



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 968	34 128
Sum kostnader		71 968	34 128
Driftsresultat		-71 968	-34 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Sum finansinntekter		2	49
Annen finanskostnad			575
Sum finanskostnader			575
Netto finans		2	-526
Resultat før skattekostnad		-71 966	-34 654
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-71 966	-34 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 966	-34 654
Totalresultat		-71 966	-34 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 966	-34 654
Sum overføringer og disponeringer		-71 966	-34 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	21 641 343	20 328 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 139	638 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 139	638 026
Sum omløpsmidler		21 964 481	20 966 993
SUM EIENDELER		21 964 481	20 966 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 503	72 537
Sum opptjent egenkapital		-144 503	-72 537
Sum egenkapital	3	49 927	121 893
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 300 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 500 000	16 500 000
Leverandørgjeld		1 150	132 113
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		113 404	112 987
Sum kortsiktig gjeld		16 614 554	16 745 100
Sum gjeld		21 914 554	20 845 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 964 481	20 966 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511127

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 968	34 128
Sum kostnader		71 968	34 128
Driftsresultat		-71 968	-34 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		49
Sum finansinntekter		2	49
Annen finanskostnad			575
Sum finanskostnader			575
Netto finans		2	-526
Resultat før skattekostnad		-71 966	-34 654
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-71 966	-34 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 966	-34 654
Totalresultat		-71 966	-34 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 966	-34 654
Sum overføringer og disponeringer		-71 966	-34 654



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	21 641 343	20 328 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 139	638 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 139	638 026
Sum omløpsmidler		21 964 481	20 966 993
SUM EIENDELER		21 964 481	20 966 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 503	72 537
Sum opptjent egenkapital		-144 503	-72 537
Sum egenkapital	3	49 927	121 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 300 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 500 000	16 500 000
Leverandørgjeld		1 150	132 113
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		113 404	112 987
Sum kortsiktig gjeld		16 614 554	16 745 100
Sum gjeld		21 914 554	20 845 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 964 481	20 966 993



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tømmeråsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 825



RESULTATREGNSKAP

TØMMERÅSEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		71 968	34 128
Sum driftskostnader		71 968	34 128
Driftsresultat		-71 968	-34 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	49
Annen finanskostnad		0	575
Resultat av finansposter		2	-526
Resultat før skattekostnad		-71 966	-34 654
Årsresultat	3	-71 966	-34 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		71 966	34 654
Sum overføringer		-71 966	-34 654



BALANSE

TØMMERÅSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	21 641 343	20 328 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 139	638 026
Sum omløpsmidler		21 964 481	20 966 993
Sum eiendeler		21 964 481	20 966 993



BALANSE

TØMMERÅSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-144 503	-72 537
Sum opptjent egenkapital		-144 503	-72 537
Sum egenkapital	3	49 927	121 893
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 300 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	4 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 500 000	16 500 000
Leverandørgjeld		1 150	132 113
Annen kortsiktig gjeld		113 404	112 987
Sum kortsiktig gjeld		16 614 554	16 745 100
Sum gjeld		21 914 554	20 845 100
Sum egenkapital og gjeld		21 964 481	20 966 993

Høvik, 28.05.2025
Styret i Tømmeråsen Bolig AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Atle Henrik Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tømmeråsen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 966	-34 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 292 507	-1 158 609
Skattepliktig inntekt	-1 364 473	-1 193 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 861 185	1 568 678	-1 292 507
Sum	2 861 185	1 568 678	-1 292 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 011 258	-1 646 785	1 364 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 073	78 107	-71 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-5 570	-72 537	121 893
Årets resultat			-71 966	-71 966
Pr 31.12.2024	200 000	-5 570	-144 503	49 927

Note 4 Varer

Varebeholdningen pr 31.12 bestod av eiendom, utvikling av disse, samt finansieringskostnader.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 500 000	-16 500 000
Pantstillelser	20 000 000	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	21 627 324	20 328 967
Sum	21 627 324	20 328 967

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØMMERÅSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aha AS	1 000	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
AHA AS	-2 650 000	-2 050 000
Varde Eiendom AS	-2 650 000	-2 050 000
Sum	-5 300 000	-4 100 000

Gjelden består i sin helhet av lån til selskapets aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet.