



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 523 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOR CLEANING CATERING AND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Vollsveien 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stikbakke Hårberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 7	633 996 961	616 589 960
Sum inntekter		633 996 961	616 589 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 13	604 985 864	587 946 292
Annen driftskostnad	3, 7	3 029 158	3 276 793
Sum kostnader		608 015 023	591 223 085
Driftsresultat		25 981 938	25 366 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 095 435	8 639 501
Sum finansinntekter		10 095 435	8 639 501
Annen rentekostnad		5 417	28 332
Annen finanskostnad		11	5
Sum finanskostnader		5 428	28 336
Netto finans		10 090 008	8 611 165
Resultat før skattekostnad		36 071 946	33 978 040
Skattekostnad på resultat	4	7 939 174	7 482 534
Årsresultat		28 132 772	26 495 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 132 772	26 495 506
Totalresultat		28 132 772	26 495 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	28 132 772	26 495 506
Sum overføringer og disponeringer		28 132 772	26 495 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	160 138 649	153 661 864
Andre kortsiktige fordringer	5	2 997 895	6 392 243
Konsernfordringer	6, 8	182 433 382	144 188 834
Sum fordringer		345 569 925	304 242 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 005 662	15 056 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 005 662	15 056 555
Sum omløpsmidler		361 575 588	319 299 495
SUM EIENDELER		361 575 588	319 299 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	194 217 697	166 084 925
Sum opptjent egenkapital		194 217 697	166 084 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	11	194 917 697	166 784 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 882 309	6 109 704
Sum avsetninger for forpliktelser		4 882 309	6 109 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 882 309	6 109 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 208 907	2 912 957
Betalbar skatt	4	9 166 569	9 018 130
Skyldig offentlige avgifter		55 477 283	48 951 467
Annen kortsiktig gjeld	12	95 922 823	85 522 313
Sum kortsiktig gjeld		161 775 582	146 404 867
Sum gjeld		166 657 891	152 514 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 575 588	319 299 495



Til generalforsamlingen i Coor Cleaning Catering and Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coor Cleaning Catering and Property AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-01 11:39:51 UTC+02:00


Berit Alstad

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-352490

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
Coor Cleaning Catering and Property AS
Organisasjonsnummer: 912 523 918





ÅRSBERETNING 2025

Coor Cleaning Catering and Property AS

Virksomhetens art

Coor Cleaning Catering and Property AS driver med virksomhet innen renhold, eiendomsdrift og kantine.

Avdelingene hvor virksomheten drives er spredd bredt over hele landet, med sterk tilstedeværelse i Oslo-området, Bergensområdet, Stavanger, Haugesund og Hammerfest, i tillegg til offshore leveranser. Administrasjonen er primært lokalisert på Lysaker, denne flytter til nye lokaler ved Skøyen Atrium i mai.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en omsetning på kr 633 996 961, dette er på samme nivå som 2024. Resultat etter skatt ble kr 28 132 772 som er en økning på 6,2% fra 2024. Egenkapitalandelen var 53,9% sammenlignet med 52,2% året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eierandeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god.

Netto endring i kontantstrøm er NOK 949 107 mot NOK -2 825 506 året før. Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet. Differansen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i hovedsak drevet av endring i konserninterne fordringer og skyldige offentlige avgifter.

Etter styrets oppfatning gir årsresultat og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om selskapet, samt stilling ved årsskiftet 2025.

Pr 31.12.2025 var selskapets aksjekapital på NOK 200 000. Alle aksjer er i sin helhet eid av Coor Service Management AS.

Risiko

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god, og det er ikke besluttet å gjennomføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Kredittrisiko

Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko, utover vanlig risiko for endringer i rentenivået. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som begrenset.

Markedsrisiko

Selskapet er i begrenset grad utsatt for svingninger i markedet. Konkurransesituasjonen er stabil.





