



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Merethe Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 200	388 032
Sum inntekter		415 200	388 032
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	11 410
Annen driftskostnad		300 858	248 037
Sum kostnader		349 122	289 886
Driftsresultat		66 078	98 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	585
Sum finansinntekter		1 663	585
Annen rentekostnad		55 400	36 203
Sum finanskostnader		55 400	36 203
Netto finans		-53 737	-35 618
Ordinært resultat før skattekostnad		45 772	92 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 772	92 967
Årsresultat		12 341	62 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 341	62 528
Sum overføringer og disponeringer		12 341	62 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	858 444	858 444
Sum varige driftsmidler		858 444	858 444
Sum anleggsmidler		858 444	858 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 325	0
Andre fordringer		49 850	42 562
Sum fordringer		54 175	42 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 431	294 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 431	294 016
Sum omløpsmidler		277 606	336 579
SUM EIENDELER		1 136 049	1 195 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-681 072	-693 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-681 072	-693 413
Sum egenkapital	2	-680 272	-692 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 746 491	1 805 415
Øvrig langsiktig gjeld	3	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 691	1 844 615
Sum langsiktig gjeld		1 785 691	1 844 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 631	43 019
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		30 631	43 021
Sum gjeld		1 816 322	1 887 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 049	1 195 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 785 691	1 844 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497847

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Merethe Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 947 084 674
ORKERØDTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 200	388 032
Sum inntekter		415 200	388 032
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	11 410
Annen driftskostnad		300 858	248 037
Sum kostnader		349 122	289 886
Driftsresultat		66 078	98 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	585
Sum finansinntekter		1 663	585
Annen rentekostnad		55 400	36 203
Sum finanskostnader		55 400	36 203
Netto finans		-53 737	-35 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
		45 772	92 967
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		45 772	92 967
Årsresultat		12 341	62 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 341	62 528
Sum overføringer og disponeringer		12 341	62 528



Organisasjonsnr: 947 084 674
ORKERØDTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

858 444

858 444

Sum varige driftsmidler

858 444

858 444

Sum anleggsmidler

858 444

858 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 325

0

Andre fordringer

49 850

42 562

Sum fordringer

54 175

42 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

223 431

294 016

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 431

294 016

Sum omløpsmidler

277 606

336 579

SUM EIENDELER

1 136 049

1 195 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-681 072

-693 413

Sum opptjent egenkapital

-681 072

-693 413

Sum egenkapital

2

-680 272

-692 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 746 491

1 805 415



Øvrig langsiktig gjeld	3	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 691	1 844 615
Sum langsiktig gjeld		1 785 691	1 844 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 631	43 019
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		30 631	43 021
Sum gjeld		1 816 322	1 887 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 049	1 195 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 785 691	1 844 615



Organisasjonsnr: 947 084 674
ORKERØDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Orkerødtoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		415 200	388 032	415 194	480 000
SUM INNETEKTER		415 200	388 032	415 194	480 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		13 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 833	1 410	1 410	1 410
Strøm		9 648	7 923	9 000	10 100
Vedlikehold bygg		109 070	10 750	10 000	25 000
Vedlikehold VVS		4 246	22 239	10 000	25 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		5 997	26 192	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		26 292	26 292	26 289	27 605
Årsavgift TV		33 432	30 438	31 472	35 605
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		22 412	21 457	23 603	26 900
Kommunale avgifter		108 543	117 506	118 780	122 000
Andre driftskostnader		4 750	6 278	5 195	5 690
SUM KOSTNADER		349 122	289 886	270 649	314 710
DRIFTSRESULTAT		66 078	98 146	144 545	165 290
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 663	585	806	2 000
Rentekostnader		55 400	36 203	47 700	90 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-53 737	-35 618	-46 894	-88 000
ÅRSRESULTAT		12 341	62 528	97 651	77 290
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		12 341	62 528	97 651	77 290
SUM OVERFØRINGER		12 341	62 528	97 651	77 290



BALANSE 2022 Orkerødtoppen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	1	583 260	583 260
Bygninger	4	275 184	275 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		858 444	858 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		4 325	0
Andre fordringer		49 850	42 562
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		223 431	294 016
SUM OMLØPSMIDLER		277 606	336 579
SUM EIENDELER		1 136 049	1 195 022



BALANSE 2022 Orkerødtoppen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		-693 413	-693 413
Årets resultat		12 341	0
SUM EGENKAPITAL	2	-680 272	-692 613
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	1 746 491	1 805 415
Borettsinnskudd	3	39 200	39 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 785 691	1 844 615
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2
Leverandørgjeld		30 631	43 019
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 631	43 021
SUM GJELD		1 816 322	1 887 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 049	1 195 022
Pantestillelser		1 785 691	1 844 615

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Ziarkowski Gjølstad
Styreleder

Jannicke Aasen
Styremedlem

Anniken Glenne Jabang
Styremedlem

6 Orkerødtoppen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerødtoppen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	293 558	297 811
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	12 341	62 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-58 924	-66 781
B. Årets endring disponible midler	-46 583	-4 253
C. Disponible midler UB	246 975	293 558

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerødtoppen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	583 260	583 260
Sum	583 260	583 260

Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 583 260.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	39 200	39 200
Sum	-39 200	-39 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1954	275 184
Bokført verdi pr. 31.12	275 184

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerødtoppen Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188202321
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 290 000
Lånesaldo 01.01:	1 805 415
Avdrag i perioden:	58 924
Lånesaldo 31.12:	1 746 491

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188202321	8	218 311	1 746 488
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerødtoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerødtoppen Borettslag

Styreleder	Vidar Ziarkowski Gjølstad (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jannicke Aasen (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Anniken Glenne Jabang (sign.)	05.02.2023



Til generalforsamlingen i Orkerødtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerødtoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-21 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Orkerødtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerødtoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-21 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.