Glørstad (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Kjell Morten Moen (sign.)	09.04.2021