



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN III  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		321 960	321 960
TV, Internett, alarm o.l.		51 648	29 248
Lading el-bil		7 086	554
Leie parkering		5 400	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 094</b>	<b>357 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		36 312	35 016
Forretningsfører ekstratjenester		18 840	20 569
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Vaktmester		46 320	36 458
Drift og vedlikehold	3	162 109	147 275
TV, internett o.l.		51 649	29 889
Forsikring		34 149	31 563
Strøm og oppvarming		17 256	132
Andre kostnader		6 648	3 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 023</b>	<b>335 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 929</b>	<b>21 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 365	3 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 365</b>	<b>3 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 365</b>	<b>3 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 565	25 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 565</b>	<b>25 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 329	
Andre kortsiktige fordringer	5	257 252	125 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 581</b>	<b>125 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 007	347 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 007</b>	<b>347 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 559	394 123
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 560</b>	<b>394 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>390 560</b>	<b>394 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 388	48 430
Annen kortsiktig gjeld		32 640	30 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>79 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>79 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN III  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 922 356 823  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		321 960	321 960
TV, Internett, alarm o.l.		51 648	29 248
Lading el-bil		7 086	554
Leie parkering		5 400	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 094</b>	<b>357 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		36 312	35 016
Forretningsfører ekstratjenester		18 840	20 569
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Vaktmester		46 320	36 458
Drift og vedlikehold	3	162 109	147 275
TV, internett o.l.		51 649	29 889
Forsikring		34 149	31 563
Strøm og oppvarming		17 256	132
Andre kostnader		6 648	3 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 023</b>	<b>335 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 929</b>	<b>21 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 365	3 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 365</b>	<b>3 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 365</b>	<b>3 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 565	25 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 565</b>	<b>25 833</b>





Organisasjonsnr: 922 356 823  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 329	
Andre kortsiktige fordringer	5	257 252	125 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 581</b>	<b>125 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 007	347 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 007</b>	<b>347 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 559	394 123
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 560</b>	<b>394 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>390 560</b>	<b>394 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 388	48 430
Annen kortsiktig gjeld		32 640	30 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>79 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>79 418</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

433 588

473 541



Organisasjonsnr: 922 356 823  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DL4K8-0OCET-N2LMT-7CXT1-LSDCS-ZEEYU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL4K8-0OCET-N2LMT-7CXT1-LSDCS-ZEEYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-23 22:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL4K8-0QCET-N2LMT-7CXT1-LSDCS-ZEEYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet 40 Femti Trinn Iii

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 356 823



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		321 960	321 960	321 960
TV, Internett, alarm o.l.		51 648	29 248	86 208
Lading el-bil		7 086	554	0
Leie parkering		5 400	5 400	5 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 094</b>	<b>357 162</b>	<b>413 568</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		36 312	35 016	36 300
Forretningsfører ekstratjenester		18 840	20 569	18 800
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 500
Vaktmester		46 320	36 458	48 500
Drift og vedlikehold	3	162 109	147 275	185 800
TV, internett o.l.		51 649	29 889	86 208
Forsikring		34 149	31 563	34 400
Strøm og oppvarming		17 256	132	5 000
Andre kostnader		6 648	3 865	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 023</b>	<b>335 284</b>	<b>450 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 929</b>	<b>21 878</b>	<b>-37 260</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		14 365	3 955	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 365</b>	<b>3 955</b>	<b>5 000</b>
Resultat før skattekostnad		-3 564	25 833	-32 260
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>	<b>-32 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-3 565	25 833	-32 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 565</b>	<b>25 833</b>	<b>-32 260</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 329	0
Andre kortsiktige fordringer	5	257 252	125 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 581</b>	<b>125 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 007	347 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>



### BALANSE

#### SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		390 559	394 123
Udisponert resultat		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 560</b>	<b>394 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>390 560</b>	<b>394 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 388	48 430
Annen kortsiktig gjeld		32 640	30 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>79 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>79 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>433 588</b>	<b>473 541</b>

Stavanger, 31.03.2024  
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn Iii

\_\_\_\_\_  
Alf Svindland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Ingvald Jakobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Stokka  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	20000	20000
Arbeidsgiveravgift	2820	2820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	12 948	12 210
Reparasjon og vedlikehold	9 375	101 480
Vedlikehold fellesanlegg	87 580	0
Vedlikehold annet	921	0
Løpende drift og serviceavtaler	51 286	33 584
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>162 110</b>	<b>147 274</b>

## Note 4 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-3 564	25 833
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-3 564</b>	<b>25 833</b>
Omløpsmidler	433 588	473 541
Kortsiktig gjeld	43 028	79 418
<b>Sum</b>	<b>390 560</b>	<b>394 123</b>

## Note 5 Andre fordringer

Kr 150 000 er per 31.12.2023 overført til ny forretningsfører.



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2022	394 123
Årets resultat	-3 565
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>390 558</b>