Årsresultat og disponeringer

Selskapet hadde i 2025 en omsetning på kr 633 996 961 og et årsresultat på kr 28 132 772.

Årsresultatet foreslås disponert som følger:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 28 132 772</u>
Totalt disponert	kr 28 132 772

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Markedet er fortsatt preget av til dels høy inflasjon. Dette påvirker lønnsnivåene og innkjøpene til Coor, både når det gjelder kjøp av råvarer og kjøp av tjenester. Til tross for et høyt kostnadsnivå opplever vi imidlertid at markedet har vært mer stabilt i 2025 og 2024 enn det vi så de to foregående årene, som i stor grad ble påvirket av krigen i Ukraina og ettervirkninger av koronapandemien. Dette anser vi som et godt utgangspunkt for å sikre en sunn utvikling de kommende årene.

Selskapets ledelse jobber kontinuerlig for å sikre at høyere priser på innkjøp av varer og tjenester ikke skal påvirke marginbildet negativt.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2025 vært 12,8% mot 14,5% i 2024.

Det ble rapportert 9 hendelser som forårsaket eller kunne ha forårsaket skade på personer, miljø eller materielle verdier i 2025. Tilsvarende tall for 2024 var 7.

Mangfold og likestilling

Coor jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Vår ambisjon er å bevare og bygge et inkluderende, trygt og godt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og like muligheter for alle. Det er et mål at alle som jobber i Coor skal trives godt, uavhengig av kjønn, alder, og ansiennitet. I vårt selskap mener vi at mangfold bidrar til trivsel og styrker vår attraktivitet som arbeidsgiver. Selskapet ønsker en jevn fordeling mellom kjønnene ved ansettelser, spesielt til ledende posisjoner.

Vi har forpliktet til flere av FN's sine mål for å kunne nå en bærekraftig utvikling. Herunder mål nr. 3 – «Sikre helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder» og mål nr. 5 – «Oppnå likestilling mellom kjønnene».

Coor har over flere år jobbet for en jevn kjønnsbalanse i ledende stillinger, noe vi har lykkes godt med.

Selskapet hadde ved utgangen av året 1 081 ansatte som utgjør 931 årsverk. Fordelingen blant de ansatte var 65% kvinner og 35% menn. Andelen kvinnelige ledere utgjorde 66%.





I styret er det 3 personer, 1 mann og 2 kvinner.

Vår målsetning er at Coor skal være en organisasjon med full likestilling mellom kjønnene, og uten noen form for diskriminering.

Coor har en anonym varslingskanal tilgjengelig for alle ansatte. I tillegg inneholder den årlige anonyme medarbeiderundersøkelsen spørsmål om opplevd diskriminering og trakassering. I tilfeller hvor ett eller flere av medarbeiderne i et team har svart bekreftende på dette skal leder informere hele teamet om varslingskanalen og andre relevante kontaktpunkter, og oppfordre til at dette blir varslet i henhold til gjeldende rutiner.

I Coor Cleaning Catering and Property AS er ca. 80% av de ansatte på timelønn. I selskapet er alle på timelønn tilknyttet tariff, og det er derfor likebehandling ift lønnsnivå for kvinner og menn. Det er gjort en kartlegging av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn med fastlønn, hvor gjennomsnittlig lønnsnivå for kvinner er 99,9 % av gjennomsnittlig lønnsnivå for menn.

Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av kjønnsbalansen knyttet til ansatte med lederansvar og ansatte uten lederansvar.

	Kjønnsbalanse	
	Kvinner	Menn
Ansatt med lederansvar	66%	34%
Ansatt uten lederansvar	67%	33%

Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av antall midlertidig- og antall deltidsansatte.

Midlertidig ansatte		Deltidsansatte		Foreldrepermisjon	
Antall		Antall		Gjennomsnitt antall dager	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
27	17	266	58	114	42

Deltidsansatte i selskapet er i hovedsak tilknyttet tilkallingsvakter som benyttes ved sykdom, ferie og annet fravær. Det er ikke avdekket ufrivillig deltid blant våre ansatte.

Coor har fokus på, og jobber aktivt med tiltak for å understøtte vårt arbeid for å fremme likestilling og for å hindre diskriminering;

- Det gjennomføres kvartalsvis rapportering i ledergruppe Norge og til konsern om status knyttet til kjønnsbalanse både totalt og for ansatte i lederroller.
- Selskapet oppmuntrer til at kvinner søker stillinger i forbindelse med rekruttering. Spesielt knyttet til lederroller, uten at det diskriminerer menn.
- Det utlyses ledige stillinger internt, og oppmuntres til at kvalifiserte interne ressurser søker.
- Vi benytter aktivt medarbeidersamtaler og 1:1 samtaler for å avdekke ønske om karriereutvikling.
- Gjennom medarbeiderundersøkelser jobber vi for å avdekke tilfeller og omfang av både etnisk diskriminering og kjønnsdiskriminering.





Samfunnsansvar og bærekraft

Coor arbeider aktivt med kartlegging og oppfølging av Coors negative påvirkning på mennesker. Dette er et arbeid som pågår både i regi av konsern sentralt, samt også i det norske selskapet. Redegjørelsen for Coors arbeid med etterlevelsen av forpliktelsene under åpenhetsloven er tilgjengeliggjort i Coors konsernkanaler og på coor.no. Selskapet jobber aktivt for å bidra til å redusere negativ påvirkning på mennesker og miljø, og det jobbes kontinuerlig med å sikre at vi bidrar til en bærekraftig utvikling både for vårt eget selskap og for våre kunder.

Det jobbes blant annet målrettet både med å redusere matavfall i våre kantiner og å redusere bruken av råvarer med stort miljømessig fotavtrykk, som for eksempel kjøttprodukter. Vi har iverksatt en rekke tiltak for å lykkes med dette. I forbindelse med vår renholdsvirksomhet har vi sterkt fokus på å begrense bruk av skadelige kjemikalier og heller benytte bærekraftige produkter som ikke påvirker miljøet negativt. Det jobbes i tillegg aktivt med å bytte ut bilparken fra biler med fossilt drivstoff til å benytte el-biler.

Selskapet har også et klart mål om redusert reisevirksomhet, og i størst mulig grad benytte miljøvennlige reisemidler der det lar seg gjøre. Coor som konsern har forpliktet seg til Science Based Targets, med mål om å nå netto null utslipp innen 2040. Les mer om dette i vår bærekraftsrapport.

Markedsutsikter

Markedsutsiktene for selskapet vurderes som positive, men det vil som alltid være usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.

Styrets forsikring

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder, styremedlemmer og øvrige personer i ledende stillinger. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder, styremedlem eller annen ledende stilling

Styrets bekreftelse

Styret bekrefter at regnskapet gir et riktig bilde av selskapets drift og økonomiske stilling. Det har for øvrig ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som burde vært reflektert i årsregnskapet for 2025.

Lysaker, 25. mars 2026

Styret for Coor Cleaning Catering and Property AS

Stig André Leirstein
Daglig leder

Jarle Molde
Styrets leder

Linn-Merethe Restad Paulsen

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska





Resultatregnskap			
Coor Cleaning Catering And Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2, 7	633 996 961	616 589 960
Sum driftsinntekter		633 996 961	616 589 960
Lønnskostnad	3, 13	604 985 864	587 946 292
Annen driftskostnad	3, 7	3 029 158	3 276 793
Sum driftskostnader		608 015 023	591 223 085
Driftsresultat		25 981 938	25 366 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 095 435	8 639 501
Annen rentekostnad		5 417	28 332
Annen finanskostnad		11	5
Resultat av finansposter		10 090 008	8 611 165
Resultat før skattekostnad		36 071 946	33 978 040
Skattekostnad på resultat	4	7 939 174	7 482 534
Resultat		28 132 772	26 495 506
Årsresultat		28 132 772	26 495 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	28 132 772	26 495 506
Sum overføringer		28 132 772	26 495 506
Coor Cleaning Catering And Property AS		Side 1	





Balanse pr 31.12.2025			
Coor Cleaning Catering And Property AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	160 138 649	153 661 864
Andre kortsiktige fordringer	5	2 997 895	6 392 243
Konsernmellomværende	6, 8	182 433 382	144 188 834
Sum fordringer		345 569 925	304 242 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 005 662	15 056 555
Sum omløpsmidler		361 575 588	319 299 495
Sum eiendeler		361 575 588	319 299 495

Coor Cleaning Catering And Property AS

Side 2





Balanse pr 31.12.2025			
Coor Cleaning Catering And Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	194 217 697	166 084 925
Sum opptjent egenkapital		194 217 697	166 084 925
Sum egenkapital	11	194 917 697	166 784 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 882 309	6 109 704
Sum avsetning for forpliktelser		4 882 309	6 109 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 208 907	2 912 957
Betalbar skatt	4	9 166 569	9 018 130
Skyldig offentlige avgifter		55 477 283	48 951 467
Annen kortsiktig gjeld	12	95 922 823	85 522 313
Sum kortsiktig gjeld		161 775 582	146 404 867
Sum gjeld		166 657 891	152 514 571
Sum egenkapital og gjeld		361 575 588	319 299 495
Lysaker, 25. mars 2026 Styret i Coor Cleaning Catering And Property AS			
_____ Stig Andre Leirstein Daglig leder		_____ Jarle Molde Styreleder	
_____ Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska Styremedlem		_____ Linn-Merethe Restad Paulsen Styremedlem	
Coor Cleaning Catering And Property AS			Side 3





Kontantstrømoppstilling			
Coor Cleaning Catering And Property AS			
	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		36 071 946	33 978 040
Periodens betalte skatt		-9 018 130	-8 756 082
Endring i kundefordringer		-6 476 785	31 828 015
Endring i leverandørgjeld		-1 704 050	2 418 562
Endring i andre tidsavgrensningsposter		20 320 673	-27 641 089
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		39 193 654	31 827 446
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Endring konsernkontoordning		-38 244 548	-34 652 953
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		949 107	-2 825 506
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		15 056 555	17 882 061
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 005 662	15 056 555
Coor Cleaning Catering And Proj		Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i norske kroner.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





Note 2 Driftsinntekter

	2025	2024
Salgsinntekter	633 996 961	616 589 960
Sum	633 996 961	616 589 960
Fordeling på virksomhetsområder		
	2025	2024
Kantine og renholdtjenester	633 996 961	616 589 960
Sum	633 996 961	616 589 960
Geografisk fordeling		
	2025	2024
Norge	633 996 961	616 589 960
Sum	633 996 961	616 589 960

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	515 968 945	493 220 689
Arbeidsgiveravgift	64 236 390	68 656 568
Pensjonskostnader	20 006 943	20 287 500
Andre ytelser	4 773 586	5 781 534
Sum	604 985 864	587 946 292
Sysselsatte årsverk	931	824

Ytelser til ledende ansatte, herunder daglig leder

Selskapets daglig leder er ansatt i Coor Service Management AS og mottar all godtgjørelse fra dette selskapet. Det har ikke blitt utbetalt honorarer til selskapets styre i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Daglig leder har bonusavtale. Det foreligger ingen forpliktelser ved endt arbeidsforhold.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2025	2024
Lovpålagt revisjon	106 990	106 920
Andre attestasjonstjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	106 990	106 920





Note 4 Skatt

	2025	2024
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Anleggsreserve driftsmidler	-464 333	-549 429
Tilvirkningskontrakter	-	-
Utestående fordringer	-	-
Gevinst/taps konto	22 656 647	28 320 809
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-
Netto midlertidige forskjeller	22 192 314	27 771 380
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	22 192 314	27 771 380
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	4 882 309	6 109 704
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	4 882 309	6 109 704
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	36 071 946	33 978 040
Permanente forskjeller	15 212	33 478
Grunnlag for årets skattekostnad	36 087 158	34 011 518
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 579 066	6 979 983
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	41 666 224	40 991 501
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	41 666 224	40 991 501
Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	9 166 569	9 018 130
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	9 166 569	9 018 130
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 227 394	-1 535 596
Skattekostnad	7 939 174	7 482 534
Avstemming av årets skattekostnad	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	36 071 946	33 978 040
Beregnet skatt 22%	7 935 828	7 475 169
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 939 175	7 482 534
Differanse	3 347	7 365
Differansen består av følgende:		
Differanse beregnet/utlignet tidligere år	-	-
22% av permanente forskjeller	3 347	7 365
Sum forklart differanse	3 347	7 365
Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	9 166 569	9 018 130
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	9 166 569	9 018 130





Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	160 138 649	153 661 864
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-
Kundefordringer i balansen	160 138 649	153 661 864

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Forskuddsbetalte kostnader	-	-
Andre kortsiktige fordringer	2 997 895	6 392 243
Sum	2 997 895	6 392 243

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	160 138 649	153 661 864	182 433 382	144 188 834
Sum	160 138 649	153 661 864	182 433 382	144 188 834

	Leverandørgjeld konsernselskap		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	157 316	519 522	-	-
Sum	157 316	519 522	-	-

Andre fordringer er konsernkontoordningen.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2025	2024
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
Coor Service Management AS	633 996 961	616 589 960
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
Coor Service Management Group AB	1 819 626	2 022 674





Note 8 Konsernkontoordning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Coor Service Management Group AB i hht avtale er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre, slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Coor Service Management Group AB. Per 31.12.2025 hadde Coor Cleaning, Catering and Property AS et innskudd på kr 182 433 382 og således et mellomværende med Coor Service Management Group AB.

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2025	2024
Skattetrekkkonto	16 005 662	15 056 555

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200.000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coor Service Management AS	200 000	100,0 %

Coor Cleaning Catering and Property AS eies 100 % av Coor Service Management AS. Coor Service Management AS er 100 % eid av Coor Service Management AB.

Regnskapet til Coor Cleaning Catering and Property AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coor Service Management Holding AB, som har adresse Mathildatorget 9, 169 75 Solna, Sverige.

Note 11 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	500 000	166 084 925	166 584 925
Årets resultat	-	-	28 132 772	28 132 772
Egenkapital 31.12.	200 000	500 000	194 217 697	194 917 697

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Skyldig lønn	-23 854	-102 838
Skyldig feriepenger	50 179 863	45 763 202
Avsatte Offentlige avgifter	6 568 570	6 320 953
Annen påløpt kostnad	39 198 244	33 540 996
	95 922 823	85 522 313





Note 13 Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1.560 personer. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2025.





Verification

Document ID 09222115557573675522

Document

Årsregnskap 2025 - CCP - TIL SIGNERING

Main document

15 pages

Initiated on 2026-03-25 12:31:45 CET (+0100) by Kristina

Borge (KB)

Finalised on 2026-03-30 15:18:23 CEST (+0200)

Initiator

Kristina Borge (KB)

Coor

kristina.borge@coor.com

Signatories

Jarle Molde (JM)

jarle.molde@coor.com

Signed 2026-03-25 15:25:26 CET (+0100)

Stig André Leirstein (SAL)

stigandre.leirstein@coor.com

Signed 2026-03-26 22:29:34 CET (+0100)

Linn-Merethe Restad Paulsen (LRP)

linn.paulsen@coor.com

Signed 2026-03-25 12:42:33 CET (+0100)

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska (AEN)

agnieszka.nykiel-majchrowska@coor.com

Signed 2026-03-30 15:18:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

