



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Morgan Eikeland
Rosenbergsgaten 30
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 688	647 905
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		1 010 688	647 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 820 772	555 616
Sum kostnader		1 855 002	555 616
Driftsresultat		-844 314	92 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	64
Sum finansinntekter		256	64
Annen rentekostnad		95 074	42 830
Sum finanskostnader		95 074	42 830
Netto finans		-94 819	-42 766
Resultat før skattekostnad		-939 133	49 523
Årsresultat	4	-939 133	49 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 133	49 523
Totalresultat		-939 133	49 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 523
Overført fra annen egenkapital		-939 133	
Sum overføringer og disponeringer	4	-939 133	49 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	11 717 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	11 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		16 572 954	11 717 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	
Andre kortsiktige fordringer		50 613	33 251
Sum fordringer	6	55 209	33 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 110	248 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 110	248 631
Sum omløpsmidler	7	352 319	281 882
SUM EIENDELER		16 925 273	11 998 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	85 000	40 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 402 835	
Udekket tap	4		233 366
Sum opptjent egenkapital		1 402 835	-233 366
Sum egenkapital	4	1 487 835	-193 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 876 707	471 295
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 707	12 188 295
Sum langsiktig gjeld		15 333 707	12 188 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 785	1 619
Skyldig offentlige avgifter		16 230	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 716	2 334
Sum kortsiktig gjeld	7	103 731	3 953
Sum gjeld		15 437 438	12 192 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 925 273	11 998 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748034

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30
Forretningsadresse: c/o Morgan Eikeland
Rosenbergsgaten 30
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 688	647 905
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		1 010 688	647 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 820 772	555 616
Sum kostnader		1 855 002	555 616
Driftsresultat		-844 314	92 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	64
Sum finansinntekter		256	64
Annen rentekostnad		95 074	42 830
Sum finanskostnader		95 074	42 830
Netto finans		-94 819	-42 766
Resultat før skattekostnad		-939 133	49 523
Årsresultat	4	-939 133	49 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 133	49 523
Totalresultat		-939 133	49 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 523
Overført fra annen egenkapital		-939 133	
Sum overføringer og disponeringer	4	-939 133	49 523



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	11 717 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	11 717 000

Finansielle anleggsmidler Sum finansielle anleggsmidler

6

Sum anleggsmidler		16 572 954	11 717 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 596	
Andre kortsiktige fordringer		50 613	33 251
Sum fordringer	6	55 209	33 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 110	248 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 110	248 631

Sum omløpsmidler	7	352 319	281 882
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		16 925 273	11 998 882
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	85 000	40 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 402 835	
Udekket tap	4		233 366
Sum opptjent egenkapital		1 402 835	-233 366
Sum egenkapital	4	1 487 835	-193 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 876 707	471 295
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 707	12 188 295
Sum langsiktig gjeld		15 333 707	12 188 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 785	1 619
Skyldig offentlige avgifter		16 230	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 716	2 334
Sum kortsiktig gjeld	7	103 731	3 953
Sum gjeld		15 437 438	12 192 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 925 273	11 998 882



Organisasjonsnr: 993 270 601
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), signert 13.08.2025 med Signicat Sign BANKID
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), signert 13.08.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), signert 13.08.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), signert 12.08.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 270 601

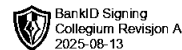
Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Borettslagslaget Rosenbergsgaten 30

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Borettslagslaget Rosenbergsgaten 30 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 939 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

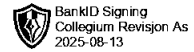
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13.08.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		848 688	647 905
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum driftsinntekter		1 010 688	647 905
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad	3	1 820 772	555 616
Sum driftskostnader		1 855 002	555 616
Driftsresultat		-844 314	92 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	64
Annen rentekostnad		95 074	42 830
Resultat av finansposter		-94 819	-42 766
Årsresultat	4	-939 133	49 523
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 523
Overført fra annen egenkapital		939 133	0
Sum overføringer	4	-939 133	49 523

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 572 954	11 717 000
Sum varige driftsmidler	2	16 572 954	11 717 000
Sum anleggsmidler		16 572 954	11 717 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	0
Andre kortsiktige fordringer		50 613	33 251
Sum fordringer	6	55 209	33 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 110	248 631
Sum omløpsmidler	7	352 319	281 882
Sum eiendeler		16 925 273	11 998 882

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	85 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	4	85 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 402 835	0
Udekket tap	4	0	-233 366
Sum opptjent egenkapital		1 402 835	-233 366
Sum egenkapital	4	1 487 835	-193 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 876 707	471 295
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 457 000	11 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 707	12 188 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 785	1 619
Skyldig offentlige avgifter		16 230	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 716	2 334
Sum kortsiktig gjeld	7	103 731	3 953
Sum gjeld		15 437 438	12 192 248
Sum egenkapital og gjeld		16 925 273	11 998 882

Bergen

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Erlend Sandø Hatlevold
styremedlem

Henriette Flaaten
styremedlem

Morgan Eikeland
styreleder

Tore Martin Valvik Grøneng
styremedlem

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 717 000	11 717 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 855 954	4 855 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 572 954	16 572 954
= Bokført verdi 31.12.24	16 572 954	16 572 954

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2024	2023
Renovasjon	312 361	190 896
Lys, varme	86 237	29 309
Renhold	22 765	0
Matter	0	20 052
Annen kostnad lokaler	7 832	0
Leie datasystemer	12 019	6 357
Annet driftsmateriale	2 780	0
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	829 408	0
Diverse utgifter ifbm. dugnad/vedlikehold	5 669	3 202
Reparasjon og vedlikehold utstyr	39 831	0
Revisjonshonorar	53 750	21 250
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	117 782	31 680
Honorar økonomisk rådgivning	18 271	0
Honorar juridisk bistand	13 521	0
Internett i borettslaget	76 656	40 502
Forsikringspremie	175 720	130 050
Eiendoms- og festeavgift	0	77 744
Bank- og kortgebyrer	3 924	3 133
Andre kostnader	1 588	1 440
Tap på fordringer	40 658	0
Sum	1 820 772	555 616

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-233 366	0	-193 366
Årets resultat			-939 133	-939 133
Fusjon	35 000	233 366	2 341 968	2 610 334
Nye andeler	10 000			10 000
Pr 31.12.2024	85 000	0	1 402 835	1 487 835

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 876 707	471 295
Sum	1 876 707	471 295
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 572 954	11 717 000
Sum	16 572 954	11 717 000

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	176 330	126 807
Årets resultat	-939 133	49 523
Årets endring i disponible midler	-939 133	49 523
Disponible midler	-762 803	176 330
Omløpsmidler	2024	2023
Kundefordringer	4 596	0
Andre fordringer	50 613	33 251
Bankinnskudd	297 110	248 631
Sum Omløpsmidler	352 319	281 882

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Borettslaget Rosenbergsgaten 30

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	83 785	1 619
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	83 785	1 619
Disponible midler	-762 803	176 330

Note 8 Finansiering

Selskapet har et borettsinnskudd på kr 13 457 000.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-3 716	-2 334
Sum	-3 716	-2 334

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hatlevold, Erlend Sandø (04.07.1979), 13.08.2025
- Flaaten, Henriette (11.05.1997), 13.08.2025
- Grøneng, Tore Martin Valvik (09.05.1996), 13.08.2025
- Eikeland, Morgan (08.01.1979), 12.08.2025

Forseglet av



Posten Norge